

Kaupunginhallitus

29.08.2023

Aika 29.08.2023 klo 16:00 - 18:45**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 240	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 241	Osavuositarkastus 1-6/2023 ja lisämäärärahaesitykset	5
§ 242	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohje	6
§ 243	Meri-Lapin kuntapalvelut Oy / osakkeen myyminen	7
§ 244	Tilapalvelupäällikön rekrytointi	9
§ 245	Uimahallin asemakaavan muutos	10
§ 246	Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen -hanke	12
§ 247	Kemin uimahallin kahvion vuokraus 18.9.2023 - 30.6.2024	13
§ 248	Kopiokonekilpailutus	14
§ 249	Kaupunkikuvan inventointi	15
§ 250	Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos	17
§ 251	Kuntalaisaloite erillisen yhtiön perustamiseksi	20
§ 252	Kuntalaisaloite / veneiden talvisäilytyspaikka	21
§ 253	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta	27
§ 254	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemins kaupungin omistamissa tiloissa	30
§ 255	Tiedoksi saatettavat	33
§ 256	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	34
§ 257	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	35

Kaupunginhallitus

29.08.2023

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tiitinen Pekka	16:00 - 18:45	Puheenjohtaja	
	Mustafi Albana	16:00 - 18:45	1. varapuheenjohtaja	
	Kourula Tuire	16:00 - 18:45	2. varapuheenjohtaja	
	Huusko Kalle	16:00 - 18:45	3. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Sari	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Keskikallio Raimo	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Koskela Päivi	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Lescelius Marko	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Peurasaaari Hannu	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Viitala Reijo	16:00 - 18:45	Valtuuston pj.	
	Miettunen Ulla	16:00 - 18:45	Valtuuston 2. vpj.	
	Järvelä Viivi	16:00 - 18:45	Valtuuston 3. vpj.	
Muu	Ruotsalainen Matti	16:00 - 18:45	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	16:00 - 18:45	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
	Salmela Essi	16:00 - 18:45	Kaupunginjuristi	
	Heberg Katri	16:00 - 17:15	Taluspäällikkö	§241
	Grönvall Mika	16:00 - 17:15	Ympäristöjohtaja	§241
	Heikka Kimmo	16:00 - 17:15	Elinvoimajohtaja	Etäyhteydellä §241
	Rauvala Kaisa	16:00 - 17:15	Hyvinvointijohtaja	§241
	Poissa	Jestilä Teija		

Allekirjoitukset

Pekka Tiitinen
puheenjohtaja

Jukka Vilén
sihteeri

Käsitellyt asiat

239 - 257 §

Pöytäkirjan tarkastus

Tuire Kourula
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lescelius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 239

29.08.2023

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 239

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 240

29.08.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 240

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuire Kourula ja Marko Lescelius.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuire Kourula ja Marko Lescelius.

Kaupunginhallitus

§ 241 29.08.2023

Osavuositarkastus 1-6/2023 ja lisämäärärahaesitykset**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 241
258/02.02.02/2023****Valmistelu**21.8.2023 Keskusvirasto/Talousohjelmien Talouspäällikkö Katri Heberg,
puh. 040 5121962

Talousohjelmien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan (KH 9.1.2023) laaditaan kesäkuun talousohjelmien perusteella puolivuotisraportti, jossa määrärahojen lisäksi seurataan suoritteiden toteutumista. Samalla esitetään ennuste koko vuoden kehityksestä ja kirjallisesti yksilöidyt keinot siitä, miten mahdollinen talousohjelmien ylitys estetään. Raportoinnissa kerrotaan myös strategian toimenpideohjelman 2023 toteutumatilanne. Tässä yhteydessä lautakunnan tulee esittää mahdolliset talousohjelmien muutosesitykset. Osavuositarkastus 1-6/2023 liitteenä.

Lautakunnat käsittelevät osavuositarkastusta kokouksissaan seuraavasti: ympäristölautakunta 22.8.23, elinvoimalautakunta 23.8.23 ja hyvinvointilautakunta 24.8.23. Elinvoimalautakunta esittää maanmyyntitulojen vähentämistä 550 000 euroa. Ympäristölautakunta ja hyvinvointilautakunta toteavat, että tarkemmat toteutumaennusteet saadaan elo- ja syyskuun toteutumien perusteella ja mahdolliset lisämäärärahaesitykset tehdään tämän jälkeen. Lautakuntien esitykset liitteenä.

Verotulot ovat toteutuneet ennakoitua paremmin ja verotuloihin esitetään 1,5 miljoonan euron lisäystä. Korkomenot ovat nousseet ennakoituakin enemmän ja korkomerkittävyyden esitetään 1,0 miljoonan euron lisäystä.

Esitettyjen talousohjelmien muutosten jälkeen vuosikate on 9,137 miljoonaa euroa (ta:ssa 9,931) ja tilikauden tulos 4,037 miljoonaa euroa (ta:ssa 4,831 milj. euroa). Tämä edellyttää sitä, että loppuvuodesta ei esitetä lisämäärärahoja vaan kaikki pysyvät talousohjelmien osassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousohjelmien 2023 esitetyt lisämäärärahat (liite) ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esitetyt lisämäärärahat talousohjelmien 2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi talousohjelmien 2023 esitetyn muutoksen maanmyyntitulojen osalta (-274 000 euroa) ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Mahdolliset lisämäärärahaesitykset tuodaan erikseen.

Liitteet

- 1 Hyvinvointitoimialan osavuositarkastus 1-6/2023
- 2 Elinvoimatoimialan osavuositarkastus 1-6/2023
- 3 Ympäristötoimialan talousohjelmien osavuositarkastus 1-6/2023
- 4 Osavuositarkastus 1-6/2023 koottuna

Kaupunginhallitus

§ 242 29.08.2023

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohje**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 242**
413/00.01.04.00/2021**Valmistelu**

Kemin kaupungin Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohje on vuodelta 2020. Kaupunkiorganisaatiossa ja sen toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia mm. tehtävänimikkeet ovat muuttuneet ja palvelutoimintaa on ulkoistettu (Sarastia, Tiera). Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohje on päivitetty vastaamaan nykyhetkeä. Ohje on tarkoitettu johtamis- ja valvontavastuussa olevien luottamushenkilöiden ja esihenkilöiden käyttöön. Esihenkilöiden on varmistettava, että myös henkilöstö on tietoinen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeesta ja käytännöistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintaohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päivitetyn sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen ja päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy toimintaohjeen.

Liitteet

5 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohje 2023

Kaupunginhallitus

§ 243 29.08.2023

Meri-Lapin kuntapalvelut Oy / osakkeen myyminen**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 243
661/00.01.00.00/2022****Valmistelu**

Meri-Lapin kuntapalvelut Oy (jäljempänä "Yhtiö") toimii tällä hetkellä osakkeenomistajiensa Kemin kaupungin, Simon kunnan, Keminmaan kunnan ja Lapin hyvinvointialueen in house-yhtiönä, jolta omistajat voivat ostaa mm. ateriapalveluja ilman kilpailutusta. Yhtiön toimialana on tuottaa ja tarjota osakkeenomistajilleen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena sidosyksikkönä ateriapalveluja, talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja sekä asiantuntija- ja tukipalveluja. Yhtiö harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Hankintayksiköt valvovat Yhtiön toimintaa samalla tavalla kuin ne valvovat omia toimipaikkojaan. Osakkeenomistajien määräysvalta ja valvonta Yhtiössä on turvattu osakassopimuksen määräyksin. Palvelutuotannosta osakkeenomistajan ja Yhtiön välillä sovitaan erillisin palvelusopimuksin.

Meri-Lapin kuntapalvelut liikelaitoskuntayhtymä (jäljempänä "Liikelaitoskuntayhtymä") on perustanut Yhtiön syksyllä 2022 ja merkinnyt kaikki Yhtiön 1000 osaketta yksin. Liikelaitoskuntayhtymä on yhtiöittänyt harjoittamansa palvelutoiminnan Yhtiön liiketoimintakaupalla 1.12.2022. Liikelaitoskuntayhtymä on päätetty purkaa per 31.12.2022 ja Liikelaitoskuntayhtymän jäsenet ovat allekirjoittaneet Liikelaitoskuntayhtymän purkusopimuksen. Yhtiön 1000 osaketta siirtyivät Liikelaitoskuntayhtymän purussa jako-osana Liikelaitoskuntayhtymän jäsenille Kemin kaupungille, Keminmaan kunnalle, Simon kunnalle ja Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalouden ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa. Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalouden ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymä purkautui 31.12.2022 ja sen osakkeet siirtyivät hyvinvointialueudistukseen liittyvän lainsäädännön nojalla Lapin hyvinvointialueelle. Osakkeet siirtyivät jäsenille jako-osana per 31.12.2022 jäsenten hyväksytyä Liikelaitoskuntayhtymän loppuselvityksen valtuustoissaan. Jäsenet luovuttavat Yhtiön osakkeita tästä seikasta tietoisina.

Yhtiön hallitus on neuvottelut Tervolan, Ylitornion ja Kolarin kuntien (jäljempänä "Kunnat") kanssa niiden mukaan tulosta Yhtiön osakkeenomistajiksi. Tarkoituksena on laajentaa Yhtiön omistajapohjaa ja asiakaskuntaa sekä kasvattaa Yhtiön palvelutoimintaa alueellisesti.

Yhtiön nykyiset osakkeenomistajat Kemin kaupunki, Simon kunta, Keminmaan kunta ja Lapin hyvinvointialue ovat yhdessä sopineet, että Kuntien mukaantulo Yhtiön osakkeenomistajiksi toteutetaan siten, että Kemin kaupunki, Simon kunta ja Keminmaan kunta myyvät kukin yhden (1) Yhtiön osakkeen kullekin mukaan tulevalle Kunnalle. Osakekaupan ehtona on, että Kunnat sitoutuvat osakkeen ostaessaan Yhtiön osakassopimukseen. Kunnat ja Yhtiö sopivat erikseen mahdollisesta palvelutuotantoon liittyvän kaluston ja/tai toimitilojen luovutuksesta tai vuokrauksesta sekä henkilöstön ja/tai sopimusten siirrosta.

Kaupunginhallitus

§ 243 29.08.2023

Osakkeenomistajat ovat päivittäneet Yhtiön voimassa olevaa 7.2.2023 allekirjoitettua osakassopimusta uusien osakkeenomistajien mukaantuloon liittyen. Osakassopimusta on päivitetty mm. hallitusedustajien valintaa koskevien määräysten osalta. Päivitetty osakassopimus allekirjoitetaan osakekauppojen toteutuksen yhteydessä. Yhtiön yhtiökokous on 15.6.2023 muuttanut Yhtiön yhtiöjärjestystä siten, että Yhtiön hallituksessa voi olla enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutosten tarkoituksena on mahdollistaa uusien osakkeenomistajien määräysvalta ja valvonta Yhtiössä eli käytännössä varmistaa uusien osakkeenomistajien edustus Yhtiön hallituksessa riittävällä tavalla. Tämä on tärkeää Yhtiön sidosyksikköaseman säilymisen kannalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kemin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) päättää, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmääritysmenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päättää, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päättää valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Päätös

Kemin kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) päättää, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmääritysmenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päättää, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päättää valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Liitteet

6 LIITTYMISSOPIMUS OSAKASSOPIMUKSEEN

7 Osakassopimuksen liite 1 Osakkeiden kauppakirja Meri-Lapin kuntapalvelut Oy luonnos

8 Liite 2 Osakassopimus Meri-Lapin kuntapalvelut Oy 01082023

Ympäristölautakunta § 73 22.08.2023
Kaupunginhallitus § 244 29.08.2023

Tilapalvelupäällikön rekrytointi

Ympäristölautakunta 22.08.2023 § 73

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 18.8.2023

Tilapalvelupäällikön virka on ollut julkisesti haettavana. Lautakunta on kokouksessaan 20.6.2023 § 64 päättänyt, että lautakunnan puheenjohtaja Jouko Pasoja ja ympäristöjohtaja Mika Grönvall suorittavat henkilöhaastattelut. Hakemuksia tuli yhteensä 14 kappaletta ja 6 valittiin haastatteluun.

Hallintosäännön § 45 mukaan tulosaluepäällikön valitsee kaupunginhallitus yhteistoiminnassa toimielimen kanssa. Tilapalvelupäällikkö toimii kiinteistöjen ylläpitoprosessien tulosaluepäällikkönä.

Ympäristöjohtaja esittelee hakijat ja vertailun kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta tekee valinnan tilapalvelupäälliköksi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Todettiin, että ympäristölautakunta käsitteli hakemukset ja hakijoista tehdyn vertailun.

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle tilapalvelupäällikön virkaan valittavaksi Marko Kallunkia ja varalle Tero Muotkaa. Valinnan perusteena on kokonaisharkinta, jossa on huomioitu hakijan koulutus, työkokemus sekä tehtävään soveltuvat tiedot ja taidot.

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 244 439/01.01.01/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita tilapalvelupäällikön virkaan Marko Kallungin ja varalle Tero Muotkan. Valinnan perusteena on kokonaisharkinta, jossa on huomioitu hakijan koulutus, työkokemus sekä tehtävään soveltuvat tiedot ja taidot. Valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja palkka määräytyy TVA:n mukaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita tilapalvelupäällikön virkaan Marko Kallungin ja varalle Tero Muotkan. Valinnan perusteena on kokonaisharkinta, jossa on huomioitu hakijan koulutus, työkokemus sekä tehtävään soveltuvat tiedot ja taidot. Valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja palkka määräytyy TVA:n mukaan.

Elinvoimalautakunta	§ 42	24.05.2023
Elinvoimalautakunta	§ 65	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2023

Uimahallin asemakaavan muutos

Elinvoimalautakunta 24.05.2023 § 42

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 15.5.2023, puh. 050 410 2969.

Konsultti on valmistellut asemakaavan muutoksen koskien uimahallia ja sen tonttia. Uimahallin asemakaavan muutos on tullut vireille Kemlin kaupunginhallituksen kokouksen 17.10.2022 § 286 päätöksellä. Kaavamuutoksen tavoitteena on uimahallin vanhaa osaa koskevan rakennussuojelumerkinnän poisto. Kaavaehdotuksessa on lisäksi laajennettu hiukan kaavassa uimahallin tontille osoitettua rakennusala. Rakennusoikeuden määrä säilyy ennallaan.

Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli julkisesti nähtävillä 2.3.-3.4.2023 välisenä aikana, jolloin siitä saatiin 4 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi raportiksi (Uimahallin asemakaavan muutos, Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 15.5.2023). Luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.5.2023. Tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Yritysvaikutusten arvioinnin osalta on todettu: *"Kaavamuutos poistaa uimahallin suojelumääräyksen ja mahdollistaa rakennuksen purkamisen. Rakennuksessa toimivat yritykset joutuvat lopettamaan tai etsimään uusia tiloja toiminnalleen."*

Liitteenä asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen. Uimahallin rakennushistoriaselvitys oheisliitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 23.08.2023 § 65

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 17.8.2023, puh. 050 410 2969.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.6. - 4.8.2023, jolloin siitä saatiin lausunnot Lapin liitolta, Lapin Ely-keskukselta sekä

Elinvoimalautakunta	§ 42	24.05.2023
Elinvoimalautakunta	§ 65	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2023

Tornionlaakson museolta. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on **liitteenä**.

Ehdotusvaiheessa saadun palautteen perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia. **Liitteenä** hyväksyttävä kaavaehdotus sekä **oheismateriaalina** kaavaselostus.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 245
573/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavamuutoksen ja esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaavamuutoksen ja esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 9 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
- 10 Hyväksyttävä asemakaava ja merkinnät

Oheismateriaali

- Selostus uimahallin asemakaavan muutos 15.8.2023
- Selostuksen liite Uimahalli rakennushistoriaselvitys RHS 2019 Sweco
- Selostuksen liitteitä uimahallin asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus

§ 246 29.08.2023

Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen -hanke**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 246
434/00.01.05/2023****Valmistelu**

Elinkeinopäällikkö Hanna Alila 21.8.2023, puh. 040 537 6261

Veitsiluodon äkillisen rakennemuutoksen (ÄRM) ensimmäisen vaiheen toimintasuunnitelmassa esiteltiin keinot minimoida tehtaan sulkemisen negatiiviset vaikutukset Kemin, Keminmaan ja Simon alueella. Toimenpiteet kohdistuivat irtisanottuihin työntekijöihin, koulutukseen, alueen yritysten kehittämisen- ja investointihankkeisiin, kunnissa, oppilaitoksissa ja eri organisaatioissa tehtävään kehittämistyöhön ja yritysten houkuttelemiseen alueelle. Tätä työtä jatketaan siirryttäessä pitkän aikavälin rakennemuutokseen vahvistaen mm. alueella tarvittavaa osaamista, yritysten toimintaedellytyksiä, alueen kilpailukykyä ja rahoitusta. Tärkeää on, että nykyinen ÄRM-verkosto on mukana toimintasuunnitelman valmistelussa ja toteuttamisessa..

Kemin kaupunki / Elinvoimatoimiala / Elinkeinopalvelut hakee Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen -hanketta. Hankkeessa toteutetaan toimintasuunnitelma, joka sisältää pitkän aikavälin (5–10 vuotta) rakennemuutostilanteen tavoitteet, toimenpiteet ja koordinoinnin. Hankkeen kesto on 8 kuukautta (1.10.2023 - 31.5.2024). Kustannusarvio on 110 000 €, johon haetaan 80 % tukea. Kaupungin omarahoitusosuus on 20 % kustannuksista (22 000 €). Kustannukset muodostuvat pääasiassa henkilöstökuluista ja ostopalveluista. Hankkeeseen varataan henkilöstöressurssina projektikoordinaattorille (8 htkk). Toimintasuunnitelma toteutetaan ostopalveluna.

Hanke haetaan Lapin liiton Veitsiluodon äkilliseen rakennemuutokseen kohdistuvaa alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen rahoituksesta (ÄRM AKKE). Hankkeen omarahoitusosuus on varattu elinkeinopalveluiden tulosalueelta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen hankkeen hakemisen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen hankkeen hakemisen.

Kaupunginhallitus

§ 247 29.08.2023

Kemin uimahallin kahvion vuokraus 18.9.2023 - 30.6.2024**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 247
347/02.08.00/2023****Valmistelu**

Valmistelu Petri Tarkiainen

Uimahallin nykyisen kahviotoimijan käyttöoikeussopimus päättyy 30.6.2023. Uimahallin normaalia pidemmän kesätauon vuoksi, kahviotoimijaa haettiin ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Sopimuskauden pituuteen vaikuttaa uuden monitoimihallin valmistuminen kesällä 2024. Uimahallin kahvio ja asiakaspalvelupiste siirtyvät suunnitelmien mukaan uuteen Kemi Areenaan.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Kyseessä on käyttöoikeussopimus, joka alittaa hankintalain 25 §:n käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnyksarvon.

Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 5.6.2023.

Tarjouksia tuli määräaikaan 16.6.2023 mennessä 1 kpl.

Ainoa tarjoaja oli Pitopalvelu Makia Oy.

Tarjoaja täytti soveltuvuusvaatimukset ja tarjous täytti esitetyt pakolliset vaatimukset.

Tarjoajan pisteet: hinta 80 pistettä, palvelukonseptiin liittyvät lisäpalvelut 20 pistettä.

Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä.

Perustelut:

Valintaperuste: kokonaistaloudellinen edullisuus

Vertailuperusteet:

Vuokrahinta 80 %

Palvelukonseptiin liittyvät lisäpalvelut 20 %

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy uimahallin kahviopalveluiden tuottajaksi Pitopalvelu Makia Oy:n ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Vuokra on 300 €/kk. Kaupunginhallitus valtuuttaa vapaa-aikapäällikön solmimaan vuokrasopimuksen palveluntuottajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi uimahallin kahviopalveluiden tuottajaksi Pitopalvelu Makia Oy:n ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Vuokra on 300 €/kk. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa vapaa-aikapäällikön solmimaan vuokrasopimuksen palveluntuottajan kanssa.

Oheismateriaali

Tarjousvertailuuimahallin kahviotilat

Kaupunginhallitus

§ 248 29.08.2023

Kopiokonekilpailutus**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 248
438/02.08.00/2023****Valmistelu**

Kemin kaupunki on hankkinut KonicaMinolta kopiokoneet KL Kuntahankintapuitesopimuksen kautta. KL Kuntahankinnat on sulautunut Hansel Oy:hyn, joten KL Kuntahankintojen puitesopimukset lakkaavat 2023 aikana.

Kuntien Tiera Oy on verkkokauppapuitesopimuksessaan kilpailuttanut monitoimilaitteet ja valinnut kolme laitetoimittajaa Toshiba, KonicaMinolta sekä Kyocera. Kemin kaupungin vertailuhinnat Tieran verkkokauppapuitesopimuksen hinnoilla laitetoimittajille olivat Kyocera 404 476,8 euroa, Toshiba 458 137,1 euroa, KonicaMinolta 523 755,7 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita laitetoimittajaksi Kyoceran, koska heidän hintansa oli edullisin. Hankinta tullaan tekemään Kuntien Tieran verkkokauppapuitesopimuksen kautta In-house hankintana.

Hankinnan yhteydessä tulee vähentää kaupungin käytössä olevien kopiokoneiden määrää mm luopumalla lopuistakin henkilökohtaisista tulostimista ja keskittämällä tulostamista pienempään määrään tulostuspisteitä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita laitetoimittajaksi Kyoceran, koska heidän hintansa neljänvuoden sopimusjaksosta oli edullisin. Hankinta tullaan tekemään Kuntien Tieran verkkokauppapuitesopimuksen kautta In-house hankintana.

Hankinnan yhteydessä tulee vähentää kaupungin käytössä olevien kopiokoneiden määrää mm luopumalla lopuistakin henkilökohtaisista tulostimista ja keskittämällä tulostamista pienempään määrään tulostuspisteitä.

Kaupunkikuvan inventointi**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 249
447/10.03.00.00/2023****Valmistelu**

Valmistelu: Tiia Luukkonen, Saija Alakare ja Jukka Vilen

Arkkitehtiharjoittelija Tiia Luukkonen on kesän 2023 aikana tehnyt kaupungin keskustasta kaupunkikuvallisen inventoinnin. Inventoinnin tavoitteena on ollut selvittää Kemin kaupunkikuvallinen tila ja kuvata niin sanallisesti kuin kuvinkin mitä epäkohtia ja onnistumisia sieltä löytyy.

Tavoitteena on ollut löytää ratkaisuja keskustan elävöittämiseksi, tukea ja säilyttää keskustan alueen palveluja, edistää liikkumista jalan että pyöräillen keskusta-alueella sekä kehittää keskusta-alueen vetovoimaa ja viihtyisyyttä.

Hyvän kaupunkielämän perusteet, viihtyisän ja kestävän, tiiviisti rakennetun ympäristön tulisi asiantuntija David Simmin mukaan täyttää seuraavat kriteerit.

1. Rakennettujen muotojen monimuotoisuus - Samalle alueelle tulisi mahtua massaltaan ja käyttötarkoitukseltaan erilaisia rakennuksia. Asuinrakennuksia, liikehuoneistoja, toimistoja. Visuaalinen vaihtelu alueen sisällä, minkään rakennuksen jättämättä toista varjoonsa. Myös erilaiset hallinta- ja omistussuhteet kiinteistöillä.
2. Ulkotilojen monipuolisuus - Mahdollistaa ulkona oleilu ”jokaiselle jotakin”-periaatteella. Tarvitaan eri kokoisia ja näköisiä ulkotiloja tuomaan vaihtelua ja väljyyttä muuten rakennusten täyttämään tilaan. Ei vain tarkoitukselliseen ulkoiluun vaan mielenkiintoisuutta jokapäiväiseen elämään, kuten työmatkoihin.
3. Joustavuus - Kaupunkitilojen monikäyttöisyys. Tila ei ole varattu ja mahdollinen vain yhtä käyttöä varten. Tilapäiset tai pysyvämmätkin muutokset mahdollisia ilman, että kokonaisuus häiriintyy.
4. Ihmiseen sopiva mittakaava - Ei liian suuria tai avaria tiloja. Ihminen hahmottaa asiat parhaiten läheltä. Katuympäristössä huomio kiinnittyy asioihin, joka on silmien tasalla. Pienemmät mittasuhteet tuovat myös turvallisuuden tunnetta ja tuntuvat kodikkaammilta. Myös muut aistimukset ovat paremmin havaittavissa pienemmässä tilassa. Tilojen havainnoiminen sisältää muutakin kuin visuaalisen näkökulman.
5. Käveltävyys - Ihmisen luonnollisin tapa liikkua. Helpot ja vaivattomasti liikuttavat reitit ja kulkuväylät. Sisä ja ulkotilojen välinen yhteys.
6. Identiteetti - Tunnistettavat muodot ja selkeät erot yksityisen ja julkisen tilan välillä. Myös ihmisen tunne hallinnasta ympäristössään.
7. Hyvä mikroilmasto - Sääolojen tasaaminen ulkotiloissa. Liialta tuulelta ja sateelta suojautuminen, sopivassa suhteessa aurinkoa ja varjoa. Paahteisille paikoille mahdollisuuksia päästä varjoon. Pyritään luomaan

Kaupunginhallitus

§ 249 29.08.2023

alueita jonne myös auringonvalo pääsee. Liian korkeat rakennukset tiiviinä ryppäänä luovat ikävän hämäriä paikkoja.

8. Pieni hiilijalanjälki - Rakennusten oikeanlaisella sijoittelulla ja suunnittelulla voidaan säästää energiassa. Kevyttä liikennettä suosiva kaupunkisuunnittelu. Ratkaisut, joiden ylläpito vaatii vähän resursseja.

9. Rikas biodiversiteetti - Kasvillisuus on tärkeä osa kaupunkia. Se ei luo vain visuaalisesti miellyttävää ympäristöä vaan vaimentaa myös melua ja sitoo ilmansaasteita. Biodiversiteetti on muutakin kuin kasvillisuus. Siihen kuuluvat myös esimerkiksi linnut ja hyönteiset. Nämä luovat olennaisena osana miellyttävää äänimaailmaa kaupunkiin. Kasvillisuus vaikuttaa myös hyvän mikroilmaston luomiseen olennaisesti.

Kemissä osa hyvän kaupunkiympäristön ominaisuuksista toteutuu verrattain hyvin, mutta kehitettäviä seikkoja on myös paljon. Ympäristön viihtyisyyteen, toiminnallisuuteen ja vetovoimaisuuteen vaikuttaa rakenteellisten ratkaisujen ohella myös esteettiset seikat. Resurssien vähäisyydestä johtuvat kunnossapidon haasteet näkyvät kaupungin ilmeessä.

Inventoinnin lopussa on esitetty ensisijaiset kehittämiskohteet, joiden kohentamiseen kaupungin olisi hyvä tarttua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn.

Kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle tehtäväksi laatia toimenpideohjelma, jota toteuttamalla voidaan edelleen kehittää ja parantaa nykyisen kaupunkiympäristön kunnossapitoa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katujen ja niin sanotun liikennevihreän kunnossapidon tason nostoon.

Toimenpideohjelma tulee käsitellä osana ympäristölautakunnan 2024 talousarviovalmistelua ja tuoda kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa ympäristölautakunnalle tehtäväksi laatia toimenpideohjelma, jota toteuttamalla voidaan edelleen kehittää ja parantaa nykyisen kaupunkiympäristön kunnossapitoa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katujen ja niin sanotun liikennevihreän kunnossapidon tason nostoon.

Toimenpideohjelma tulee käsitellä osana ympäristölautakunnan 2024 talousarviovalmistelua ja tuoda kaupunginhallitukselle tiedoksi. Toimenpideohjelmaan sisällytetään Sauvosaarenkadun osuuden muuttaminen puistoalueeksi/kaduksi Sankarikadun ja Urheilukadun välillä.

Kaupunginhallitus päätti edellyttää, että ohjelman valmisteluun osallistetaan kuntalaisia ja kiinteistönomistajia.

Liitteet

11 Inventoinnin raportti -esitys (1)

Elinvoimalautakunta	§ 15	22.02.2023
Elinvoimalautakunta	§ 54	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 250	29.08.2023

Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 22.02.2023 § 15

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 13.2.2023, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutoksen. Kaavamuutosalue on ollut alun perin osa laajempaa kokonaisuutta, joka on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Sittenkin kaavamuutosaluetta on muutettu kaksi kertaa. Jätevedenpuhdistamon alue on ollut nähtävillä sekä valmistelu- että ehdotusvaiheessa osana Peurasaaren asemakaavan muutosta. Alue on lausuntojen myötä jätetty pois hyväksytystä kaavasta ja asetetaan nyt erillisenä kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville osallisten ja viranomaisten kuulemista varten.

Aiemmassa kaavan valmistelussa puhdistamon etelä- ja pohjoispuolille oli osoitettu tilavarauksia myös muille toiminnoille, kuten puistolle ja veneiden talvisäilytysalueelle. Nyt käsittelyssä oleva kaavaehdotus on laadittu Kemian Energia ja Vesi Oy:n teettämän jätevedenpuhdistamon viitesuunnitelman pohjalta, sen tilavaraukset huomioiden. Muut toiminnot puhdistamon läheisyydestä on jätetty pois ja aluevarausta on laajennettu nykyisestä kaavasta etelään siten, että uusittavan jäteveden puhdistamon toimintojen sijoittelulle arvioidaan jäävän riittävästi tilaa. Väylävirasto pyrkii lisäksi parantamaan junaratojen tasoristeysturvallisuutta, joten viraston näkymyksen mukaisesti liikennettä radan yli ei lisätä osoittamalla asemakaavassa rannan puolelle uusia toimintoja.

Asemakaavassa on osoitettu lisäksi erityismerkinnöin maiseman huomioimista sekä meriväylämerkin sijoitteluun liittyviä seikkoja. Kaavaa koskeva asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 30.1.2023. Kokouksessa esiin tulleet seikat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Yritysvaikutusten arvioinnin yhteenvedossa todetaan:

”Jätevedenpuhdistamo on osa Kemian kaupungin kriittistä infrastruktuuria. Hanke palvelee kaupungin strategiaa ja uuden puhdistamon valmistuttua ravinnepäästöt vähenevät Kemian edustan merialueella.”

Liitteenä asemakaavaehdotus ja **oheismateriaalina** selostusluonnos liitteineen. Selostusluonnoksesta selviää asemakaavan aiemmat vaiheet, sisältäen myös kaavan valmistelu- ja aiemmasta ehdotusaineistosta annetut lausunnot sekä niihin valmistellut vastineet.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavavalmisteluun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta	§ 15	22.02.2023
Elinvoimalautakunta	§ 54	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 250	29.08.2023

Päätös Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavavalmistelun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 14.06.2023 § 54

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.3.-3.4.2023. Aineistosta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Trafilta, Lapin pelastuslaitokselta sekä Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä kappaletta. Yksityishenkilö jätti ehdotuksesta muistutuksen.

Kaavasta pidettiin vielä kaavaneuvottelu 22.5.2023 Lapin ELY-keskuksen ja Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Neuvottelussa ratkottiin ELY-keskuksen lausunnossa esiin nousseita asioita, joista osasta tehtiin vielä teknisiä korjauksia kaavaan (tasoristeysalueella havaittu direktiivilaji (perämerenketomaruna) ja uuden jätevedenpuhdistamon mahdolliset hajuhaitat).

Kaavoitus on valmistellut lausuntojen ja muistutuksen vastineet ja tehnyt teknisiä tarkennuksia kaavaehdotukseen. Rata-alueelle on lisätty suojelumerkintä direktiivilajista ja määräyksiä on tarkennettu. Väylävirasto on hyväksynyt rata-alueelle tehdyn tarkennuksen. Muutokset ovat teknisluonteisia täsmennyksiä eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävillesanoa.

Liitteenä hyväksyttävä asemakaavaehdotus ja selostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätöksen tiedoksi muistutuksen jättäjälle.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätöksen tiedoksi muistutuksen jättäjälle.

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 250
105/10.02.03/2023

Valmistelu

Elinvoimalautakunta	§ 15	22.02.2023
Elinvoimalautakunta	§ 54	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 250	29.08.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutoksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen.

Päätös Viivi Järvelä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutoksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen.

Liitteet

- 12 Kartta jäteveden puhdistamon asemakaava 2.6.2023
- 13 Selostus Peurasaaren jätevedenpuhdistamo
- 14 Selostuksen liitteet 1-4 Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos
- 15 Selostuksen liite 5 Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos
- 16 Selostuksen liite 7 Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta	§ 15	22.02.2023
Elinvoimalautakunta	§ 54	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 250	29.08.2023

17 Selostuksen liitteet 6 ja 8-10 jätevedenpuhdistamon asemakaava

Kaupunginhallitus

§ 251 29.08.2023

Kuntalaisaloite erillisen yhtiön perustamiseksi**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 251
445/00.01.03/2023****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 23.8.2023

Kari Karjanmaa on osoittanut kaupungille kuntalaisaloitteen, joka on **liitteenä**. Aloitteessa mainitaan, että muun muassa Mansikkanokan alueella on heitteille jätettyjä veneitä, joilla on häiritsevää vaikutusta muun muassa matkailuun.

Mansikkanokan alueen asemakaavaa on muutettu ja tähän on osoitettu muuta maankäyttöä. Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.8.2023 ja päättänyt, että Mansikkanokan alue siistitään vuoden 2024 aikana ja veneiden talvisäilytyspaikat osoitetaan muilta venesatama-alueilta.

Aloitteessa edelleen esitetään, että kaupunki perustaisi erillisen osakeyhtiön, joka vastaisi venelaitureista ja -rannoista. Kaupungin ympäristötoimiala vastaa venesatamien ja veneväylien ylläpidosta. Kokonaisuudessaan venesatamiin liittyvä toiminta on liian pienimuotoista ja sitä varten perustettava erillinen osakeyhtiö ei ole perusteltua.

Kaupunki perii tälläkin hetkellä venelaituripaikoista vuokraa ja jatkossa on tarkoitus periä myös vuokraa veneiden talvisäilytyksestä. Edellä mainituilla tuloilla on tarkoitus kattaa toimintaan liittyvät ylläpitokulut.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ympäristöjohtajan lausunnon ja saattaa sen edelleen aloitteentekijän tiedoksi. Kaupunginhallitus toteaa, että aloite ei anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ympäristöjohtajan lausunnon ja päätti saattaa sen edelleen aloitteentekijän tiedoksi. Kaupunginhallitus toteaa, että aloite ei anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

Kuntalaisaloite / veneiden talvisäilytyspaikka

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 439

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 22.11.2021

Tuula Hurtigin kuntalaisaloite 14.11.2021:

Kemi etsii veneiden talvisäilytyspaikkaa. Kuivanuoron venesatamassa ja paavonkarin venesatamassa on runsaasti tilaa nämä satamat on kunnostettu lähi aikoina eikä näitä jo valmiita alueita voisi tarjota talvisäilytys alueiksi ja jatkossa kehittää tarpeita. Ja miten olis myllyniemen uiton alueella siellä olis myös halleja. Kemi merikaupunki eikä purjeveneet ja mastot voisi jatkossakin olla pурсiseurojen edustalla, kuuluu maisemaan.

Ympäristötoimialan lausunto 22.11.2021:

Kuntalaisaloitteessa esitetään veneiden talvisäilytyspaikoiksi Kuivanuoron ja Paavonkarin venesatama-alueita tai entistä uiton aluetta Myllyniemessä. Aloitteessa otetaan myös kantaa purjeveneiden talvisäilytyksestä jatkossakin Ulenin purjevenesatamassa.

Tällä hetkellä kaupungilla on talvisäilytysalueet seuraavissa venesatamissa: Mansikkanokka, Kuivanuoro, Paavonkari ja Ulen. Mansikkanokan alueelle on asemaavassa osoitettu muuta maankäyttöä ja tämän johdosta veneitä ei voida jatkossa sijoittaa talviajaksi Mansikkanokalle. Mikäli purjeveneille tulee osoittaa uudet talvisäilytyspaikat toisaalta, niin silloin tarvitaan laajempi alue. Laajempaa aluetta on alustavasti kaavailtu Peurasaaren jätevesilaitoksen pohjoispuolelle tai Tuomilahteen. Alustavien kartoitusten perusteella em. paikoille ei tarvita ruoppaustoimenpiteitä. Purjeveneiden talvisäilytykselle Ulenissa ei ole tällä hetkellä maankäytöllistä estettä. Pelkästään Mansikkanokalta siirrettävät veneet voidaan ohjata Paavonkariin ja Kuivanuoroon. Entisen uiton alueelle on suunnittelutyö käynnissä ja tälle alueelle voitaneen myös osoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkanokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkanokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehtoisissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu sekä myös venesäilytyksen vuokrauspaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määritelty. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkakanokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkakanokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehdoissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu sekä myös venesäilytyksen vuokraaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määriteltä. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 9

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen 4.1.2022

Pertti Reinikainen/ Kemin Purjehdusseura ja Reijo Stark/ Kemin Työväen Pursisseura ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen veneiden talvisäilytyspaikat. (liite)

Oikaisuvaatimuksessa ei tuoda esiin mitään sellaista uutta, joka estäisi tehdyn päätöksen toimeenpanon. Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että veneilijöille turvataan talvisäilytyspaikat nykytasoisina, suunnitteluun osallistetaan veneilijät ja suunnittelun kuluessa ratkaistaan säilytykseen liittyvät tekniset vaatimukset.

Veneiden siirtoa pois kaupungin ehkä kauneimmalta paikalta on pohdittu ja valmisteltu jo pitkään ja alue haluttu saada kaikkien kuntalaisten käyttöön. Nyt Mansikkakanokan puiston perusparannuksen myötä veneiden siirto pois alueelta tulee ajankohtaiseksi. Suunnittelu ja siirtymäaika on varsin pitkä ja suunnittelulle sekä veneilijöiden kuulemiselle on riittävästi aikaa.

Päätös ei vaaranna Ulenin alueen elinvoimaa eikä kehittämistä, päinvastoin se mahdollistaa alueen entistä joustavamman ympärivuotisen käytön. Veneilykausi on varsin vahvasti sidoksissa kesään, joilloin myös Uleninrannan palvelut ovat entiseen tapaan kaikkien kuntalaisten käytettävissä ja veneilijöiden osalta tilanne harrastuksen aktiivisessa vaiheessa kesäaikaan säilyy lähes muuttumattomana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen

Päätös

Kaupunginhallitus hylkäsi Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että selvityksen yhteydessä tarkastellaan pursiseurojen edustan käyttöä

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

ja selvitys tulee tehdä vuoden 2022 loppuun mennessä yhteistyössä pursiseurojen edustajien kanssa

Ympäristölautakunta 15.02.2022 § 17

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 7.2.2022

Kaupunginhallitus edellyttää, että ympäristötoimiala laatii selvityksen veneiden talvisäilytyksestä. Selvitysvaiheessa tulee kuulla veneiden talvisäilytyspaikkojen käyttäjiä.

Lautakunta käy toimeksiannosta periaatekeskustelun ja sovitaan jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää veneiden talvisäilytyspaikkojen suunnittelun jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Selvitystyö aloitetaan järjestämällä kuulemistilaisuus paikallisille veneseuroille ja laaditaan kysely veneiden talvisäilyttäjiä. Lähtökohtana pidetään sitä, että kaupungin taloustilanteesta johtuen hankkeen kustannukset tulee pitää mahdollisimman alhaisina.

Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 110

Valmistelu

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 5.12.2022

Ympäristötoimiala on järjestänyt keväällä 2022 venepaikkojen vuokralaskutuksen yhteydessä vuokraajille osoitetun kyselyn veneiden talvisäilytyksestä. Vastauksia saatiin 32 kpl.

Ympäristötoimiala on järjestänyt kuulemistilaisuuden paikallisten pursiseurojen kanssa 4.3.2022 ja pyytänyt kommentit Veneiden talvisäilytys - selvitystyöstä 2022.

Yhteenveto veneiden talvisäilytyskyselyn tuloksista, tiivistelmä veneseurojen näkemyksestä talvisäilytyksen järjestämiseksi on esitetty ympäristötoimialan laatimassa liiteenä olevassa Veneiden talvisäilytys – selvitystyössä 2022.

Ympäristötoimiala teki kesällä 2022 tarkastukset nykyisiin talvisäilytyspaikkoihin. Paavokarin, Kuivanuoron ja Ulenin rannan laiturikentät olivat asianmukaisessa kunnossa. Mansikkanokan ja Kalasataman osalta on ilmeistä,

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

että käsitteet varastopaikka ja säilytyspaikka ovat sekaantuneet. Laiturikentillä on isännättömiä veneitä ja hylättyjä talvisäilytystarvikkeita.

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.2.2000 § 25 kohta 4:n mukaan veneiden kuljetuskärryt ja pukit tulee varastoida omalle tontille. Jos tällaista mahdollisuutta ei kuitenkaan ole, ne on säilytettävä niille osoitetuilla paikoilla.

Veneiden talvisäilytys – selvitystyön 2022 laatimisen yhteydessä kävi selväksi, että kaupungilla ei ole tarjottavana korvaavaa nykytasoista talvisäilytyspaikkaa Ulenin rannan ”köliveneille” (alueen asemakaavamerkintä LV, venesatama/venevalkama).

Mansikkanokalla (kaavamerkintä RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) on 15 alle kuusi metristä venettä talvisäilytyksessä. Näille ja ”tasapohjaisille” yli kuusimetrisille veneille vaihtoehtoiseksi talvisäilytyspaikaksi voidaan tarjota Kuivanuoron venesatamaa.

Paavonkarin ja Ajoksen Kalasataman laajennuksilla yli kuusimetrisille veneille voidaan lisärakentamisella tarjota noin 14 paikkaa.

Ulenin rantaan voidaan järjestää säilytyspaikka noin kymmenelle Mansikkanokalla olevalle veneelle laajentamatta nyt jo talvisäilytystä varten varattuja alueita.

Paavonkarin ja Kalasatamaan tehtävien laajennuksien ja muiden tarvittavien muutostöiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Tätä kustannusta ei ole merkitty yleisten alueiden prosessien alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2023.

Esittelijä Vs.ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Mansikkanokalla ei saa säilyttää kesän 2023 veneilykauden päätyttyä veneitä eikä veneilyyn liittyviä varusteita. Mansikkanokalta venepaikan vuokranneet ohjataan Mansikkanokan laiturikentän talvisäilytyspaikkaa korvaaville vuokrattaville talvisäilytyspaikoille. Ympäristötoimiala tekee tarjottavilla vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla tarvittavat työt. Mikäli kaupunki päättää toteuttaa hankkeen vuonna 2023, niin töihin tulee osoittaa tarvittava määräraha. Talvisäilytyspaikkojen vuokran suuruus tulee määrittää kesän loppuun mennessä. Entiselle uiton alueelle ja / tai Tuomilahteen sijoitettavan talvisäilytyspaikan suunnittelua jatketaan. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta yksimielisesti jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 14.8.2023

Tuomilahden alueelle on tulossa mahdollisesti muuta maankäyttöä. Entisen uiton alueelle asemakaava mahdollistaa venesatamatoiminnan. Uiton alueelle pitäisi laatia kokonaisvaltainen maankäyttö- ja kehityssuunnitelma ja sen jälkeen varsinainen rakennussuunnitelma, mikäli talvisäilytystoimintaa sinne sijoitetaan.

Mansikkanokalla talvisäilytyksessä oleville veneille saadaan kohtuullisin kustannuksin paikat Kuivanuorosta, Paavonkarista ja Ajoksesta. Ympäristötoimiala on laatinut veneiden talvisäilytyspaikoille laajennussuunnitelman, joka on **liiteenä**. Laajennustöille ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023. Alustavia töitä voidaan aloittaa kuitenkin jo loppuvuonna 2023 muista kohteista säästyvillä määrärahoilla ja varsinainen investointimääräraha tulee esittää varattavaksi vuoden 2024 talousarvion investointiosioon.

Kuivanuoron venesataman johtavaa veneväylää on tutkittu ja väylämerkkejä siirtämällä saadaan vesisyväystä parannettua. Kuivanuoron alueen alueen väylät tulee ruopata lähi vuosina.

Varsinainen veneiden talvisäilytyspaikkojen investointi toteutettaisiin keväällä ja kesällä 2024 siten, että paikat ovat käytettävissä syksyllä 2024 avovesikauden jälkeen. Samassa yhteydessä kaupunki poistattaa Mansikkanokan alueella olevat veneet ja siistii alueen.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että ympäristötoimiala aloittaa Kuivanuoron, Paavonkarin ja Kalasataman alueen talvisäilytyspaikkojen rakentamisen heti määrärahojen puitteissa ja esittää talousarviokäsittelyn yhteydessä investointimäärärahaa vuodelle 2024 edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Asiasta käytiin keskustelua. Matti Kettunen esitti Jouko Pasojan kannattamana että ympäristötoimiala aloittaa Uleninrannan ja Kalasataman alueen talvisäilytyspaikkojen rakentamisen heti määrärahojen puitteissa, ja esittää talousarviokäsittelyn yhteydessä investointimäärärahaa vuodelle 2024 edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen. Lautakunta hyväksyi muutetun esityksen. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	22.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ympäristölautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi. Lautakunnan päätös tarkoittaa sitä, että veneilykauden 2024 loputtua Mansikkanokan alueella ei ole enää veneitä säilytyksessä. Päätöksellä ei ole vaikutusta laiturialueen kesäkauden vuokrauksiin.

Vuoden 2024 talousarvioon sisällytetään määräraha edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen. Kustannusarvio vuodelle 2024 on n. 50 000€

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä ympäristölautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi. Lautakunnan päätös tarkoittaa sitä, että veneilykauden 2024 loputtua Mansikkanokan alueella ei ole enää veneitä säilytyksessä. Päätöksellä ei ole vaikutusta laiturialueen kesäkauden vuokrauksiin.

Vuoden 2024 talousarvioon sisällytetään määräraha edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen. Kustannusarvio vuodelle 2024 on n. 50 000€.

Lisärakentamista toteutetaan kalastaman alueella ja muualla hyödynnetään jo olemassa olevia rakenteita ja rakennettuja kenttiä.

Liitteet

- 19 PAAVONKARI
- 20 KUIVANUORO
- 21 AJOS

Kaupunginvaltuusto	§ 34	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 121	12.04.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 63	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2023

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta

Kaupunginvaltuusto 03.04.2023 § 34

Valtuutettu Jukka Kunnari esitti seuraavan aloitteen:

Varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaateraha

Varhaiskasvatuksen työntekijöiden arki edellyttää hyvin usein ulkoilua, satoi tai paistoi. Myös sisätiloissa omien vaatteiden likaantuminen ja kuluminen on työntekijöille arkipäivää. Koska työkäytössä olevia vaatteita ja kenkiä voi vähentää tulonhankkimiskuluina verotuksessa vain, jos työpukua ei voi käyttää muutoin kuin työtehtävissä, esitän, että Kemin kaupunki maksaa kaikille varhaiskasvatuksen vakituisille työntekijöille, sekä myös pidempiaikaisille sijaisille 200 euron vuosittaisen vaaterahan. Tämä helpottaa sekä uusien työntekijöiden rekrytoinnissa, että pitovoimatekijänä, kun työntekijöitä alkaa olemaan jo hankala löytää tehtäviin ja sijaisuuksiin.

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 12.04.2023 § 121

Valmistelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen hyvinvointitoimialalle valmistelua varten. Kaupunginhallitus edellyttää hyvinvointitoimialaa arvioimaan mitkä ovat toimialan edellytykset nykyisen talousarvion puitteissa lisätä harkinnanvaraisia kustannuksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen hyvinvointitoimialalle valmistelua varten. Kaupunginhallitus edellyttää hyvinvointitoimialaa arvioimaan mitkä ovat toimialan edellytykset nykyisen talousarvion puitteissa lisätä harkinnanvaraisia kustannuksia.

Hyvinvointilautakunta 15.06.2023 § 63

Valmistelu Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala 040-7418946, varhaiskasvatuspäällikkö Johanna Maunu

Kaupunginhallitus hyväksyi talouden tervehdyttämiseksi talousohjelman kokouksessa 27.4.2020 § 148. Talousohjelmaan kirjattiin toimialoittain säästökohteita, joista yhtenä kohteena oli varhaiskasvatuksen vaaterahasta luopuminen. Kemin kaupunki on irtisanonut vuonna 2007

Kaupunginvaltuusto	§ 34	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 121	12.04.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 63	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2023

paikallisesti sovitun varhaiskasvatushenkilöstön vaaterahasopimuksen vuonna 2020.

KVTES:n luvun VI 2 §:n mukaan, työntaja on velvollinen korvaamaan työntekijöilleen työ- ja suojavaatteet, jos työnantaja edellyttää niiden käyttöä. Näissä tapauksissa työnantajan tulee vastata myös vaatehuoltokuluista. Mikäli työnantaja ei voi tarkoituksenmukaisesti järjestää vaatehuoltoa, voidaan paikallisesti menetellä siten, että työntekijä huoltaa käytettäväkseen saadun työvaatetuksen. Tässä tapauksessa työntekijälle korvataan 5€ kuukaudessa. Koska työntaja ei vaadi yhteistä työasua varhaiskasvatuksen työntekijöiltä eikä varhaiskasvatuksessa työskentelyä edellytä suojavaatteiden käyttöä, ei työntajan tarvitse kustantaa työvaatteita eikä niiden pesua.

Varhaiskasvatuksen työntekijät voivat vähentää verotuksessa palkkatulostaan tulonhankkimisvähennyksenä 750 euroa (TVL 95§:n 1 momentin 1 kohta). Tulonhankkimisvähennys on kaikille palkansaajille tulonhankkimismenojen kattamiseksi myönnettävä kiinteänsuuruinen vähennys. Tulonhankkimisvähennyksen myöntäminen ei edellytä, että palkansaajalle olisi todellisuudessa aiheutunut palkkatulon hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuneita menoja. Jos tällaisia menoja on aiheutunut, niitä voidaan vähentää ansioituloista vain siltä osin kuin niiden yhteismäärä ylittää tulohankkimisvähennyksen määrän (TVL 95 §:n 1 momentin 4 kohta).

Varhaiskasvatuksessa työskentelee yhteensä n. 150 henkilöä. Aloitteessa esitetty vaateraha 200 €/vuosi/työntekijä lisää kuluja noin 30 000€/vuosi. Työnantaja ei edellytä varhaiskasvatuksen henkilöstölle yhtenäistä työasua, eikä harkinnanvaraisten menojen lisääminen ole perusteltua huomioden meneillään olevat koko kaupunkiorganisaatiota koskevat talouden ja toiminnan sopeuttamistoimet.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta. Vastaus lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.
Päätös	Hyvinvointilautakunta merkitsi tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta. Viivi Järvelän esityksestä hyvinvointilautakunta päätti tarkastella varhaiskasvatuksen vaaterahaa 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä raamin puitteissa. Vastaus lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto	§ 34	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 121	12.04.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 63	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä varhaiskasvatuksen lausunnon tiedoksi ja päättää, että kaupungin talouden sopeuttamistavoitteiden mukaisesti vaaterahaa ei vuoden 2024 talousarvioon lisätä. Työnantaja kustantaa tarvittavan suojavaatetuksen tehtävissä, jossa ne edellytetään. Henkilöstöä tulee kohdella tasavertaisesti, jolloin lisäetuuksia harkittaessa etuus tulisi laajentaa koskemaan kaikkia työtehtäviä, joissa suojavaatteita ei edellytetä. Toisekseen ko. etuudesta on vastikään jo kertaalleen luovuttu ja tuloverolaissa säädellään henkilön oikeudesta erilaisiin työtehtävistä johtuviin verovähennyksiin.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi hyvinvointilautakunnan vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä varhaiskasvatuksen lausunnon tiedoksi ja päättää, että kaupungin talouden sopeuttamistavoitteiden mukaisesti vaaterahaa ei vuoden 2024 talousarvioon lisätä. Työnantaja kustantaa tarvittavan suojavaatetuksen tehtävissä, jossa ne edellytetään. Henkilöstöä tulee kohdella tasavertaisesti, jolloin lisäetuuksia harkittaessa etuus tulisi laajentaa koskemaan kaikkia työtehtäviä, joissa suojavaatteita ei edellytetä. Toisekseen ko. etuudesta on vastikään jo kertaalleen luovuttu ja tuloverolaissa säädellään henkilön oikeudesta erilaisiin työtehtävistä johtuviin verovähennyksiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 49	16.05.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 62	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 254	29.08.2023

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 21

Valtuutettu Pekka Tiitinen esitti seuraavan aloitteen:

Omaishoitajille maksuttomat liikuntapalvelut Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Omaishoitajat tekevät arvokasta työtä ja mahdollistavat omaisilleen inhimillisen arjen. Omaishoitajien hyvinvointi ja jaksaminen on usein koetuksella ja työstä saatu korvaus on liian pieni. Aloitteen tarkoituksena on edistää omaishoitajien omaehtoista liikkumista, joka tulee takaisin alentuneina terveysmenoina. Me allekirjoittaneet esitämme, että Kemi tukisi omaishoitajien hyvinvointia ja liikkumista maksuttomilla liikuntapalveluilla Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Kemissä otetaan omaishoitajien hyvinvoinnin tueksi maksuttomat liikuntamahdollisuudet kaupungin omistamissa tiloissa. Samalla selvitetään myös Lapin hyvinvointialueen mahdollinen yhteistyökumppanuus palvelun käyttämisen ja kustannusten kattamisen suhteen.

Kemissä 27.2.2023

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 85

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen ympäristötoimialalle/hyvinvointitoimialalle toimenpiteitä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen ympäristötoimialalle/hyvinvointitoimialalle toimenpiteitä varten.

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 49

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 49	16.05.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 62	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 254	29.08.2023

Valmistelu kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Ympäristötoimialan yleiset alueet tarjoaa monenlaisia ilmaisia liikuntamahdollisuuksia kuntalaisten käyttöön, mm. hiihtoladut, kuntoportaat, ulkoilureitit, uimarannat, frisbee-golf ratoja, ulkokuntosali Mansikkanokan uimarannalla, urheilukentät, koulujen lähiliikuntapaikat sekä pyörätiet. Yleiset alueet ylläpitää kaikkiaan lähes sataa erilaista liikuntapaikkaa.

Tilapalvelu tuottaa kaupungin toimintaan tarvittavat tilat. Liikuntapalvelujen tuottaja on hyvinvoinnitoimiala, joka on vuokrannut toimintaansa tarvittavat tilat tilapalvelulta. Palveluntuottaja maksaa palveluista aiheutuvat kustannukset. Asian ratkaisee hyvinvoinnitoimiala, onko omaishoitajille mahdollista tarjota hyvinvoinnitoimialan tuottamia liikuntapalveluita ilmaisina.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Ympäristölautakunta tarjoaa lähes sata erilaista ilmaista ulkoliikuntapaikkaa kuntalaisten käyttöön. Maksullisten palveluiden tarjonnasta päättää hyvinvoinninlautakunta. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvoinninlautakunnalle.

Päätös Ympäristölautakunta tarjoaa lähes sata erilaista ilmaista ulkoliikuntapaikkaa kuntalaisten käyttöön. Maksullisten palveluiden tarjonnasta päättää hyvinvoinninlautakunta. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvoinninlautakunnalle.

Hyvinvointilautakunta 15.06.2023 § 62

Valmistelu Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala 040-7418946, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Tällä hetkellä liikuntapalvelut perivät liikunnan käyttömaksua vain Kemin uimahallikäynneistä. Kemiläiset yhdistykset saavat kuukaudessa myös kaksi maksutonta käyttökertaa kaupungin lakisääteisiin tiloihin. Kaupungin järjestämät liikuntaryhmät toimivat maksuttomasti kaupungin eri liikuntatiloissa.

Omaishoitajat ovat käyttäneet Kemin uimahallin palveluita reilun kymmenen vuoden ajan. Palvelukäyttöön tuli katkos lakisääteisten sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä vastuun siirryttyä

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 49	16.05.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 62	15.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 254	29.08.2023

kunnilta hyvinvointialueelle 2023 vuoden alusta alkaen. Vuoden 2022 loppuun asti palvelun rahoitti Kemins kaupungin sosiaalipalvelut.

Vuonna 2022 perusturvan hoidontarpeen tiimi tilasi 40 sarjakorttia jaettavaksi omaishoitajille, joissa kussakin oli ladattuna 10 käyttökertaa.

Edellä on kuvattu Kemins kaupungin tapa tukea omaishoitajien työssä jaksamista ennen hyvinvointialuiden perustamista.

Vuoden 2023 alusta lukien omaishoitajien työhön liittyvät kokonaisuudet ovat Lapin hyvinvointialueen vastuulla olevaa palvelun järjestämistä.

Lapin hyvinvointialuetta on kontaktoitu asian tiimoilta 7.6.2023. Heillä ei ole erillistä liikuntatukea omaishoitajille. Lapin hyvinvointialueelta ehdotetaan aloitteen ja yhteistyökumppanuusehdotuksen lähettämistä heidän käsiteltäväksi.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemins kaupungin omistamissa tiloissa. Vastaus lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta merkitsi tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemins kaupungin omistamissa tiloissa. Vastaus lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

**Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 254
134/12.04.01/2023****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille ja lähettää vastauksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi vastauksen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteeseen maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille ja lähettää vastauksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus

§ 255 29.08.2023

Tiedoksi saatettavat**Kaupunginhallitus 29.08.2023§ 255****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet**

Yleiskirje 14/2023, 9.6.2023, Joonas Jännäri
Kuntaliitto ry:n ja Teosto ry:n välisen kuntasopimuksen vuoden vaihteessa 2023/2024 voimaan astuvat ehtomuutokset

Kuntaliitto ry ja Teosto ry ovat saaneet päätökseen neuvottelut vuodenvaihteessa voimaan astuvista kuntasopimuksen ehtomuutoksista, jotka selkeyttävät, yhtenäistävät ja jossain määrin hieman kaventavat kuntasopimuksen käyttöalaa.

Merkittävin vuodenvaihteessa voimaan astuva muutos on, että tämän jälkeen kuntasopimus ei sisällä enää pääsymaksullisten tilaisuuksien, tapahtumien tai konserttien järjestämistä. Nämä vaativat vuodenvaihteesta alkaen aina erillisen musiikinkäyttöluvan. Sen sijaan pääsymaksuttomat, kunnan yksintuottamat tapahtumat kuuluvat jatkossakin kuntasopimukseen.

Tämä muutos tehdään, jotta tämä hieman epäselvä tilanne liittyen tapahtumien järjestämiseen kuntakentällä saadaan selkiytettyä, ja vastaamaan vallitsevia käytäntöjä Teosto ry:n muiden asiakasryhmien kanssa.

Teosto ry tulee tiedottamaan kuntapuolen asiakkaitaan vuodenvaihteessa voimaan astuvista muutoksista tarkemmin loppuvuoden kuluessa vielä useampaan otteeseen.

Aiheesta lisää

[Tekijänoikeussuositussopimukset](#)

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 256 29.08.2023

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 29.08.2023§ 256**

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 257 29.08.2023

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita**Kaupunginhallitus 29.08.2023§ 257****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös

- MetsäGroup käynnisti Kemissä omistamillaan maa-alueillaan luonnon monimuotoisuutta edistävän biodiversiteettihankkeen.
- Kaupunginjohtajan tekemästä edunvalvonnasta hyvinvointiaueen toiminnassa ja sen toteuttamisesta
- Kaupunginhallitus nimesi Kemin Teatterin avajaisiin 9.9. Teija Jestilän, Reijo Viitalan ja Pekka Tiitisen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 245, § 250, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 246, § 247, § 248, § 249, § 251

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Kemin kaupungin kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kemi.fi
Faksinumero:	(016) 259 699
Puhelinnumero:	(016) 259 215

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin kirjaamosta**.