

## Kemin uimahallin kahvion vuokraus 18.9.2023 - 30.6.2024

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 247  
347/02.08.00/2023

### Valmistelu

Valmistelu Petri Tarkiainen

Uimahallin nykyisen kahviotoimijan käyttöoikeussopimus päättyy 30.6.2023. Uimahallin normaalia pidemmän kesätauon vuoksi, kahviotoimijaa haettiin ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Sopimuskauden pituuteen vaikuttaa uuden monitoimihallin valmistuminen kesällä 2024. Uimahallin kahvio ja asiakaspalvelupiste siirtyvät suunnitelmien mukaan uuteen Kemi Areenaan.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Kyseessä on käyttöoikeussopimus, joka alittaa hankintalain 25 §:n käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnysarvon.

Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 5.6.2023.

Tarjouksia tuli määräaikaan 16.6.2023 mennessä 1 kpl.

Ainoa tarjoaja oli Pitopalvelu Makia Oy.

Tarjoaja täytti soveltuvuusvaatimukset ja tarjous täytti esitetyt pakolliset vaatimukset.

Tarjoajan pisteet: hinta 80 pistettä, palvelukonseptiin liittyvät lisäpalvelut 20 pistettä.

Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä.

Perustelut:

Valintaperuste: kokonaistaloudellinen edullisuus

Vertailuperusteet:

Vuokrahinta 80 %

Palvelukonseptiin liittyvät lisäpalvelut 20 %

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy uimahallin kahviopalveluiden tuottajaksi Pitopalvelu Makia Oy:n ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Vuokra on 300 €/kk. Kaupunginhallitus valtuuttaa vapaa-aikapäällikön solmimaan vuokrasopimuksen palveluntuottajan kanssa.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi uimahallin kahviopalveluiden tuottajaksi Pitopalvelu Makia Oy:n ajalle 18.9.2023-30.6.2024. Vuokra on 300 €/kk. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa vapaa-aikapäällikön solmimaan vuokrasopimuksen palveluntuottajan kanssa.