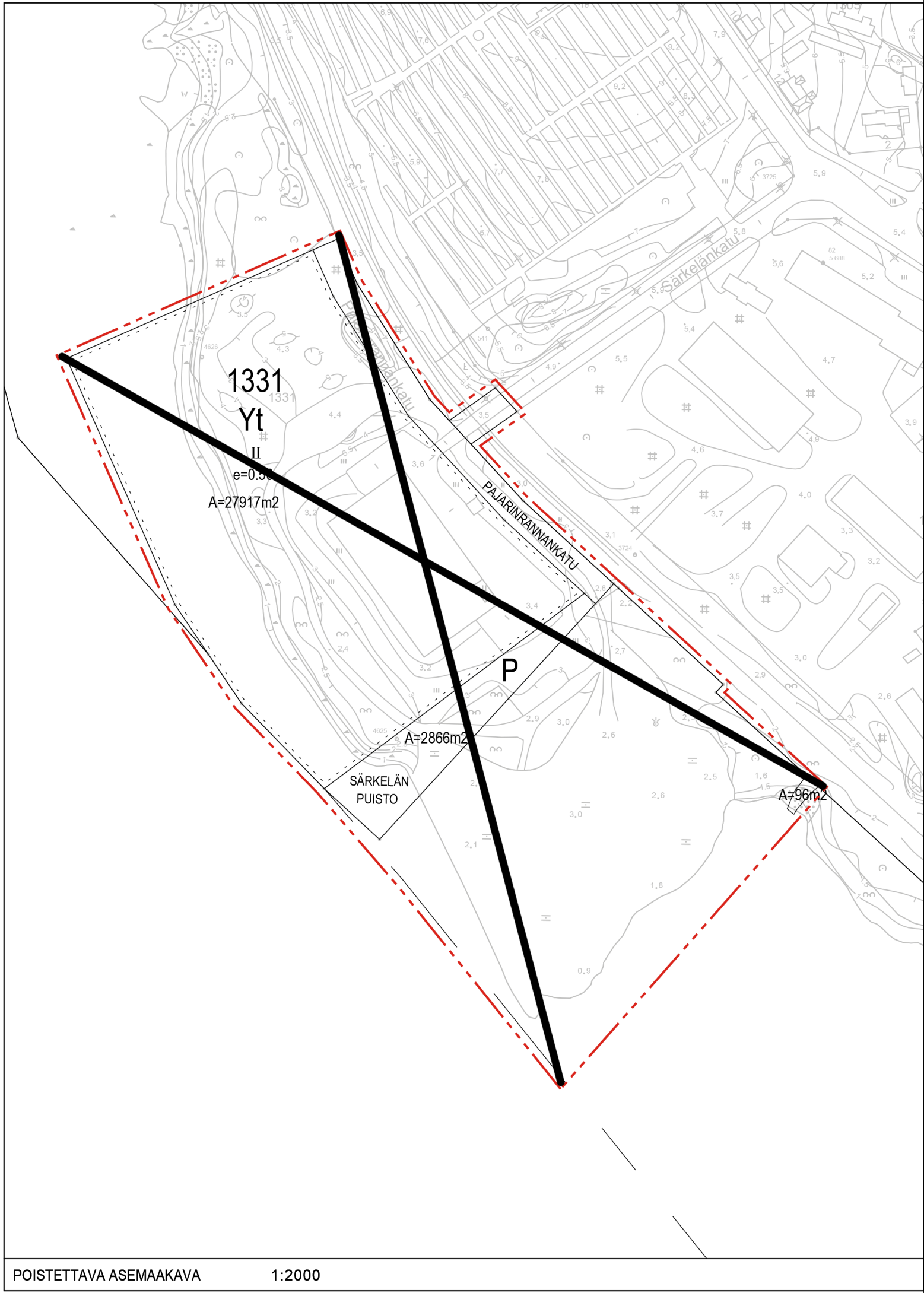
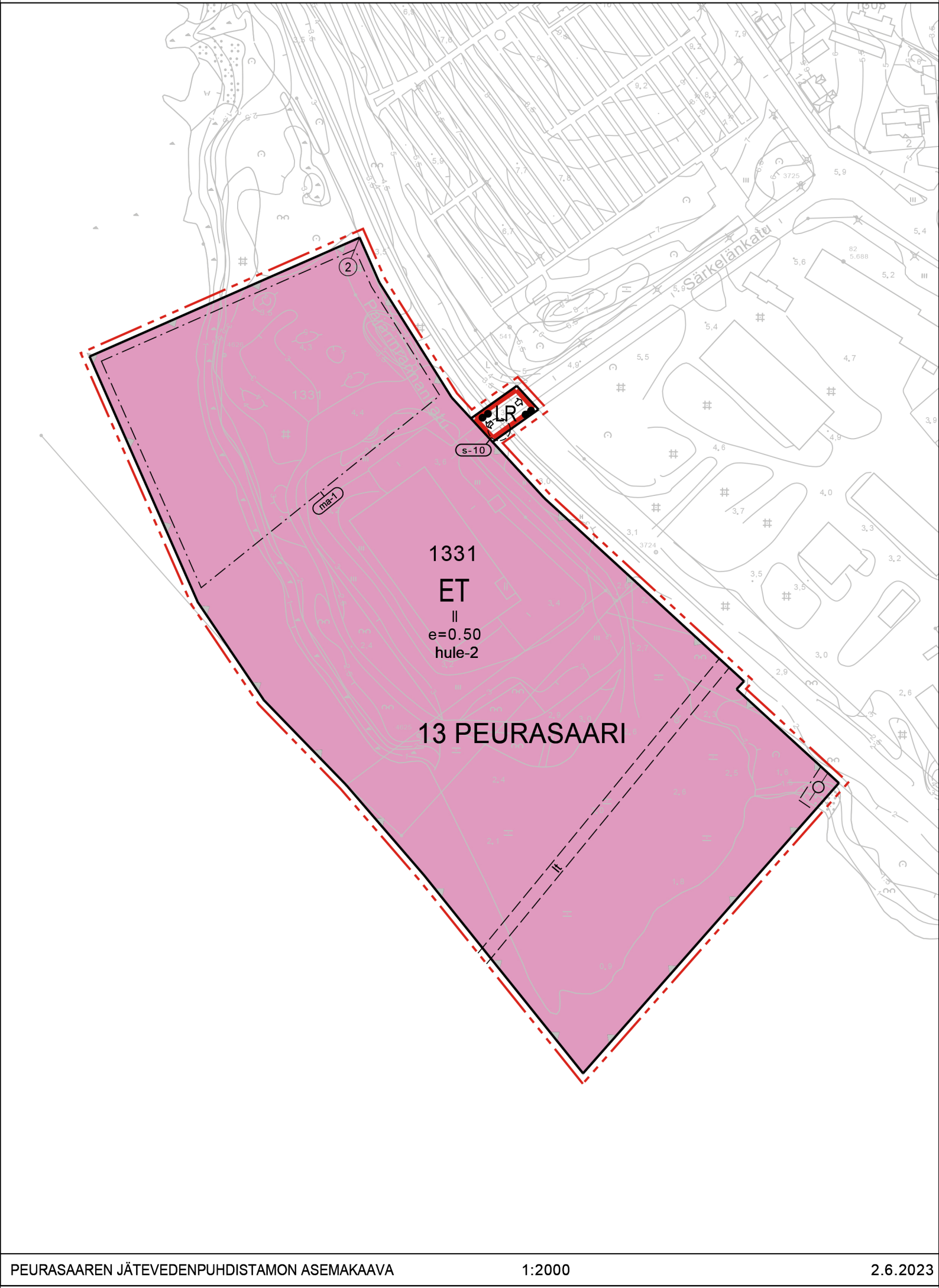




POISTETTAVA ASEMAAKAVA 1:2000



PEURASAAREN JÄTEVEDENPUHDISTAMON ASEMAAKAVA 1:2000 2.6.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Rautatiealue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



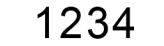
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



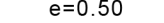
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



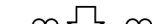
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



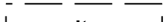
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).



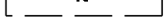
Alueen osa, jolla maisema on huomioitava.



Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteenä IV (b) tarkoitettu kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 48 § 2 momentin mukaista menettelyä.



Ohjeellinen rakennusala, jonka linjalla linjataulu tulee sijoittaa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TULVAVAARAN HUOMIOON OTTAMINEN

Katu ja korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustasoon +2.7 m (N2000). Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2.7 m (N2000) yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväksi korkeudeksi kaava-alueen rakentamiskorkeuksia määrittäessä.

2. AUTONSÄILYTYSPAIKAT

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m² kohti.

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila.

3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Ma-1-alueelle sijoittuvien maa-ainesten siirtomahdollisuus tulee tutkia uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelun yhteydessä. Mikäli maa-aineksille ei voida osoittaa muuta paikkaa, tulee hautausmaalta avautuva maisema huomioida ja maisemoida esimerkiksi suojaistutuksilla.

4. Rakennusten materiaalin, värityksen sekä massoitellun tulee sopeutua ympäristöön ja maisemaan. Mikäli mahdollista, laitosalueen lähiympäristöön tulee istuttaa puustoa siten, että laitosrakennukset eivät näy hallitsevina suurmaisemissa.

5. ET-alueen toiminnassa ja rakentamisessa tulee noudattaa eri lupaviranomaisten määräyksiä ja toiminta sekä rakentaminen tulee järjestää siten, ettei synny ympäristön pilaantumisvaaraa. Uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu lähiympäristöön liiallisia hajuhaittoja.

6. Rakentamisella ei saa estää tai vaikeuttaa alueella olevan väylämerkinnän käyttöä tai kunnossapittoa. Merkkejä ei saa poistaa tai siirtää eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n lupaa.



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 13 PEURASAARI

Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavan muutos

KORTTELI: 1331 sekä puisto-, katu- ja rautatiealue

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELI: 1331 tontti 2

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . . 2023 §:n . . . kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . . . 2023
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . . . 2023

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 02.06.2023	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä		MRA 30 § 27.12.2019-27.01.2020 MRA 27 § 02.03.2023-03.04.2023	
		Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen	
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi			