

Sauvoisaaren pistetalojen asemakaavamuutoksen ehdotusmateriaalin nähtävilläoloaikana (8.6.-4.8.2023) saatujen lausuntojen (2 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

VASTINE

1. Lapin ELY-keskus

<p>Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään MRL 54 §:ssä. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. <i>Rakennettu kulttuuriympäristö</i> ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa on otettu huomioon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. ELYkeskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaehdotuksessa on tunnistettu suunnittelualueella olevien niin sanottujen pistetalojen merkitys kaupunkikuvaan osoittamalla niille suojelumerkintä (sr-3). ELY-keskus pitää riittävänä uudisrakennusta koskevaa asemakaavamääräystä, mikä turvaa olemassa olevien pistetalojen kaupunkikuvallisen aseman ja rakennustaiteellisen arvon.</p>	<p>Todetaan.</p>
---	------------------

LAUSUNTO

VASTINE

2. Tornionlaakson museo

<p>Aiemmissa lausunnoissaan Tornionlaakson museo on todennut, että kaavamuutosalueen valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä sijaitsevilla rakennuksilla on merkitystä osana Länsi-Pohjan keskussairaala ja rakennettua kaupunkiympäristöä. Kaavamuutosalueen rakennuksista ja lähiympäristöstä on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkunnaula Oy 6.4.2023), joka on toimitettu museolle asemakaavan muutosehdotuksen kaavaehdotusasiakirjojen liitteenä asemakaavaehdotus vaiheessa. Kaavamuutosalueen rakennushistoriaselvityksen (liite 6) pohjalta on ehdotusvaiheessa hankkeeseen ryhtyvä kiinteistönomistaja päättänyt hyväksyä kaavaluonnosvaihtoehdon 2, jossa oleville pistetaloilta osoitetaan suojelumerkinnät. Tornionlaakson museon aiemmassa lausunnossa esiintuomat seikat on huomioitu kaavaselostuksessa. Museolla ei ole huomautettavaa Sauvoisaaren pistetalojen asemakaavaehdotukseen.</p>	<p>Todetaan.</p>
---	------------------

Rovaniemellä 11.8.2023


Jarmo Lokio
Arkkitehti YKS 122