

Keminmaan kunnan kysely monitoimihallihankkeen sidosryhmille

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 216

221/00.04.01/2023

Valmistelu

Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala

Keminmaan on toimittanut 4.4.2023 kyselyn koskien Keminmaan kunnan monitoimihallihankkeen käynnistämistä. Keminmaan kunnassa selvitetään mahdollisen monitoimihallin rakentamista ja hallinnointia. Monitoimihalli mahdollistaisi erityisesti palloilulajien ympärivuotisen harrastamisen sekä monipuolisen muun liikunnan, ja hallia voitaisiin hyödyntää myös muun muassa koulujen ja varhaiskasvatuksen liikuntaan.

Muiden kuntien ja erityisten paikallisten urheiluseurojen ja muiden tahojen osallistuminen monitoimihallihankkeeseen joko taustahalliyhtiön omistajana ja/tai liikuntavuorojen käyttämiseen sitoutuvana tahona on edellytys monitoimihallin perustamiselle ja Keminmaan kunnan omistajaosuudelle ja rahoitukselle.

Alustavien suunnitelmien mukaisesti Keminmaan kunnan tarkoituksena on, että halliyhtiön omistus muodostuu 70 % julkisesta omistuksesta (Keminmaan kunta yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa) ja 30 % yksityisestä omistuksesta (yritykset, yhteisöt, yksityiset henkilöt). Halliyhtiön osakepääoma olisi 200 000 euroa ja osakkeen arvo 200 euroa. Mikäli monitoimihallihanke toteutuu ja kunta tekee päätöksen monitoimihalliyhtiön perustamisesta, alustavien suunnitelmien mukaisesti, Keminmaan kunta voi rahoittaa taikka lainoittaa osan monitoimihallin rakentamiskustannuksista.

Kyselyssä, joka on toimitettu potentiaalisille taustayhtiön omistajille, hankkeen rahoittajille ja käyttövuorojen ostajille, kartoitetaan alustavasti sidosryhmien kiinnostusta hankkeeseen ja monitoimihallin käyttämiseen.

Liitteenä monitoimihalliselvitys ja suuntaa-antavat kannattavuuslaskelmat ja laskelmat käyttövuorojen hinnoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kemin kaupunki:

- 1) ei katso sillä olevan mahdollista ryhtyä halliyhtiön osakkaaksi,
- 2) ei katso sillä olevan mahdollista sitoutua ennalta ostamaan vuoroja monitoimihalliyhtiöltä,
- 3) ei sitoudu ostamaan yksittäisiä vuoroja monitoimihalliyhtiöltä

Päätös

Kemin kaupungin hallitus päätti:

- 1) ei katso sillä olevan mahdollista ryhtyä halliyhtiön osakkaaksi,
- 2) ei katso sillä olevan mahdollista sitoutua ennalta ostamaan vuoroja monitoimihalliyhtiöltä,
- 3) ei sitoudu ostamaan yksittäisiä vuoroja monitoimihalliyhtiöltä