

POIKKEAMISHAKEMUS MRL 171 § ☒SUUNNITTELUTARVERATKAISU MRL 137 § ☐

1. HAKIJA	Nimi Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun		Puhelin virka-aikana 040 139 0616	
	Jakeluosoite Piilipuunkatu 1		Y-tunnus 2324076-0	
	Postinumero 21200	Postitoimipaikka Raisio	Sähköposti lasse.haapalahti@vestera.fi	
2. RAKENNUS- PAIKKA	Kylä / kaupunginosa / 1 SAUVOSAARI	Tilan nimi / korttelin nro 104	Tila RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 2	
	Rakennuspaikan pinta-ala m ² 2429		☐ Koko tila ☐ Määräala	
	Rakennuspaikan osoite Kauppakatu 19			
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	☒ Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)		☐ Omakotitalo	
	☐ Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)		☐ Paritalo	
	☐ Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)		☐ Lomarakennus	
	☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)		☐ Talousrakennus	
			☐ Sauna	
			☐ Tuotantorakennus	
			☒ Muu, mikä	
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Kerrosala	Kerrosluvu	Asuntojen lukumäärä
Palvelutalo		3932	4	67
Pihavarasto		10	1	
Jätekatos		21	1	
Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m ² 0		Olemassa olevien asuntojen lukumäärä 0		Purettavat rakennukset 0
SELOSTUS POIKKEAMISISTA	Liitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa:			
	Maakuntakaavasta ☐		Suunnittelutarvealueesta ☐	
	Yleiskaavasta ☐		Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☐	
	Asemakaavasta ☒		Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä ☐	
	Sitovasta tonttijaosta ☐		Muista määräyksistä, mistä ☐	
	Miten MRL:n säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa? Liite1			

5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista Liite 1																		
VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ	☐ MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	☐ MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä ☐ 14 § kunnan rakennusjärjestys ☐ 33 § 2 mom. maakuntakaava ☐ 33 § 3 mom. maakuntakaava ☐ 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ 43 § 2 mom. yleiskaava ☐ 43 § 3 mom. yleiskaava	☐ 53 § 1 mom. kiello asemakaavaa laadittaessa ☐ 58 § asemakaava ☐ 72 § ranta-alue ☐ 81 § tonttijako																
6. LISÄSELVITYKSIÄ	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. <table border="1" data-bbox="373 763 1417 920"> <tr> <td>Asiamiehen nimi ja ammatti Vestera Oy / Katri Durchman / arkkitehti</td><td>Puhelin virka-aikana 040 530 1753</td></tr> <tr> <td>Osoite Tietotie 2, 90460 Oulunsalo</td><td>Sähköposti katri.durchman@vestera.fi</td></tr> </table>			Asiamiehen nimi ja ammatti Vestera Oy / Katri Durchman / arkkitehti	Puhelin virka-aikana 040 530 1753	Osoite Tietotie 2, 90460 Oulunsalo	Sähköposti katri.durchman@vestera.fi												
Asiamiehen nimi ja ammatti Vestera Oy / Katri Durchman / arkkitehti	Puhelin virka-aikana 040 530 1753																		
Osoite Tietotie 2, 90460 Oulunsalo	Sähköposti katri.durchman@vestera.fi																		
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä Kuuleminen sovittu suoritettavan viranomaisten toimista																		
8. LIITTEET	<table border="1"> <tr> <td>Ympäristökartta</td><td>kpl</td><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr> <tr> <td>Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta</td><td>1 kpl</td><td>Selvitys kuulemisesta</td><td>kpl</td></tr> <tr> <td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td><td>Piirustuksia kpl/sarjaa</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Muu, mikä Liite 1</td><td>1 kpl</td><td>Yhteensä</td><td>5 kpl</td></tr> </table>			Ympäristökartta	kpl	Asemapiirros	1 kpl	Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta	1 kpl	Selvitys kuulemisesta	kpl	Valtakirja	1 kpl	Piirustuksia kpl/sarjaa	1	Muu, mikä Liite 1	1 kpl	Yhteensä	5 kpl
Ympäristökartta	kpl	Asemapiirros	1 kpl																
Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta	1 kpl	Selvitys kuulemisesta	kpl																
Valtakirja	1 kpl	Piirustuksia kpl/sarjaa	1																
Muu, mikä Liite 1	1 kpl	Yhteensä	5 kpl																
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Postitse ☒ Noudetaan ☐	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) Vestera Oy, Tietotie 2, 90460 Oulunsalo																	
10. VIRANOMAI- MAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija)	<table border="1"> <tr> <td>Nimi Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun</td><td>Puhelin virka-aikana 050 568 8785</td></tr> <tr> <td>Osoite Piilipuunkatu 1, 21200 Raisio</td><td>Sähköposti niko.wesen@vestera.fi</td></tr> </table>			Nimi Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun	Puhelin virka-aikana 050 568 8785	Osoite Piilipuunkatu 1, 21200 Raisio	Sähköposti niko.wesen@vestera.fi												
Nimi Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun	Puhelin virka-aikana 050 568 8785																		
Osoite Piilipuunkatu 1, 21200 Raisio	Sähköposti niko.wesen@vestera.fi																		
11. TIETOJEN LUOVUTUS	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16.3 §). ☐ Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). ☒																		
12. ALLEKIRJOITUS	<table border="1"> <tr> <td>Päivämäärä 16.5.2023</td><td>Hakijan allekirjoitus </td><td>Nimen selvennys Katri Durchman</td></tr> </table>			Päivämäärä 16.5.2023	Hakijan allekirjoitus 	Nimen selvennys Katri Durchman													
Päivämäärä 16.5.2023	Hakijan allekirjoitus 	Nimen selvennys Katri Durchman																	