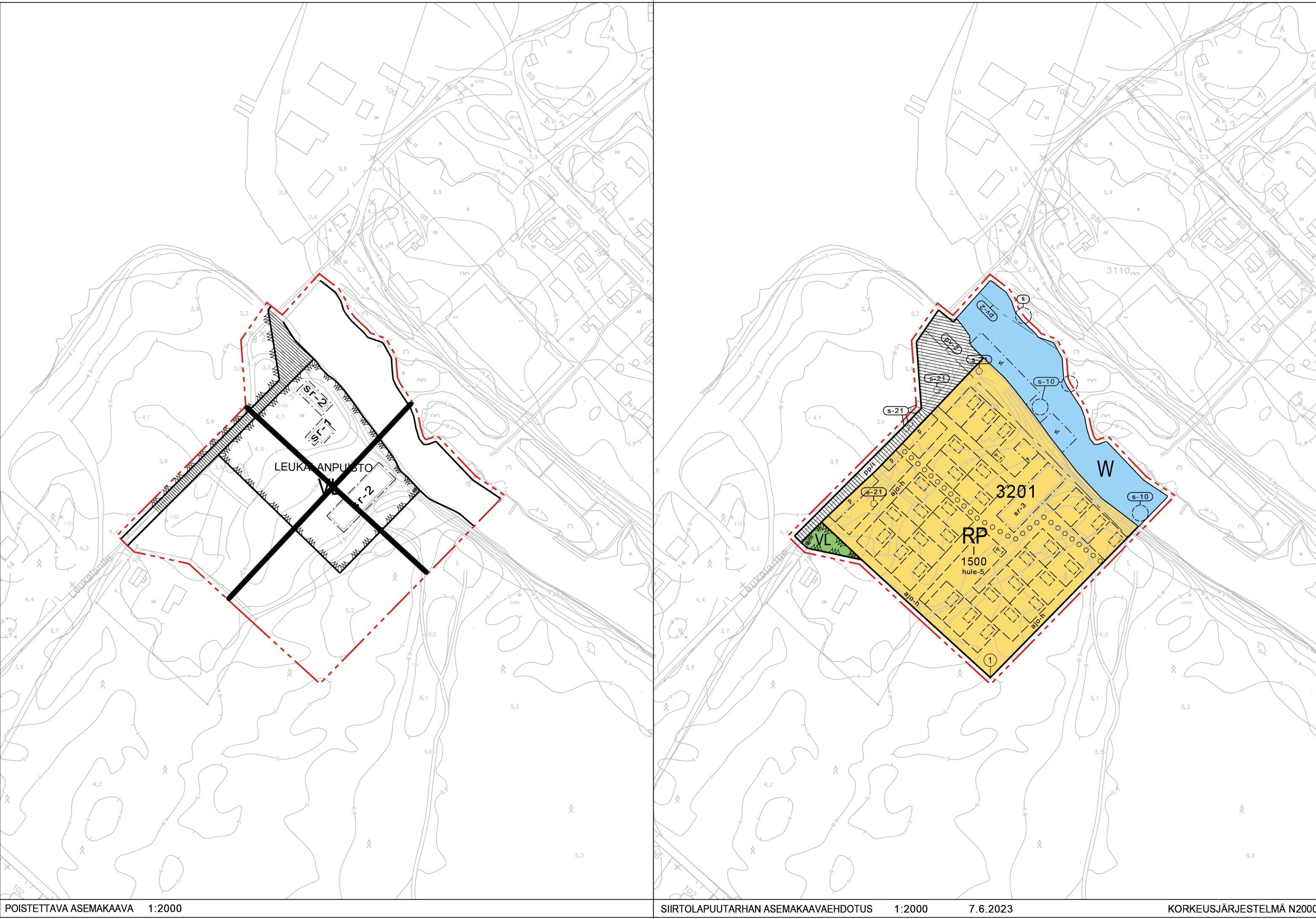




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue.



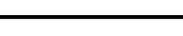
Siirtolapuutarha-alue.



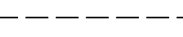
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



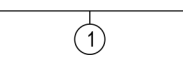
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



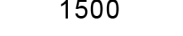
Ohjeellinen tontin raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.



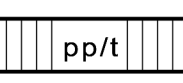
Korttelin numero.



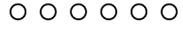
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



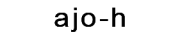
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



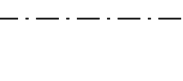
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



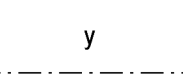
Ulkoilureitti.



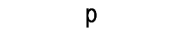
Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.



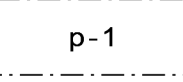
Rakennusala.



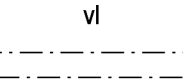
Rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhayhdistyksen yhteisrakennuksen.



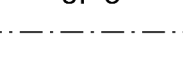
Pysäköimispaikka.



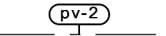
Pysäköimispaikka, joka on tarkoitettu liikuntaesteisten pysäköimistä varten.



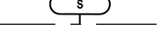
Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita. Venelaitureiden sijoittamiseen tulee pyytää lupa vesialueen omistajalta.



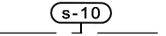
Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät sekä julkisivujen että sisätilojen osalta. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu sen arvoja tai tyyliä tarveleviä toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Korjaus- ja muutostöiden toteutuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



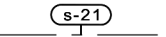
Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.



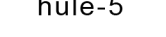
Suojeltavan alueen osa. Valtakunnallisesti uhanalaisen lajin kasvupaikka.



Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteenä IV (b) tarkoitettu kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 48 § 2 momentin mukaista menettelyä.



Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulailla rauhoitettu kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 48 § 2 momentin mukaista menettelyä.



hule-5 Tontilla tulee varautua imeyttämään ja viivytämään hulevesiä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RP-alueella rakennusoikeus jokaista mökkipalstaa kohti on yhteensä 45 k-m². Mökkirakennus saa olla enintään 30 k-m². Lisäksi palstalle saa rakentaa erillisiä piharakennuksia enintään 2 kpl / yht. 15 k-m². Siirtolapuutarhayhdistyksen yhteisrakennuksen rakennusoikeus on 100 k-m². Mökkipalstojen ulkopuolelle jääville yhteisalueille saa osoittaa enintään 50 k-m² muita piha- ja huolto-rakennuksia.
- RP-alueella on jokaista mökkipalstaa kohti osoitettava yksi autopaikka niille varatuille alueille (p tai p-1). Pysäköintipaikkojen maanalaisissa rakenteissa on suositeltavaa käyttää vettäläpäisemätöntä maa-aines-kerrosta. Autopaikkoja ei saa osoittaa mökkipalstoille. Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus sekä riittävä lumitila.
- RP-alueella rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin eikä ajoteinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Kaava-alueella on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. RP-alueella ei saa syntyä jäte- eikä (vähäistä suurempia määriä) muita harmaavesiä kuin yhteisrakennuksen yhteydessä, josta jätevedet tulee johtaa joko umpikaivoon tai puhdistettuina purkuputken kautta jokeen. Puhdistetut jätevedet on suositeltavaa johtaa tiivispohjaisen turverakenteen läpi ennen jokeen johtamista.
- Pohjavesialueella ei saa käyttää torjunta-ainekisterissä olevia valmisteita, joilla on pohjavesirajoitus. Pohjavesialueella ei myöskään saa käyttää lietelantaa, virtsaa, puristehuua eikä jätevesilietettä. Alueella ei myöskään saa käyttää kasvien satotasoa ja ravinteiden käyttökykyä ylittäviä lannoitemääriä.
- Maaperän jätteisyys ja mahdollista pilaantuneisuutta tulee tarkkailla siirtolapuutarhan rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Mikäli alueella todetaan jätettä tai aistivaraisesti poikkeavaa hajua/ulkonäköä, maaperän haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia tarkemmin. Mahdolliset jätteet tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanotto-paikkaan. Maaperän pilaantuneisuusselvityksessä (Siirtolapuutarha Uitto, maaperän pilaantuneisuusselvitys, 2022) todetuilla kynnysarvojen alueilla tapahtuvista kaivuutöistä on informoitava Lapin ELY-keskusta.
- S-21-merkinnällä osoitettujen suojeltujen puiden ympäriltä ei saa muokata maata puun latvuksen laajuuselta alueelta. Kunnallistekniikan kaivuutöiden ohessa on kiinnitettävä erityistä varovaisuutta suojeltujen puiden lähellä työskennellessä.
- VI-alueille saa sijoittaa ainoastaan kelluvia laiturirakenteita.



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 32 KUIVANUORO

Siirtolapuutarhan asemakaava

KORTTELI: 3201

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELIT: 3201 tontti 1

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . . 2023 §:n . . . kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . . . 2023
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . . . 2023

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 7.6.2023	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §		29.6.-15.8.2022	Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi			