

Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 22.02.2023 § 15

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 13.2.2023, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutoksen. Kaavamuutosalue on ollut alun perin osa laajempaa kokonaisuutta, joka on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Sittenkin kaavamuutosaluetta on muutettu kaksi kertaa. Jätevedenpuhdistamon alue on ollut nähtävillä sekä valmistelu- että ehdotusvaiheessa osana Peurasaaren asemakaavan muutosta. Alue on lausuntojen myötä jätetty pois hyväksytystä kaavasta ja asetetaan nyt erillisenä kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville osallisten ja viranomaisten kuulemista varten.

Aiemmassa kaavan valmistelussa puhdistamon etelä- ja pohjoispuolille oli osoitettu tilavarauksia myös muille toiminnoille, kuten puistolle ja veneiden talvisäilytysalueelle. Nyt käsittelyssä oleva kaavaehdotus on laadittu Kemin Energia ja Vesi Oy:n teettämän jätevedenpuhdistamon viitesuunnitelman pohjalta, sen tilavaraukset huomioiden. Muut toiminnot puhdistamon läheisyydestä on jätetty pois ja aluevarausta on laajennettu nykyisestä kaavasta etelään siten, että uusittavan jäteveden puhdistamon toimintojen sijoittelulle arvioidaan jäävän riittävästi tilaa. Väylävirasto pyrkii lisäksi parantamaan junaratojen tasoristeysturvallisuutta, joten viraston näkymyksen mukaisesti liikennettä radan yli ei lisätä osoittamalla asemakaavassa rannan puolelle uusia toimintoja.

Asemakaavassa on osoitettu lisäksi erityismerkinnöin maiseman huomioimista sekä meriväylämerkin sijoitteluun liittyviä seikkoja. Kaavaa koskeva asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 30.1.2023. Kokouksessa esiin tulleet seikat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Yritysvaikutusten arvioinnin yhteenvedossa todetaan:

"Jätevedenpuhdistamo on osa Kemin kaupungin kriittistä infrastruktuuria. Hanke palvelee kaupungin strategiaa ja uuden puhdistamon valmistuttua ravinnepäästöt vähenevät Kemin edustan merialueella."

Liitteenä asemakaavaehdotus ja **oheismateriaalina** selostusluonnos liitteineen. Selostusluonnoksesta selviää asemakaavan aiemmat vaiheet, sisältäen myös kaavan valmistelu- ja aiemmasta ehdotusaineistosta annetut lausunnot sekä niihin valmistellut vastineet.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavavalmistelun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavavalmistelun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.3.-3.4.2023. Aineistosta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Trafilta, Lapin pelastuslaitokselta sekä Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä kappaletta. Yksityishenkilö jätti ehdotuksesta muistutuksen.

Kaavasta pidettiin vielä kaavaneuvottelu 22.5.2023 Lapin ELY-keskuksen ja Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Neuvottelussa ratkottiin ELY-keskuksen lausunnossa esiin nousseita asioita, joista osasta tehtiin vielä teknisiä korjauksia kaavaan (tasoristeysalueella havaittu direktiivilaji (perämerenketomaruna) ja uuden jätevedenpuhdistamon mahdolliset hajuhaitat).

Kaavoitus on valmistellut lausuntojen ja muistutuksen vastineet ja tehnyt teknisiä tarkennuksia kaavaehdotukseen. Rata-alueelle on lisätty suojelumerkintä direktiivilajista ja määräyksiä on tarkennettu. Väylävirasto on hyväksynyt rata-alueelle tehdyn tarkennuksen. Muutokset ovat teknisluonteisia täsmennyksiä eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävällepanoa.

Liitteenä hyväksyttävä asemakaavaehdotus ja selostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätöksen tiedoksi muistutuksen jättäjälle.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lautakunta lähettää päätöksen tiedoksi muistutuksen jättäjälle.