

Kuntalaisaloite / veneiden talvisäilytyspaikka

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 439

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 22.11.2021

Tuula Hurtigin kuntalaisaloite 14.11.2021:

Kemi etsii veneiden talvisäilytyspaikkaa. Kuivanuoron venesatamassa ja paavonkarin venesatamassa on runsaasti tilaa nämä satamat on kunnostettu lähi aikoina eikä näitä jo valmiita alueita vois tarjota talvisäilytys alueiksi ja jatkossa kehittää tarpeita. Ja miten olis myllyniemen uiton alueella siellä olis myös halleja. Kemi merikaupunki eikä purjeveneet ja mastot vois jatkossakin olla pурсiseurojen edustalla, kuuluu maisemaan.

Ympäristötoimialan lausunto 22.11.2021:

Kuntalaisaloitteessa esitetään veneiden talvisäilytyspaikoiksi Kuivanuoron ja Paavonkarin venesatama-alueita tai entistä uiton aluetta Myllyniemessä. Aloitteessa otetaan myös kantaa purjeveneiden talvisäilytyksestä jatkossakin Ulenin purjevenesatamassa.

Tällä hetkellä kaupungilla on talvisäilytysalueet seuraavissa venesatamissa: Mansikkankokka, Kuivanuoro, Paavonkari ja Ulen. Mansikkankokan alueelle on asemaavassa osoitettu muuta maankäyttöä ja tämän johdosta veneitä ei voida jatkossa sijoittaa talviajaksi Mansikkankokalle. Mikäli purjeveneille tulee osoittaa uudet talvisäilytyspaikat toisaalta, niin silloin tarvitaan laajempi alue. Laajempaa aluetta on alustavasti kaavailtu Peurasaaren jätevesilaitoksen pohjoispuolelle tai Tuomilahteen. Alustavien kartoitusten perusteella em. paikoille ei tarvita ruoppaustoimenpiteitä. Purjeveneiden talvisäilytykselle Ulenissa ei ole tällä hetkellä maankäytöllistä estettä. Pelkästään Mansikkankokalta siirrettävät veneet voidaan ohjata Paavonkariin ja Kuivanuoroon. Entisen uiton alueelle on suunnittelutyö käynnissä ja tälle alueelle voitaneet myös osoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkankokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkankokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehdoissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu sekä myös venesäilytyksen vuokrauspaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määritetty. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkankokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkankokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehdoissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu

sekä myös venesäilytyksen vuokrapaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määritelty. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 9

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen 4.1.2022

Pertti Reinikainen/ Kemin Purjehdusseura ja Reijo Stark/ Kemin Työvään Pursisseura ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen veneiden talvisäilytyspaikat. (liite)

Oikaisuvaatimuksessa ei tuoda esiin mitään sellaista uutta, joka estäisi tehdyn päätöksen toimeenpanon. Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että veneilijöille turvataan talvisäilytyspaikat nykytasoisina, suunnitteluun osallistetaan veneilijät ja suunnittelun kuluessa ratkaistaan säilytykseen liittyvät tekniset vaatimukset.

Veneiden siirtoa pois kaupungin ehkä kauneimmalta paikalta on pohdittu ja valmisteltu jo pitkään ja alue haluttu saada kaikkien kuntalaisten käyttöön. Nyt Mansikkanojan puiston perusparannuksen myötä veneiden siirto pois alueelta tulee ajankohtaiseksi. Suunnittelu ja siirtymäaika on varsin pitkä ja suunnittelulle sekä veneilijöiden kuulemiselle on riittävästi aikaa.

Päätös ei vaaranna Ulenin alueen elinvoimaa eikä kehittämistä, päinvastoin se mahdollistaa alueen entistä joustavamman ympärivuotisen käytön. Veneilykausi on varsin vahvasti sidoksissa kesään, joilloin myös Uleninrannan palvelut ovat entiseen tapaan kaikkien kuntalaisten käytettävissä ja veneilijöiden osalta tilanne harrastuksen aktiivisessa vaiheessa kesäaikaan säilyy lähes muuttumattomana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen

Päätös

Kaupunginhallitus hylkäsi Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että selvityksen yhteydessä tarkastellaan pursiseurojen edustan käyttöä ja selvitys tulee tehdä vuoden 2022 loppuun mennessä yhteistyössä pursiseurojen edustajien kanssa

Ympäristölautakunta 15.02.2022 § 17

Valmistelu	<p>Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 7.2.2022</p> <p>Kaupunginhallitus edellyttää, että ympäristötoimiala laatii selvityksen veneiden talvisäilytyksestä. Selvitysvaiheessa tulee kuulla veneiden talvisäilytyspaikkojen käyttäjiä.</p> <p>Lautakunta käy toimeksiannosta periaatekeskustelun ja sovitaan jatkotoimenpiteistä.</p>
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta päättää veneiden talvisäilytyspaikkojen suunnittelun jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Selvitystyö aloitetaan järjestämällä kuulemistilaisuus paikallisille veneseuroille ja laaditaan kysely veneiden talvisäilyttäjille. Lähtökohtana pidetään sitä, että kaupungin taloustilanteesta johtuen hankkeen kustannukset tulee pitää mahdollisimman alhaisina.

Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 110

Valmistelu	<p>Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 5.12.2022</p> <p>Ympäristötoimiala on järjestänyt keväällä 2022 venepaikkojen vuokralaskutuksen yhteydessä vuokraajille osoitetun kyselyn veneiden talvisäilytyksestä. Vastauksia saatiin 32 kpl.</p> <p>Ympäristötoimiala on järjestänyt kuulemistilaisuuden paikallisten pursiseurojen kanssa 4.3.2022 ja pyytänyt kommentit Veneiden talvisäilytys - selvitystyöstä 2022.</p> <p>Yhteenveto veneiden talvisäilytyskyselyn tuloksista, tiivistelmä veneseurojen näkemyksestä talvisäilytyksen järjestämiseksi on esitetty ympäristötoimialan laatimassa <u>liiteenä</u> olevassa Veneiden talvisäilytys – selvitystyössä 2022.</p> <p>Ympäristötoimiala teki kesällä 2022 tarkastukset nykyisiin talvisäilytyspaikkoihin. Paavokarin, Kuivanuoron ja Ulenin rannan laiturikentät olivat asianmukaisessa kunnossa. Mansikkanokan ja Kalasataman osalta on ilmeistä, että käsitteet varastopaikka ja säilytyspaikka ovat sekaantuneet. Laiturikentillä on isännättömiä veneitä ja hylättyjä talvisäilytystarvikkeita.</p> <p>Teknisen lautakunnan päätöksen 29.2.2000 § 25 kohta 4:n mukaan veneiden kuljetuskärryt ja pukit tulee varastoida omalle tontille. Jos tällaista mahdollisuutta ei kuitenkaan ole, ne on säilytettävä niille osoitetuilla paikoilla.</p> <p>Veneiden talvisäilytys – selvitystyön 2022 laatimisen yhteydessä kävi selväksi, että kaupungilla ei ole tarjottavana korvaavaa nykytasoista talvisäily-</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

lytyspaikkaa Ulenin rannan ”köliveneille” (alueen asemakaavamerkintä LV, venesatama/venevalkama).

Mansikkanokalla (kaavamerkintä RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) on 15 alle kuusi metrissä venettä talvisäilytyksessä. Näille ja ”tasapohjaisille” yli kuusimetrisille veneille vaihtoehtoiseksi talvisäilytyspaikaksi voidaan tarjota Kuivanuoron venesatamaa.

Paavonkarin ja Ajoksen Kalasataman laajennuksilla yli kuusimetrisille veneille voidaan lisärakentamisella tarjota noin 14 paikkaa.

Ulenin rantaan voidaan järjestää säilytyspaikka noin kymmenelle Mansikkanokalla olevalle veneelle laajentamatta nyt jo talvisäilytystä varten varattuja alueita.

Paavonkarin ja Kalasatamaan tehtävien laajennuksien ja muiden tarvittavien muutostöiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Tätä kustannusta ei ole merkitty yleisten alueiden prosessien alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2023.

Esittelijä

Vs.ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Mansikkanokalla ei saa säilyttää kesän 2023 veneilykauden päätyttyä veneitä eikä veneilyyn liittyviä varusteita. Mansikkanokalta venepaikan vuokranneet ohjataan Mansikkanokan laiturikentän talvisäilytyspaikkaa korvaaville vuokrattaville talvisäilytyspaikoille. Ympäristötoimiala tekee tarjottavilla vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla tarvittavat työt. Mikäli kaupunki päättää toteuttaa hankkeen vuonna 2023, niin töihin tulee osoittaa tarvittava määräraha. Talvisäilytyspaikkojen vuokran suuruus tulee määrittää kesän loppuun mennessä. Entiselle uiton alueelle ja / tai Tuomilahden sijoitettavan talvisäilytyspaikan suunnittelua jatketaan. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

**Ympäristölautakunta 22.08.2023 § 67
757/10.00.04/2021**

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 14.8.2023

Tuomilahden alueelle on tulossa mahdollisesti muuta maankäyttöä. Entisen uiton alueelle asemakaava mahdollistaa venesatamatoiminnan. Uiton alueelle pitäisi laatia kokonaisvaltainen maankäyttö- ja kehityssuunnitelma ja sen jälkeen varsinainen rakennussuunnitelma, mikäli talvisäilytystoimintaa sinne sijoitetaan.

Mansikkanokalla talvisäilytyksessä oleville veneille saadaan kohtuullisin kustannuksin paikat Kuivanuorosta, Paavonkarista ja Ajoksesta. Ympäristötoimiala on laatinut veneiden talvisäilytyspaikoille laajennussuunnitelman, joka on **liiteenä**. Laajennustöille ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023. Alustavia töitä voidaan aloittaa kuitenkin jo loppuvuonna 2023 muista kohteista säästyvillä määrärahoilla ja

varsinainen investointimääräraha tulee esittää varattavaksi vuoden 2024 talousarvion investointiosioon.

Kuivanuoron venesataman johtavaa veneväylää on tutkittu ja väylämerkkejä siirtämällä saadaan vesisyväystä parannettua. Kuivanuoron alueen väylät tulee ruopata lähi vuosina.

Varsinainen veneiden talvisäilytyspaikkojen investointi toteutettaisiin keväällä ja kesällä 2024 siten, että paikat ovat käytettävissä syksyllä 2024 avovesikauden jälkeen. Samassa yhteydessä kaupunki poistattaa Mansikkakanokan alueella olevat veneet ja siistii alueen.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että ympäristötoimiala aloittaa Kuivanuoron, Paavonkarin ja Kalasataman alueen talvisäilytyspaikkojen rakentamisen heti määrärahojen puitteissa ja esittää talousarviokäsittelyn yhteydessä investointimäärärahaa vuodelle 2024 edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen.
Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Asiasta käytiin keskustelua. Matti Kettunen esitti Jouko Pasojan kannattamana että ympäristötoimiala aloittaa Uleninrannan ja Kalasataman alueen talvisäilytyspaikkojen rakentamisen heti määrärahojen puitteissa, ja esittää talousarviokäsittelyn yhteydessä investointimäärärahaa vuodelle 2024 edellä mainittujen veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamiseen. Lautakunta hyväksyi muutetun esityksen. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.