

Lausunto ARA:lle kohteen Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta

Lupajaosto 17.05.2023 § 52

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen ARA:lle osoittama hakemus kohteen Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kohde on tyhjiillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto puoltaa ARA-rajoitteiden vapauttamista ja esittää kaupungin-hallitukselle, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muuta huomioitavaa:

Tämä lausunto ei vielä mahdollista rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Itätuulen tulee hakea rakennukselle MRL:n mukaista purkulupaa erikseen Kemin kaupungin rakennusvalvonnalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 194
291/10.04.00/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Kemin kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Itätuulen akordihakemusta.

Kiinteistö Oy Itätuulen tulee saattaa purkurakennusten tontit purkamisen jälkeen puistomaiseen luonnonmukaiseen tilaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa

aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kemin kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Itätuulen akordihakemusta.

Kiinteistö Oy Itätuulen tulee saattaa purkurakennusten tontit purkamisen jälkeen puistomaiseen luonnonmukaiseen tilaan.