

Lausunto ARA:lle kohteen Jussapäikinkatu 1 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta

Lupajaosto 17.05.2023 § 54

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen ARA:lle osoittama hakemus kohteen Jussapäikinkatu 1 (94700 Kemi) aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kohde on tyhjillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Kemin kaupunki on käsitelly tämän kohteen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista sekä purkuvastuun saamiseksi ARA:lta jo kaupunginhallituksen kokouksessa 17.06.2019 § 231 (Dnro 6/02.05.03/2019). Puoltava lausunto pitäisi olla ARA:lla ja kohteen purkamisesta on ARA tiettävästi antanut jo päätöksen (dnro 24342/646/19).

Kemin kaupunki on lisäksi puoltanut tämän kohteen akordihakemusta (lainojen osoittainen anteeksianto) kaupunginhallituksessa 14.10.2019 § 356 (Dnro 6/02.05.03/2019). Puoltava lausunto pitäisi olla ARA:lla.

Tässä yhteydessä tuodaan esille, että kun kohteen Jussapäikinkatu 1 aravarajoitusasioita käsiteltiin edellisen kerran kaupunginhallituksessa edellä mainittuina ajankohtina, oli kohteella (välillisesti) Kemin kaupungin myöntämä laina ja velkojana yhtiöön päin oli ainakin kaupunki.

Koska tämän kohteen lausuntopyyntö ARA-rajoituksista vapauttamiseksi on tullut uudelleen vireille Kemin kaupungille, uudistetaan aikaisemmat lausunnot.

Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Kaupungin aikaisempiin käsittelyihin perustuen lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Jussapäikinkatu 1 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muuta huomiota:

Tämä lausunto ei vielä mahdollista rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Itätuulen tulee hakea rakennukselle MRL:n mukaista purkulupaa erikseen Kemin kaupungin rakennusvalvonnalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Jussapäinkatu 1 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.</p> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Kemin kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Itätuulen akordihakemusta.</p> <p>Kiinteistö Oy Itätuulen tulee saattaa purkurakennusten tontit purkamisen jälkeen puistomaiseen luonnonmukaiseen tilaan.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Jussapäinkatu 1 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.</p> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kemin kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Itätuulen akordihakemusta.</p> <p>Kiinteistö Oy Itätuulen tulee saattaa purkurakennusten tontit purkamisen jälkeen puistomaiseen luonnonmukaiseen tilaan.</p>