

Määräalan ostaminen tilasta 240-403-123-0 (Rautatieaseman paikoitusalue)

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 191
308/10.00.01/2023

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Senaatin Asema-alueet Oy:n edustajat ovat tiedustelleet kaupungin halukkuutta ostaa rautatieaseman pysäköintialue. Pysäköintialueen pinta-ala on noin 5380 m² ja sen alueella on voimassa yleiskaava, jossa alue on osoitettu rautatiealueeksi. Neuvotteluissa on päädytty 45 000 euron kauppahintaan (8,35 €/m²). Määräalasta laadittu kauppakirja on liitteenä.

Paikoitusalue on rautatieaseman matkustajaliikenteen osalta erittäin tärkeä. Määräalan kaupalla varmistetaan alueen paikoitusalueena säilyminen siinäkin tapauksessa, mikäli yhtiö jossain vaiheessa päättää luovuttaa omistamiaan alueita yleiseen myyntiin.

Päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella, sillä kaupan kohde sijaitsee yleiskaava-alueella ja kauppahinta on yli 40 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa kaupunginjuriustille yhdessä ympäristöjohtajan kanssa tehtäväksi valmistella alueelle soveltuva pysäköintimaksujärjestelmä, joka ottaa huomioon Kemistä naapurikuntiin suuntautuvan työmatkapendelöinnin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ostaa määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa kaupunginjuristille yhdessä ympäristöjohtajan kanssa tehtäväksi valmistella alueelle soveltuva pysäköintimaksujärjestelmä, joka ottaa huomioon Kemistä naapurikuntiin suuntautuvan työmatkapendelöinnin.