

## Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 175

311/10.03.01.02/2023

### Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Lapin hyvinvointialueelle vuokrattavat ns. 3+1 kohteiden vuokrasopimukset on tarkistettu ja allekirjoituksia vaille valmiit. Kohteista peritään Kemlin kaupungin sisäisen vuokralaskennan mukainen vuokra, kuten Lapin hyvinvointialueen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu. Kohteet vuokrataan Lapin hyvinvointialueelle 1.1.2023-31.12.2025 määräajaksi. Vuokraaja voi ilmoittaa 9 kk ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä, ottaako optiovuoden 2026 käyttöön. 3+1 vuokrakohteet ovat **liitteessä** lueteltuna.

Lapin hyvinvointialue on vuokrannut myös lisätiloja, jotka eivät ole 3+1 kohteita. Näissä on normaali toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus ja 6 kk irtisanomisaika. Myös näissä kohteissa käytetään Kemlin kaupungin sisäisen vuokralaskennan mukaista vuokraa. Tilapalvelulle vuoden vaihteessa siirtyneet kohteet, joissa ei ole tehty samanlaista teknisen arvon ja jälleenhankinta-arvon määrittämistä kuin tilapalvelun aiemmin hallinnoimissa kohteissa, on käytetty pääomavuokran määrittämisessä Valtioneuvoston vuokra-asetuksen VM/2022/57 mukaista ohjetta pääomavuokran määrittämiseksi.

Tilapalvelu esittää, sekä 3+1 että Laphalle vuokrattavien lisätilojen vuokrasopimusten hyväksyminen ja allekirjoitus oikeutetaan tilapalvelulle.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa tilapalvelun laatimaan ja allekirjoittamaan Lapin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset.

### Päätös

Pekka Tiitinen, Reijo Viitala, Hannu Peurasaari ja Sari Auvinen (yhteisöjäävejä) ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta. Tuire Kourula toimi puheenjohtajana pykälä käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilapalvelun laatimaan ja allekirjoittamaan Lapin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.