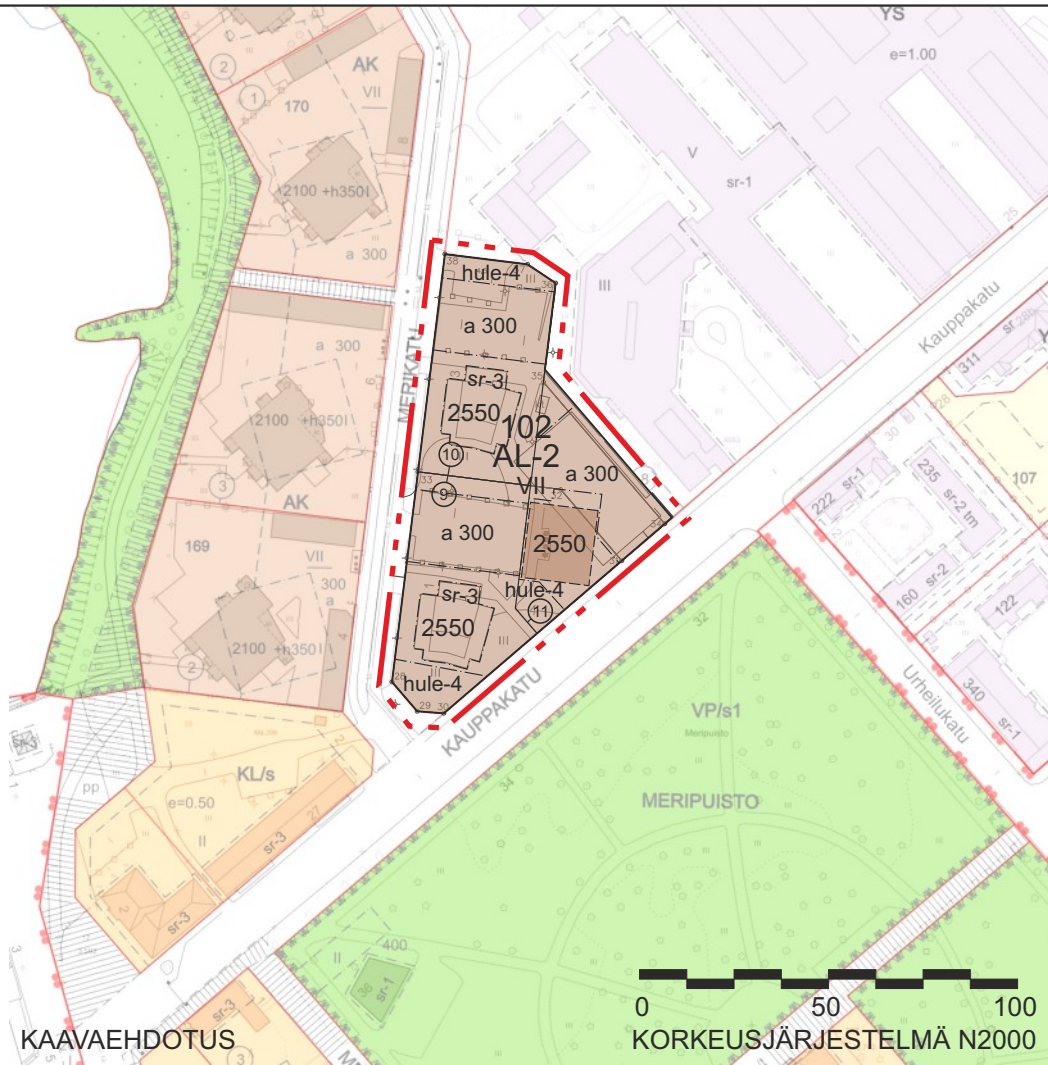




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin voidaan sijoittaa palveluasumista.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kunnan osan numero.
- 99** Korttelin numero.
- 9** Sitovan tonttijaon numero.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle rakennettavissa autokatoksissa tai -talleissa tulee varmistaa pelastusteiden järjestäminen ja niiden riittävä leveys.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät sekä julkisivujen että sisätilojen osalta.
- Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu sen arvoja ja tyyliä tarveleviä toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- Korjaus- ja muutostöiden toteutuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Ohjeellinen rakennusala.
- hule-4** Tonteilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa 5 metriä lähemmäs tontin kadunpuoleista rajaa tai tontilla sijaitsevia autopaikkoja on asuinhuoneen ikkunan alareunan korkeuden maanpinnasta oltava vähintään 180 cm.
- Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - asunnot: 1 autopaikka asuntoa tai asuntokerrosalan 80 m² kohti
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohtiMikäli kyse on erityisryhmien asumisesta
 - opiskelija-asunnot 1 autopaikka kerrosalan 180 m² kohti
 - tehostettu palveluasuminen 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti
 - julkiset palvelut 1 autopaikka kerrosalan 175 m² kohti
- Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa tilaa vähintään 200 m². Rakennusten asuntoporras-huoneista on oltava välitön yhteys leikki- ja oleskelualueille. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen ja tomutukseen tarkoitetuista laitteista eristetty.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata asemakaavaan merkittyjen autonsäilytys- ja pysäköimispaikkojen osalta.
- Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa ja piha-alueella on istutettava/säilytettävä puita vähintään 1 puu jokaista 150 tontti-m² kohti.
- Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila.
- Sauvosaaren asuinrakentamishankkeissa rakennuslupaa anottaessa on esitettävä perusteltu selvitys kohteen autopaikoituksen mitoituksesta. Tontille osoitetun rakennusoikeuden edellyttämät autopaikat tulee sijoittaa ja mahtua tontin alueelle.
- Uudisrakennusten tulee kooltaan, muodoltaan, aukotukseltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään täydentää asemakaavamuutosalueella olevia rakennuksia niin että niistä muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus.



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 1. SAUVOSAARI

Sauvosaaren pistetalojen asemakaavan muutos, joka koskee Kemin 1. kaupunginosan Sauvosaaren korttelin 102 tontteja 6 ja 7 sekä osaa tontista 8.

EHDOTUS 12.5.2023

1: 2 000

SITOVA TONTTIJAKO

Korttelit: 102 tontit 9,10 ja 11

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2023 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . .2023
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . .2023

Nähtävillä
valmisteluvaihe MRA 30 § 9.11. - 9.12.2022
ehdotusvaihe MRA 27 §2023

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97), sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi

Torniossa 12.5.2023

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

