

Uimahallin asemakaavan muutos

Elinvoimalautakunta 24.05.2023 § 42
573/10.02.03/2022

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 15.5.2023, puh. 050 410 2969.

Konsultti on valmistellut asemakaavan muutoksen koskien uimahallia ja sen tonttia. Uimahallin asemakaavan muutos on tullut vireille Kemlin kaupunginhallituksen kokouksen 17.10.2022 § 286 päätöksellä. Kaavamuutoksen tavoitteena on uimahallin vanhaa osaa koskevan rakennussuojelumerkinnän poisto. Kaavaehdotuksessa on lisäksi laajennettu hiukan kaavassa uimahallin tontille osoitettua rakennusala. Rakennusoikeuden määrä säilyy ennallaan.

Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli julkisesti nähtävillä 2.3.-3.4.2023 välisenä aikana, jolloin siitä saatiin 4 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi raportiksi (Uimahallin asemakaavan muutos, Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 15.5.2023). Luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.5.2023. Tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Yritysvaikutusten arvioinnin osalta on todettu: *"Kaavamuutos poistaa uimahallin suojelumääräyksen ja mahdollistaa rakennuksen purkamisen. Rakennuksessa toimivat yritykset joutuvat lopettamaan tai etsimään uusia tiloja toiminnalleen."*

Liitteenä asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen. Uimahallin rakennushistoriaselvitys **oheisliitteenä**.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.