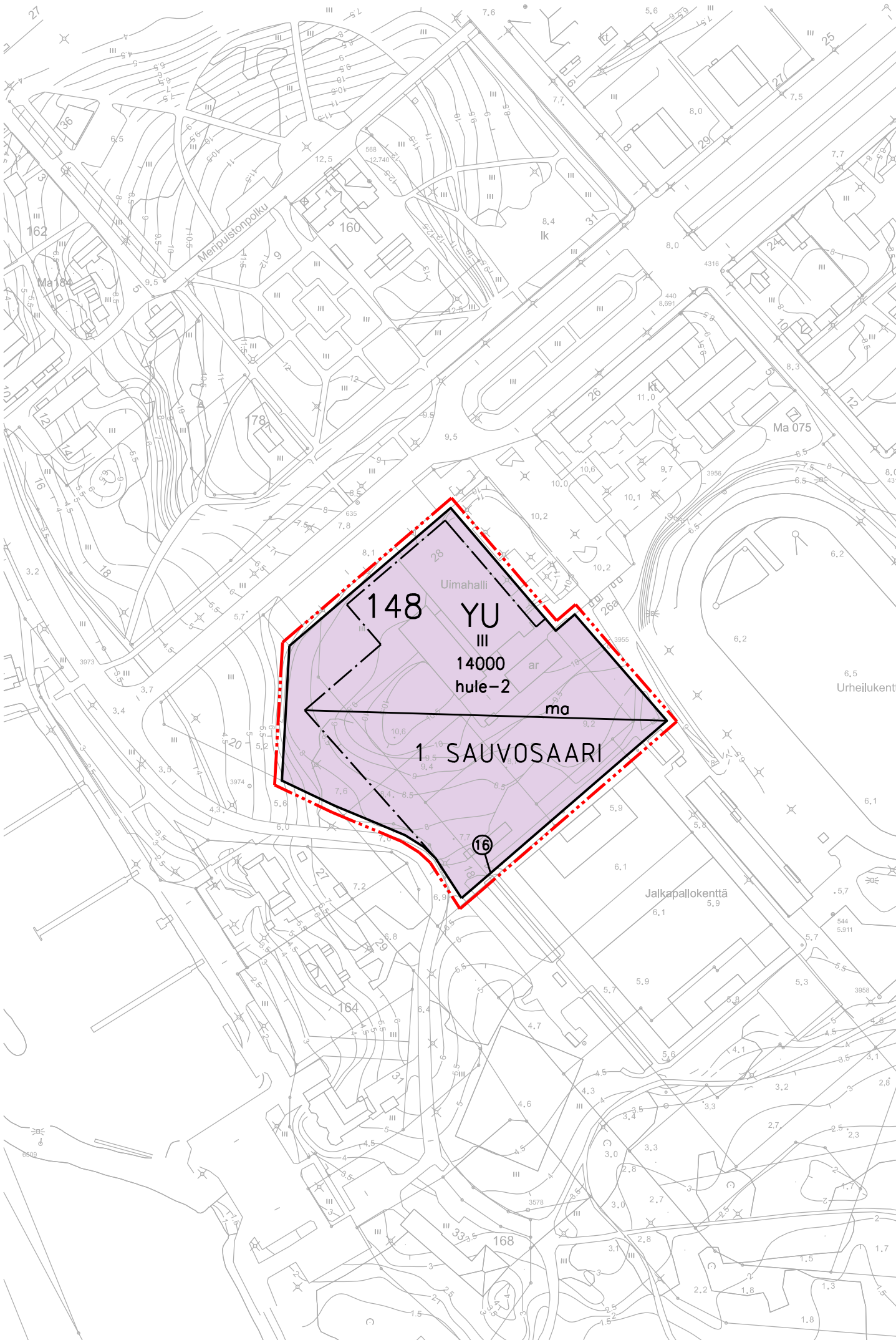
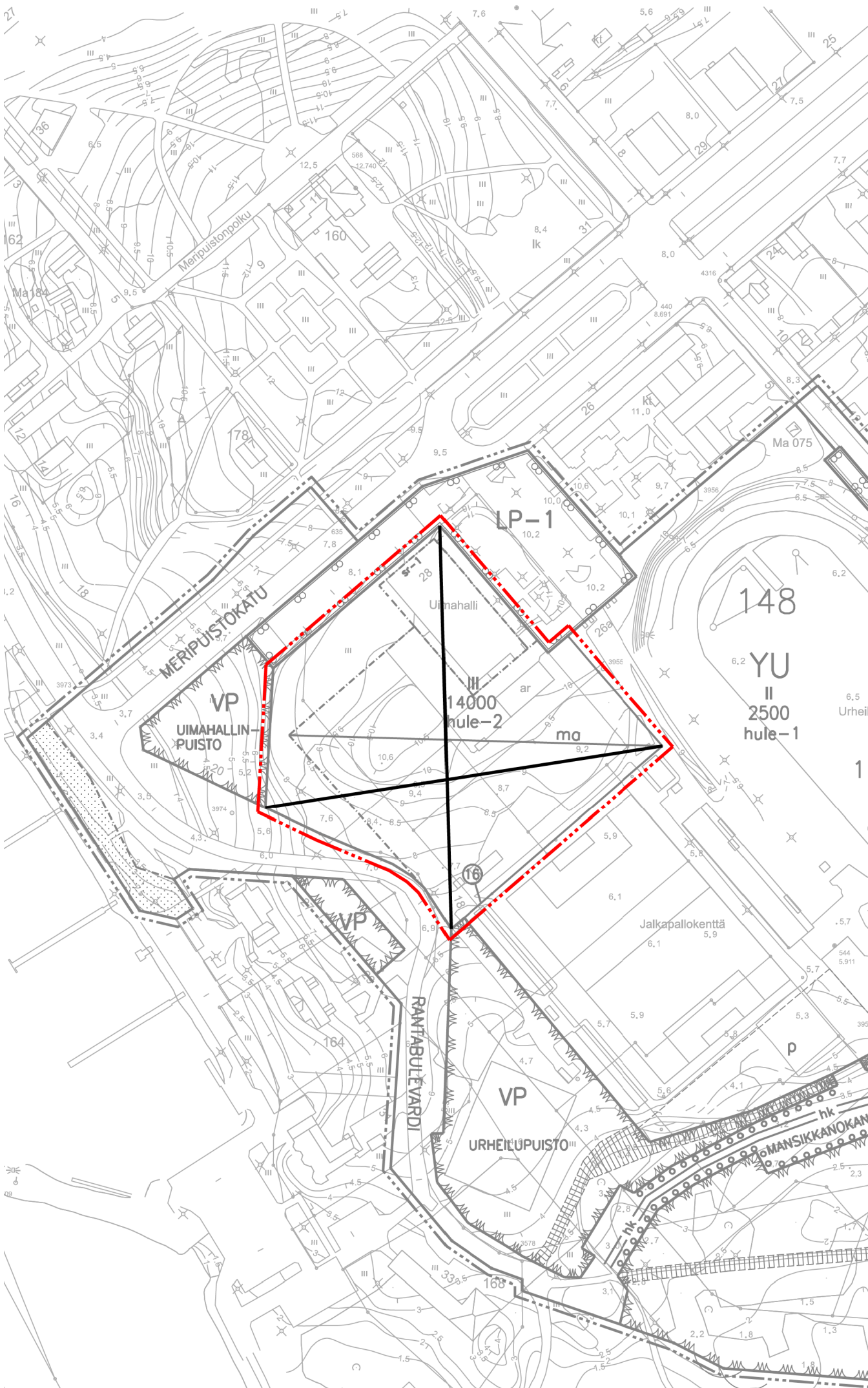




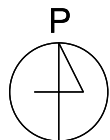
ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja määräykset poistetaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Korttelin numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallintasuunnitelma.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2,7 m N2000 yläpuolelle.
 - Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- liikuntatilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
 - Liikuntatilojen ja urheilupuiston pysäköintipaikkoja voidaan osoittaa osittain katualueille. Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila.
 - Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:**
Korttelin 148 uudisrakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan alueen kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä sijainti.

MITTAKAAVA 1: 2 000



KEMI UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

SAUVOSAAREN URHEILUPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIN 148 TONTTI 16.
SITOVA TONTTIJAKO: KORTTELIN 148 TONTTI 16.

HYVÄKSYTTY KEMIN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA _____.2023 § ____
VOIMAANTULO _____.2023
kaavaehdotus 15.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä _____. - _____.2023
Kaavaluonnos nähtävillä 2.3. - 3.4.2023

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

kaupungeedeetti PAULUS RANTAJÄRVI
Pohjakartan hyväksyjän nimi _____ säilytys nro _____

KEMIN KAUPUNKI

MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA,
kaavan laatija, YKS 285

RAMBOLL