

Tennis- ja keilahallin väistötilat

Konserni- ja suunnittelujaosto 17.04.2023 § 18

Valmistelu

Kaupunginhallitus on päättänyt liikuntahallin väistötiloista ja niiden toteuttamisesta Tervahallin osalta. Tennis- ja Keilahallin osalta tilanne on kuitenkin problemaattisempi. Yhtiön näkökulmasta väistötilanne ja siihen liittyvät muutokset aiheuttavat muutoksia niin yhtiön tulopohjaan kuin kustannuksiin, joita väistötilajärjestelyt aiheuttavat. TJ Tarkiainen on valmistellut asiaa ja yhtiön osalta ei voida edetä ennen kuin on ratkaistu muutostilanteen aiheuttamat kustannusongelmat eli toisin sanoen rahoitus väistötilojen toteuttamiseksi. Petri Tarkiainen tulee kokoukseen esittelemään prosessia ja siitä aiheutuvia kustannuksia. Alustavat kustannukset liitteenä, joista osa on huomioitu jo liikuntahallin kustannusarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkittää esittely tietoon saatetuksi ja linjataan jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kemin Keilatalo Oy:n toimitusjohtaja Petri Tarkianen esitteli asiaa kokouksessa.

Konsernijaos päätti, että 24.4. kaupunginhallitukseen tuodaan vaihtoehdot väistötilojen vuokrauksesta ja toiminnan keskeytyksestä

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 135

189/10.03.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Keilahalli Oy:n toimitusjohtaja Tarkiainen on valmistellut väistötiloja keilatoiminnalle ja toiminnan järjestäminen tarvittavan väistötila-ajan on osoittautumassa merkittävästi kalliimmaksi kuin mitä ennakkoon on arvioitu. Ensimmäisen neuvottelukierroksen jälkeen neuvottelut väistötilojen vuokranantajien kanssa on pudottanut kustannustasoa, mutta ei riittävästi. Arvioitu toiminta väistötiloissa ei kata syntyviä kustannuksia vaan edellyttäisi kaupungilta merkittävää kompensatiota.

Tästä syystä on asiaa arvioitu myös sen kustannustason pohjalta, että keilahallin siirrettävät radat ja laitteet varastoitaisiin rakentamisen ajaksi ja siitä syntyvä kustannus olisi se, joka väistötila-aikana syntyisi. TJ Tarkiaisen laskelma kustannuksista liitteenä.

Tämän hetkisen kustannustiedon mukaan toiminnan ja pelkän varastoinnin välinen kustannusero olisi n. 130 000€ huomioiden toiminnasta syntyvä arvioitu tuotto. Tämä on kustannusero siitä, että onko uuden hallin rakentamisen aikana käytössä keilaratoja vaiko ei. Kyseinen toiminta on kaupungille täysin harkinnanvaraista toimintaa ja on ilmeistä että ao. harrastajien näkökulmasta olisi erittäin iso pettymys, mikäli

toimintamahdollisuutta ei kaudella 23-24 olisi. Kyseisenä ajankohtana olisi tällöin käytettävä muita keilailumahdollisuuksia mitä alueelta löytyisi.

Ottaen huomioon tarkentuneen kustannuseron ja kaupungin edellytykset harkinnanvaraiseen tukeen, on tarpeen arvioida onko perusteltua kustantaa yhden kauden ajan toimintaa kaupungin toimesta noin merkittävällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelun tietoon saatetuksi. Kaupunginhallitus päättää, kokonaistilanne huomioden, että Keilahalli Oy:tä ohjeistetaan toimimaan siten, että laitteet ja radat varastoidaan odottamaan uuden hallin valmistumista ja keilatoiminta jatkuu seuraavan kerran uusissa tiloissa hallin valmistuttua. Tällöin väistötilakustannus olisi pienin mahdollinen. Kemin kaupunki tukee Kemin keilailuliittoa 10 000€ kaudelle 2023-2024 nuorten keilailumahdollisuuksien edistämiseksi.

Päätös

Kemin Tennis- ja Keilatalo Oy:n toimitusjohtaja Petri Tarkiainen esitteli asiaa kokouksessa.

Kalle Huusko esitti Pekka Tiitisen ja Sari Auvisen kannattamana, että Kemin kaupunki osoittaa 100 000 euron avustuksen Kemin Tennis- ja keilahallille keilailun väistötilojen rahoittamiseksi. Toimitusjohtaja käy keskustelut kolmannen sektorin kanssa keilatalon asiakaspalvelun hoidosta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus suoritettiin kättennostoäänestys.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Laitinen, Keskikallio, Kourula, Koskela, Tervahauta ja Hanhisuanto

Huuskon/Tiitisen/Auvisen ehdotus: Huusko, Tiitinen, Auvinen, Peurasaari

Kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi äänin 6-4.