

Monitoimihallin väistötilat

Kaupunginhallitus 12.04.2023 § 111
189/10.03.01.02/2023

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Tervahalli poistuu käytöstä keväällä 2023 ja uusi liikuntahalli valmistuu toukokuussa 2024. Talvikaudelle 2023-2024 Tervahallin ja tennis- ja keilahallin korvaavat tilat järjestetään vuokratiloihin siltä osin kuin on mahdollista.

Kemin kaupungin tilavuokrausohjeen mukaan ulkopuolinen vuokratila vuokrataan tilaa tarvitseva toimialan toimesta. Vuokratilaa tarvitseva toimiala valmistelee asian oman lautakuntansa kautta kaupunginhallitukselle. Vuokrausohje on **liitteenä**. Vuokrausohjeesta poiketen ympäristötoimiala valmistelee kyseiset väistötilat suoraan kaupunginhallitukselle.

Korvaavia vuokratiloja on katsottu kohtuullisen kattavasti Kemin kaupungin alueelta ja soveltuviksi tiloiksi esitetään Värisilmän tilaa Karjalahdenkadulta ja Kauppakadulla sijaitsevaa VPK:n tilaa. Väistötilakartoitus on **liitteenä**. Vuokratilojen valintaan vaikuttaa hinta ja soveltuvuus.

Väliaikaiset vuokratilat eivät täysin vastaa Tervahallin tiloja, jolloin muun muassa palloilun harrastaminen osoitetaan nykyisiin kaupungin liikuntatiloihin (lähinnä koulut). Vuokratiloja on katsottu myös yhdessä urheiluseurojen kanssa ja pääosin seuroilla on tieto tulevien vuokratilojen koosta ja laadusta, jolloin harjoitustoimintaa täytyy myös sopeuttaa.

Vpk:n tilavuokra ei ole neliöhintaperusteinen ja vuokran suuruus on 2 000 €/kk. Värisilmän (1 077 m²) tilavuokra on 5 000 / kk ja ylläpito 2 500 €/kk (sisältää lämmityksen, veden, piha-alueiden ylläpidon ja vakuutukset). Siivouskustannukset jää kaupungille.

Vpk:n tiloista on sovittu urheiluseurojen (kamppailulajit) kanssa ja he toteuttavat tarvittavat muutostyöt omakustanteisesti. Tämä tila esitetään vuokrattavaksi mahdollisimman nopeasti ja värisilmän tilat esitetään vuokrattavaksi 1.8.2023 alkaen. Väistötilojen vuokraaminen ei edellytä lisämäärärahaa.

Hyvinvointitoimiala tekee vuokrasopimuksen vuokranantajien kanssa ja ympäristötoimiala toimii asiantuntijana, kuten vuokrausohje edellyttää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että esitetyt vuokratilat vuokrataan erillisen sopimuksen mukaan 31.5.2024 saakka. Vuokrausprosessi ja siinä oleva vastuunjako tulee sopia yhdessä hyvinvointitoimialan ja ympäristötoimialan kanssa, jotta vastuut ovat selkeät molemmille toimialoille.

Päätös

Lescelius ilmoitti esteellisyytensä (inressijäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti, että esitetyt vuokratilat vuokrataan erillisen sopimuksen mukaan 31.5.2024 saakka edellytyksellä, että sopimukset saadaan aikaiseksi tarpeen mukaisesti ja sopimukset on allekirjoitettu. Vuokrausprosessi ja siinä oleva vastuunjako tulee sopia yhdessä hyvinvointitoimialan ja ympäristötoimialan kanssa, jotta vastuut ovat selkeät molemmille toimialoille.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.