

Elinvoimalautakunta

26.04.2023

---

**Aika** 26.04.2023 klo 14:01 - 14:41**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. kerros**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 33	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 35	Tontin 240-1-113-5 vuokran huojennus (Sankarikatu 12a)	5
§ 36	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023	6
§ 37	Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.3.2023	7
§ 38	Tiedoksi saatettavat	8
§ 39	Ajankohtaiset asiat	9

Elinvoimalautakunta

26.04.2023

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Tuokila Eero	14:01 - 14:41	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:09 - 14:41	Varapuheenjohtaja	Saapui §36
	Alasaarela Miia	14:01 - 14:41	Jäsen	
	Helske Kalle	14:01 - 14:41	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:01 - 14:41	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:02 - 14:41	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:01 - 14:41	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:01 - 14:41	Jäsen	
	Sipola Anne	14:01 - 14:41	Jäsen	Etänä
	Huusko Kalle	14:01 - 14:41	KH:n edustaja	
<b>Muu</b>	Heikka Kimmo	14:01 - 14:41	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:01 - 14:41	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:01 - 14:41	Työllisyyspäällikkö	
	Rantajärvi Paulus	14:01 - 14:41	Kaupungeodeetti	
<b>Poissa</b>	Pehkonen Pirkko			
	Mäkelä Eevi			

---

**Allekirjoitukset**Eero Tuokila  
puheenjohtajaHanna Alila  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat**

33 - 39 §

---

**Pöytäkirjan tarkastus** KemissäJukka Kunnari  
pöytäkirjantarkastajaMika Piiparinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Yleisessä tietoverkossa

---

Todistaa

**Elinvoimalautakunta**

§ 33

26.04.2023

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 33**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään läsnäolijat sekä todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Merkittiin läsnäolijat sekä todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Elinvoimalautakunta**

§ 34

26.04.2023

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 34**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kunnari ja Mika Piiparinen

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kunnari ja Mika Piiparinen.

Elinvoimalautakunta

§ 35

26.04.2023

**Tontin 240-1-113-5 vuokran huojennus (Sankarikatu 12a)****Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 35  
242/10.00.03/2023****Valmistelu**

Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Pihlajaniemi & Co Oy on tehnyt liitteenä olevan hakemuksen tontin 240-1-113-5 vuokran huojentamiseksi vuosille 2023 ja -24. Kyseinen yhtiö on ostanut tontin vuokraoikeuden ja sillä sijaitsevan rakennuksen.

Tontin pinta-ala on 1583 m<sup>2</sup>:ä ja sillä on rakennusoikeutta 1200 kerrosneliömetriä. Tontilla sijaitsee 1200 kerrosneliömetrin kokoinen palvelurakennus. Tontin vuokra on ollut noin 450 euroa vuodessa ja kyseisessä maanvuokrasopimuksessa on todettu, että *"Mikäli tontin vuokraoikeus luovutetaan muulle kuin alkuperäisen kaltaiselle yleishyödylliselle yhteisölle, pidättää kaupunki oikeuden korottaa vuokraa muutosajankohtana voimassa olevan valtuuston alueelle vahvistamaan tontin käyttötarkoituksen mukaiseen vuokratason".* Kyseessä olevan tontin vuosivuokraksi esitetään 6600 € / vuosi.

Yhtiön edustaja on pyytänyt, että kuluvan vuoden vuokra olisi nykyinen vuokra ja vuoden 2024 vuokra olisi 50%:a uudesta hinnoittelun mukaisesta vuokrasta, eli noin 3300 euroa ja tämän jälkeen täysi vuokra. Samaa menettelyä on aikoinaan käytetty mm. Tervaharjun Opiskelija-Asuntosäätiön rivitalojen kohdalla.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että vuokranhuojennus myönnetään hakemuksen mukaisesti.

**Päätös**

Lautakunta päätti, että vuokranhuojennus myönnetään hakemuksen mukaisesti.

## Liitteet

1 Hakemus tontin 240-1-113-5 vuokran huojennukselle

Elinvoimalautakunta

§ 36

26.04.2023

**Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023****Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 36  
779/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,  
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,  
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Tauko klo 14.25 – 14.28.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Elinvoimalautakunta

§ 37

26.04.2023

**Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.3.2023****Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 37**  
**781/02.02.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

## Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-31.3.2023

Elinvoimalautakunta

§ 38

26.04.2023

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 26.04.2023§ 38

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

**Avustuspäätös kiintiöpakolaisia vastaanottaville kunnille työntekijän palkkaukseen (VN/2544/2023).**

Työ- ja elinkeinoministeriö on järjestänyt valtionavustushaun erityisavustuksesta kiintiöpakolaisia vastaanottaville kunnille työntekijän palkkaukseen ajalla 1.2.–30.4.2023. Kunnalle myönnettävä avustus voi olla enintään 80 % avustuksen tuella rekrytoitavan henkilön palkkakustannuksista ilman työnantajan sivukuluja. Kemin kaupunki on hakenut ajalle 1.5.2023–30.6.2025 valtionavustusta kunnan työntekijän palkkakustannuksiin. Kunta hakee avustusta yhteensä 74 970,00 euron palkkakustannuksiin (ilman työnantajan sivukuluja). Hakemuksen mukaisista palkkakustannuksista avustuksella korvattava 80 prosentin osuus on enintään 59 976,00 euroa.

Kotoutumiskoordinaattoriksi nimetään pakolaistyöntekijä Tuija Heimonen.

Uiton alueesta lähetetään lautakunnan jäsenille tilannekatsaus.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkittiin tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 39

26.04.2023

**Ajankohtaiset asiat****Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 39**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Matkailun ja palvelualueiden elpymissuunnitelman (Master plan Kemi 2030) esittely lautakunnalle 27.4.2023.

Seuraava lautakunnan kokous on 24.5.2023

Kaupunginhallituksen ja elinvoimalautakunnan kaavoituksen iltakoulu 8.5.2023 klo 12.00.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 36, § 37, § 38, § 39**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Elinvoimalautakunta**  
**Valtakatu 26**  
**94100 KEMI**

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.