

Tontin 240-1-113-5 vuokran huojennus (Sankarikatu 12a)

Elinvoimalautakunta 26.04.2023 § 35
242/10.00.03/2023

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Pihlajaniemi & Co Oy on tehnyt liitteenä olevan hakemuksen tontin 240-1-113-5 vuokran huojentamiseksi vuosille 2023 ja -24. Kyseinen yhtiö on ostanut tontin vuokraoikeuden ja sillä sijaitsevan rakennuksen.

Tontin pinta-ala on 1583 m²:ä ja sillä on rakennusoikeutta 1200 kerrosneliömetriä. Tontilla sijaitsee 1200 kerrosneliömetrin kokoinen palvelurakennus. Tontin vuokra on ollut noin 450 euroa vuodessa ja kyseisessä maanvuokrasopimuksessa on todettu, että *"Mikäli tontin vuokraoikeus luovutetaan muulle kuin alkuperäisen kaltaiselle yleishyödylliselle yhteisölle, pidättää kaupunki oikeuden korottaa vuokraa muutosajankohtana voimassa olevan valtuuston alueelle vahvistamaan tontin käyttötarkoituksen mukaiseen vuokratasoon"*. Kyseessä olevan tontin vuosivuokraksi esitetään 6600 € / vuosi.

Yhtiön edustaja on pyytänyt, että kuluvan vuoden vuokra olisi nykyinen vuokra ja vuoden 2024 vuokra olisi 50%:a uudesta hinnoittelun mukaisesta vuokrasta, eli noin 3300 euroa ja tämän jälkeen täysi vuokra. Samaa menettelyä on aikoinaan käytetty mm. Tervaharjun Opiskelja-Asuntosäätiön rivitalojen kohdalla.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että vuokranhuojennus myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta päätti, että vuokranhuojennus myönnetään hakemuksen mukaisesti.