

Tilapalvelun korjausohjelma 2023

Ympäristölautakunta 21.02.2023 § 19

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, p. 040-6683129

Valtuusto on hyväksynyt kaupungin talousarvion investointiosaan tilapalvelun perusparannuskohteet (vuosikorjausohjelma) määrärahasi 600 000 € vuodelle 2023.

Perusparannus vuosiohjelman lisäksi kiinteistöissä tehdään ennakoituja kunnossapitotöitä. Kustannukset merkitään kirjanpidossa käyttötalouteen. Tilapalvelun käyttösuunnitelman mukaan rakennusten kunnossapitokohteisiin on varattu talousarviossa yhteensä 353 000 €. Varaukseen sisältyvät vain suoraan työkohteisiin kohdistuvat materiaali-, alihankinta- ja palkkakustannukset. Työkohteiden kustannuksiin kuuluvat lisäksi yleiskustannukset sekä tilapalvelun oman henkilökunnan käytöstä aiheutuvat rakennuttamiskulut.

Korjausohjelmaan sisältyvien kunnossapito työkohteiden rakennusteknisistä töistä vastaa tilapalvelun kiinteistöjen ylläpito ja korjaus- yksikkö. Tilapalvelun rakennuttajat kilpailuttavat ulkopuolisilla teetettävät urakat. Kilpailutuksen ja tarkemman suunnittelun tulokset saattavat aiheuttaa tarpeen muokata toteutettavaa ohjelmaa.

Tilapalvelu esittää määrärahan käytettäväksi liitteen mukaisesti.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2023 tilapalvelun erilliskohteet seuraavasti:

- Sauvosaaren palvelutalon perusparannus (150 000 €)
- kaupungintalon julkisivujen korjaus (120 000 €)
- Energiansäästöinvestoinnit (80 000 €)
- Varavoima (80 000 €)
- Uimahallin peruskorjauksen suunnittelu (80 000 €)
- Kulttuurikeskus vss-tilan muuttaminen arkistoksi (235 000 €)
- julkisten pihojen perusparannus (60 000 €)

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2023 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lautakunta hyväksyi liitteenä olevan tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2023 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tilapalvelun vuosikorjausohjelman tiedoksi.
Päätös	Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen esitteli asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus päätti merkitä tilapalvelun vuosikorjausohjelman tiedoksi.