

Kemin kaupungin lausunto Väylävirastolle koskien Kemi-Pajusaari raideyhteyden lakkauttamista, ratasuunnitelma, Kemi

Kaupunginhallitus 08.02.2023 § 45
445/11.00.01/2022

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö, suunnittelupäällikkö Saija Alakare, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, toimistoinsinööri Ismo Tapio, ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kemin kaupungissa sijaitseva Väyläviraston omistama Kemi-Pajusaari raideyhteys ratakilometrivelillä 860+093-862+532 lakkautetaan. Lakkautettava raideyhteys sijoittuu Kemi-Laurila-rataosan länsipuolelle Koivuharjun, Marttalan, Ruutin, Karihaaran ja Pajusaaren kaupunginosien alueelle noin 2 kilometriä Kemin keskustasta pohjoiseen.

Raideyhteys lakkautetaan tarpeettomana, koska Metsä Fibre Oy on rakentanut Pajuraassa ja Sahansaassa sijaitsevalle tehdasalueelle uuden sähköistetyn yksityisraideyhteyden Marttalan kaupunginosan kautta.

Suunnitelma-asiakirjoissa olevan suunnitelmaselostuksen mukaan hanke ei vaadi aluelunastuksia tai olemassa olevien rakennusten purkamista. Lakkautettavan raideyhteyden rautatiealueen länsiosa kmv 861+196–862+510 on siirtynyt Metsä Fibre Oy:n omistukseen syksyllä 2022 allekirjoitetulla kiinteistön vaihtokirjalla ja tehtaalle johtava raideyhteys on otettu käyttöön lokakuussa 2022.

Lakkautettava rataosuuden maapohja Lapintien ja Pajusaarentien väliltä (kmv 860+093-861+196) siirtyy kaupungin omistukseen Ratalain (2.2.2007/110) 80 §:n ja Laki oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta (25.11.2002/973) 5 §:n nojalla. Edellä mainitun lain 5 §:ssä todetaan, että ”Valtion kiinteistövarallisuutta saa luovuttaa vain käyvästä hinnasta tai vastikkeesta, jollei käypää alemmalle hinnalle tai vastikkeelle ole erityisen painavaa syytä”. Käytännössä rata-alue siirtyy kaupungin omistukseen kiinteistökaupalla.

Lakkautettavan raideyhteyden alueelle nykyiselleen jäävät silta- ja rumpurakenteet siirtyvät uuden maanomistajan omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi.

Liitteenä olevissa havainnekuivissa on esitetty lakkautettavan raideyhteyden sijainti ja sen rakenteet (tasoristeykset, vaihteet, sillat ja ratarummut).

Liitteenä on Väyläviraston laatima lakkautettavan radan ratasuunnitelman hyväksymisehdotus (30.11.2022).

Liitteenä on Väyläviraston lähetekirje ja lausuntopyyntökirje (19.12.2022), jossa Väylävirasto pyytää Kemin kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin.
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kaupunkia pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnonaan.

- toimittamaan sähköisesti ne rayasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavyhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävillä oloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Kemin kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Kemin kaupunki voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää lisäksi, että Kemin kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kaupungin toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen – toteutustavat ja -ajankohdat).
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kaupungin alueella.
- Kaupungin lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmasta kuvastusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Puoltaako kaupunki Kemi-Pajusaari raideyhteyden lakkauttamista vastoin voimassa olevia kaavoja?
- Onko kaupungilla huomauttamista syrjään jäävän radan lakkaamiseen rautatienä Kemi-Pajusaari raideyhteyden ennallistamistoimenpiteiden jälkeen?
- Onko kaupungilla huomauttamista poistettavien tasoristeysten toimenpiteistä tai kunnossapidosta?

Liitteenä on Väyläviraston 27.1.2023 päiväämä lausutopyynnön täydennyskirje, jossa Väylävirasto ilmoittaa, että se ei ole saanut yhtään muistutusta koskien raideyhteyden lakkauttamista. Myöskään Kemin kaupungille ei ole kuulutusaika tullut muistutuksia.

Kuntaa pyydetään palauttamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon **10.2.2023 mennessä** osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto / kirjaamo, PL 33, 00521 Helsinki). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A-fomaatissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero (VÄYLÄ/4817/04.01.01/2022).

Suunnitelmaan liittyvät kaikki asiakirjat ovat nähtävillä 10.2.2023 saakka Väyläviraston Internet-sivuilla (vayla.fi).

Liitteenä on Kemin kaupungin Väylävirastolle antama lausunto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Väylävirastolle. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon Väylävirastolle.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.