

Vestera Oy:n perustettavan yhtiön lukuun jättämä rakennuslupahakemus rakentaa 4 kerroksinen, ikääntyvien palvelutalo, jätekatos, pihavarasto, pergola sekä aita osoitteeseen Kauppakatu 19, 94100 Kemi.

Lupajaosto 15.06.2023 § 63
322/10.05.02/2023

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Rakennuksen pääasiallinen ulkoseinäateriaali on betonisandwich-elementti. Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala 3 932 m², kokonaisala 4 202 m² ja tilavuus 61 500 m³.

Rakennuksessa ei ole kellaritiloja. Rakennuksen varataan ikäihmisten tukiasunnoiksi ja tehostetun palveluasumisen asuinhuoneiksi. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu valmistuskeittiö, varasto-, liikunta-, sosiaali- ja teknisiä tiloja. IV-konehuone sijaitsee neljännessä kerroksessa. Koko rakennus varustetaan kattavalla automaattisella sammutuslaitteistolla sekä hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella.

Vestera Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamislupaa ylittää rakennusoikeus ja rakennusalueen raja, poiketa asemakaavan mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ja kadunpuoleisten ikkunoiden vähimmäiskorkeudesta, maantasokerroksen pääkäyttötarkoituksesta sekä ikkunapinta-alan vähimmäismäärästä.

Elinvoimalautakunta käsittelee poikkeamislupaa Keskiviikkona 14.6.2023.

Elinvoimalautakunnan päätösesitys on:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen sillä ehdolla, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy katutason lopulliset julkisivusuunnitelmat ennen rakentamisen aloittamista jolloin varmistetaan, että kohteen kaupunkikuvalliset vaatimukset täyttyvät. Lisäksi hakijan tulee vuokrata tarvittavat tontin ulkopuoliset autopaikat ennen rakentamisen aloittamista.

Liitteenä rakennustarkastajan rakennuslupapäätösehdotus ja **oheismateriaalina** asemapiirustus, pääpiirustukset sekä julkisivujen väriytyssuunnitelma.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun rakennuslupan lupapäätösehdotuksen mukaisesti. Lupajaosto valtuuttaa rakennustarkastajien, kaavoittajien ja kaupunginarkkitehdin hyväksymään katutason lopulliset julkisivusuunnitelmat.

Lupapäätös ei saa lainvoimaa, ennen kuin asiaa koskeva poikkeamispäätös on saanut lainvoiman (MRA 89 §). Ennen rakennustöihin ryhtymistä on poikkeamispäätöksestä esitettävä lainvoimaisuustodistus.

Päätös

Lupajaosto päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun rakennusluvan lupapäätösehdotuksen mukaisesti. Lupajaosto valtuutti rakennustarkastajien, kaavoittajien ja kaupunginarkkitehdin hyväksymään katutason lopulliset julkisivusuunnitelmat.

Lupapäätös ei saa lainvoimaa, ennen kuin asiaa koskeva poikkeamispäätös on saanut lainvoiman (MRA 89 §). Ennen rakennustöihin ryhtymistä on poikkeamispäätöksestä esitettävä lainvoimaisuustodistus.