

Lupajaosto

17.05.2023

Aika 17.05.2023 klo 14:01 - 14:54**Paikka** Kaupungintalo, 3.krs kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 48	Pohjois-Suomen AVI:in lupapäätös (nro 56/2023): Kemin Eko-Romu Oy:n ympäristöluvan nro 114/2013/1 peruuttaminen, Kemi	5
§ 49	Reteko Oy:n jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta (Reteko Oy Express Kemi Ajoksentie 748, 96900 Kemi)	6
§ 50	As Oy Kemin Ritvakoivu (Koivuharjunkatu 24-26, 94100 Kemi) huoneistoa C 31 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen	8
§ 51	Lausunto Avara Amplus Oy:n hakemukseen Asunto Oy Kemin Kauppakatu 15 - nimisen yhtiön vapauttamiseksi aravarajoituslain (1190/1993) mukaisista rajoituksista	9
§ 52	Lausunto ARA:lle kohteen Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta	11
§ 53	Lausunto ARA:lle kohteen Oklaholmankatu 5 (94700 Kemi) ARA-rajoituksista vapauttamisesta	12
§ 54	Lausunto ARA:lle kohteen Jussapätkinkatu 1 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta	13
§ 55	Lupajaoston kokousajat 1.8.2023 - 31.12.2023	15
§ 56	Rakennustarkastajien myöntämät luvat 1.4.2023 - 30.4.2023	16
§ 57	Talousarvion toteutumisvertailu ajalla 1.1.-30.4.2023	17
§ 58	Saapuneet kirjeet	18
§ 59	Ajankohtaistarkastus ja ilmoitusasioita	19

Lupajaosto

17.05.2023

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna	14:01 - 14:54	Puheenjohtaja	
	Mikkanen Anneli	14:01 - 14:54	Varapuheenjohtaja	
	Holopainen Raimo	14:01 - 14:54	Jäsen	
	Pudas Markku	14:01 - 14:54	Jäsen	
Muu	Pöykiö Risto	14:01 - 14:54	Esittelijä	
	Tiira Mika	14:01 - 14:54	Esittelijä	
	Vesterling Heidi	14:01 - 14:54	Sihteeri	

AllekirjoituksetSanna Määttä
puheenjohtajaHeidi Vesterling
sihteeri

Käsitellyt asiat

46 - 59 §

Pöytäkirjan tarkastus KemiAnneli Mikkonen
pöytäkirjantarkastajaMarkku Pudas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa 25.5.2023

Lupajaosto § 46 17.05.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 17.05.2023 § 46

Esittelijä Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto § 47 17.05.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 17.05.2023 § 47

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anneli Mikkanen ja Markku Pudas.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anneli Mikkanen ja Markku Pudas.

Lupajaosto

§ 48

17.05.2023

Pohjois-Suomen AVI:in lupapäätös (nro 56/2023): Kemin Eko-Romu Oy:n ympäristöluvan nro 114/2013/1 peruuttaminen, Kemi

Lupajaosto 17.05.2023 § 48

93/11.01.00/2022

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös (nro 56/2023; Dnro PSAVI/4064/2022; 25.4.2023) jolla se on peruuttanut Kemin Eko-Romu Oy:lle 3.12.2013 myönnetyn ympäristöluvan nro 114/2013/1.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lupapäätös Eko Romu Oy:n ympäristöluvan peruuttamisesta

Lupajaosto

§ 49

17.05.2023

Reteko Oy:n jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta (Reteko Oy Express Kemi Ajoksentie 748, 96900 Kemi)

**Lupajaosto 17.05.2023 § 49
280/11.01.00/2022**

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Jätelain (646/2011) 100 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista keräystä, on tehtävä ilmoitus jätelain 142 §:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella keräystä harjoitetaan.

Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen keräyksen aloittamista. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos keräys edellyttää ympäristösuojelulain mukaista ympäristölupaa tai hyväksytään osana ympäristöluvanvaraista muuta toimintaa.

Ammattimaisella keräyksellä tarkoitetaan jätteen kokoamista esimerkiksi kunnan, tuottajayhteisöjen, jakelijoiden tai muiden jätehuollon palveluyritysten järjestämiin vastaanottopaikkoihin jätteen edelleen kuljettamiseksi käsittelyyn. Ilmoituksenvarainen jätteen keräystoiminta ja siihen liittyvä lyhytaikainen ja väliaikainen varastointi ei edellytä ympäristölupaa.

Ilmoituksessa on oltava toiminnan jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten tarpeelliset tiedot toiminnanharjoittajasta ja toiminnasta, kuten kerättävistä jätteistä, jäteastioista ja vastaanottopaikkojen sijainnista sekä toimista terveydelle ja ympäristölle aiheutuvien haittojen ehkäisemisestä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ilmoitettava jätehuolto-rekisteriin merkitsemisestä ilmoituksen tekijälle.

Liitteenä on Reteko Oy:n 5.5.2023 jätelain 100 §:n perusteella jättämä ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta kohteessa Reteko Express Kemi, Ajoksentie 748, 96900 Kemi (kiinteistö 240-403-97-1).

Toiminta-alue on tarkastettu 9.5.2023.

Liitteenä on ympäristönsuojelun tietojärjestelmästä (YLVA) saatu tuloste, jonka mukaan Kemin kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on merkinnyt ilmoituksen YLVA-rekisteriin 08.05.2023; kohdenumero: 100340375.

Liitteenä on ympäristöministeriön muistio (6.4.2013), jossa käsitellään jätelain mukaista menettelyä jätteen ammatimaisen keräystoiminnan hyväksymiseksi jätehuoltorekisteriin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitus ja ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) tehty rekisteröinti tiedoksi. Ilmoitetaan rekisteröinnistä toiminnanharjoittajalle.

Lupajaosto

§ 49

17.05.2023

Rekisteröinti-ilmoituksen käsittelystä peritään 200 Eur (ei alv:tä).

Sovelletut oikeusohjeet ja säädökset:

Jätelaki (646/2011): 100 §, 144 §.

Maksun suuruus: Kemin kaupunki ympäristöjaosto (23.05.2013 § 57).

Muuta huomioitavaa:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen vain käsittelymaksun osalta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

- 2 Reteko Oy Express Kemi Ajoksentie_Ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta
- 3 Merkintä YLVAan 08052023_Reteko Oy Express Kemi Ajoksentie 748
- 4 Muistio 2013 Ympäristöministeriö_Jätteen keräystoiminnan merkitseminen jätehuoltorekisteriin

Lupajaosto

§ 50

17.05.2023

As Oy Kemin Ritvakoivu (Koivuharjunkatu 24-26, 94100 Kemi) huoneistoa C 31 koskevan välivuokraussopimuksen irtisanominen

Lupajaosto 17.05.2023 § 50

10/10.03.01.02/2022

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on As Oy Kemin Ritvakoivu (Koivuharjunkatu 24-26, 94100 Kemi) huoneistoa C 31 koskeva Kemin kaupungin ja Y-Säätiön välinen välivuokraussopimus.

Vuokralainen on irtisanoutunut ja huoneisto jää tyhjilleen 31.5.2023.

Kemin kaupungin säästöohjelmaan liittyvien päätösten mukaan tyhjiä asunnoista, kiinteistöistä ja vuokrakiinteistöistä tulee luopua (KH 20.01.2020 § 4 ja KH 28.03.2022 § 90).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto irtisanoo yllä olevaa huoneistoa koskevan välivuokraussopimuksen. Irtisanominen astuu voimaan 1.7.2023. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

5 Huoneenvuokrasopimus Koivuharjunkatu 24-26 C 31 Kemi

Lupajaosto

§ 51

17.05.2023

Lausunto Avara Amplus Oy:n hakemukseen Asunto Oy Kemin Kauppakatu 15 - nimisen yhtiön vapauttamiseksi aravarajoituslain (1190/1993) mukaisista rajoituksista

Lupajaosto 17.05.2023 § 51

241/02.05.03/2023

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Avara Amplus Oy hakee Asumisen rajoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) vapautusta kaikista aravarajoituksista Asunto Oy Kemin Kauppakatu 15 – nimisen yhtiön osakkeiden 1 - 46942 osalta.

Liitteenä on Avara Amplus Oy:n Kemin kaupungille osoittama asiaan liittyvä vapautushakemus ja asiapaperit.

Kemin kaupungin tulee antaa asiassa lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Avara Amplus Oy:lle. Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) Internet-sivuilla (20.4.2023) ARA-rajoituksista vapauttamisesta todetaan mm. seuraavaa:

”ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- ja aravalainan takaisinmaksua. Korkotukilaina on myös maksettava takaisin tai valtio on vapautettava lainaa koskevasta takausvastuusta.

Rajoitusmerkinnän poistamista, siirtämistä ja muuttamista on pyydetty Valtionkonttorilta.

Yleisimpinä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Sen sijaan kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä.

Vapauttamispäätöstä harkittaessa kiinnitetään huomioita siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Ympäristöministeriön 17.12.2015 ARA:lle antaman ohjauskirjeen mukaan ARA:n on tutkittava aravarajoituslain 16 §:ää ja korkotukilain 18 §:ää siten, että vapauttamisen myöntämisen perusteena mainittu erityinen syy voi olla myös se, että vapautuva pääoma käytetään valtion korkotukemien asuntojen uudistuotantoon tai valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamisen.

Lupajaosto

§ 51 17.05.2023

Jos omistaja aikoo tuottaa saman määrän uusia valtion korkotuella rakennettuja asuntoja kuin mitä vapautetaan, on hakemukseen liitettävä tätä koskeva suunnitelma. Jos vaputuva pääoma käytetään vanhan ARA-asuntokannan peruskorjaamisen, on ARA:lle toimitettava suunnitelma peruskorjauksesta. Suunnitelmasta on käytävä ilmi mitä kohteita pääomalla peruskorjataan ja miten ne korjataan sekä millä aikataululla korjaukset toteutetaan.

Hakemuksia käsitellessään ARA ottaa aina huomioon myös muut vapautuksen myöntämisestä puoltavat tai vastustavat seikat. Näitä ovat mm. alueen asuntomarkkinatilanne ja asukkaiden aseman turvaaminen”.

Liitteenä on ARA:n Internet-sivuilla viitattu ympäristöministeriön 17.12.2015 ARA:lle antama ohjauskirje.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin asuntoviranomaisena, toteaa lausuntona ARA:lle seuraavaa:

Lausunto:

Tilastokeskuksen rekistereiden mukaan (24.04.2023 / P. Brusila) Kemissä oli 21.12.2022 arava- ja korkotukivuokra-asuntoja yhteensä 1152 kpl. Näistä tyhjillään oli 510 kpl eli 44,3%. Tyhjillään olevia muita kuin ARA- ja korkotukivuokra-asuntoja oli samaan aikaan tyhjillään 326 kpl.

Ottaen huomioon, että Kemissä on runsaasti tyhjillään olevia arava- ja korkotukivuokra-asuntoja, samoin kuin muita tyhjillään olevia asuntoja, As Oy Kemin Kauppakatu 15-nimisen kohteen vapauttamisella ARA-rajoituksista ei ole vaikutusta vuokra-asuntotarjontaan Kemissä.

Huomioiden edellä mainittu ja hakijan perusteet, lupajaosto puoltaa As Oy Kemin Kauppakatu 15 - nimisen yhtiön vapauttamiseksi aravarajoituksista edellytyksellä että asukkaiden vuokrasopimukset jatkuvat mahdollisen vapautuksen jälkeenkin entisin ehdoin.

Lupajaosto toteaa edellä mainitun lisäksi, että omistajan tulee antaa ARA:lle edellä mainitun ympäristöministeriön ohjauskirjeen mukaisesti selvitys miten vapautuva pääoma voitaisiin käyttää valtion korkotukemien asuntojen uudistuotantoon tai valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen Kemissä (ensisijainen) tai muualla Suomessa (toissijainen).

Lisäksi lupajaosto toteaa, että jos ko. asunto-osaakeyhtiön huoneistoja laitetaan myyntiin, tulisi huoneiston asukkaalle mahdollistaa ensisijainen ostomahdollisuus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

6 Avara Amplus Oy Vapautushakemuksen saate Kemi

7 YM_ohjauskirje_kaytto_ja_luovutusrajoituksista_vapauttamisesta_17_12_2015

Lupajaosto

§ 52

17.05.2023

Lausunto ARA:lle kohteen Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta**Lupajaosto 17.05.2023 § 52****291/10.04.00/2023****Valmistelu**

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen ARA:lle osoittama hakemus kohteen Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kohde on tyhjillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto puoltaa ARA-rajoitteiden vapauttamista ja esittää kaupungin-hallitukselle, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Oklaholmankatu 9 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muuta huomioitavaa:

Tämä lausunto ei vielä mahdollista rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Itätuulen tulee hakea rakennukselle MRL:n mukaista purkulupaa erikseen Kemin kaupungin rakennusvalvonnalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

8 Hakemus aravarajoitusasiassa Oklaholmankatu 9

Lupajaosto

§ 53

17.05.2023

Lausunto ARA:lle kohteen Oklaholmankatu 5 (94700 Kemi) ARA-rajoituksista vapauttamisesta**Lupajaosto 17.05.2023 § 53**
290/10.04.00/2023**Valmistelu**

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen ARA:lle osoittama hakemus kohteen Oklaholmankatu 5 (94700 Kemi) aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kohde on tyhjillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto puoltaa ARA-rajoitteiden vapauttamista ja esittää kaupungin-hallitukselle, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Oklaholmankatu 5 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muuta huomioitavaa:

Tämä lausunto ei vielä mahdollista rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Itätuulen tulee hakea rakennukselle MRL:n mukaista purkulupaa erikseen Kemin kaupungin rakennusvalvonnalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

9 Hakemus aravarajoitusasiassa Oklaholmankatu 5

Lupajaosto

§ 54

17.05.2023

Lausunto ARA:lle kohteen Jussapätkinkatu 1 (94700 Kemi) ARA-rajoitteiden vapauttamisesta**Lupajaosto 17.05.2023 § 54
289/10.04.00/2023****Valmistelu**

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen ARA:lle osoittama hakemus kohteen Jussapätkinkatu 1 (94700 Kemi) aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kohde on tyhjillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto suoraan ARA:lle ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Kemin kaupunki on käsitellyt tämän kohteen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista sekä purkuvuuden saamiseksi ARA:lta jo kaupunginhallituksen kokouksessa 17.06.2019 § 231 (Dnro 6/02.05.03/2019). Puoltava lausunto pitäisi olla ARA:lla ja kohteen purkamisesta on ARA tiettävästi antanut jo päätöksen (dnro 24342/646/19).

Kemin kaupunki on lisäksi puoltanut tämän kohteen akordihakemusta (lainojen osoittainen anteeksianto) kaupunginhallituksessa 14.10.2019 § 356 (Dnro 6/02.05.03/2019). Puoltava lausunto pitäisi olla ARA:lla.

Tässä yhteydessä tuodaan esille, että kun kohteen Jussapätkinkatu 1 aravarajoitusasioita käsiteltiin edellisen kerran kaupunginhallituksessa edellä mainittuina ajankohtina, oli kohteella (välillisesti) Kemin kaupungin myöntämä laina ja velkojana yhtiöön päin oli ainakin kaupunki.

Koska tämän kohteen lausuntopyyntö ARA-rajoituksista vapauttamiseksi on tullut uudelleen vireille Kemin kaupungille, uudistetaan aikaisemmat lausunnot.

Kemin kaupungin lupajaosto toimii kaupungin asuntoviranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 12.12.2022 § 105).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Kaupungin aikaisempiin käsittelyihin perustuen lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa ARA:lle lausunnon, jonka mukaan kohde Jussapätkinkatu 1 (94700 Kemi) voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muuta huomiota:

Lupajaosto

§ 54

17.05.2023

Tämä lausunto ei vielä mahdollista rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Itätuulen tulee hakea rakennukselle MRL:n mukaista purkulupaa erikseen Kemin kaupungin rakennusvalvonnalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lupajaosto § 55 17.05.2023

Lupajaoston kokousajat 1.8.2023 - 31.12.2023

Lupajaosto 17.05.2023 § 55
20/00.01.02/2021

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kemin kaupungin hallintosäännön (§ 21; KV 12.12.2022 § 105) 139 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää kokoontua ajalla 1.8. 2023 - 31.12.2023 kaupungintalon 3 kerroksen kokoushuoneessa klo: 14.00 alkaen seuraavasti:

Torstai 24.8.2023
Torstai 21.9.2023
Torstai 19.10.2023
Torstai 16.11.2023
Torstai 21.12.2023

Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja pidetään nähtävillä kokousta seuraavana tiistaina, jollei erikseen muuta päätetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lupajaosto

§ 56

17.05.2023

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 1.4.2023 - 30.4.2023**Lupajaosto 17.05.2023 § 56**

Oheismateriaalina rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.4.2023 – 30.4.2023.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 5.4.2023
Rakennustarkastajien myöntämät luvat 12.4.2023
Rakennustarkastajien myöntämät luvat 19.4.2023
Rakennustarkastajien myöntämät luvat 27.4.2023

Lupajaosto § 57 17.05.2023

Talousarvion toteutumisvertailu ajalla 1.1.-30.4.2023

Lupajaosto 17.05.2023 § 57

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Oheismateriaalina ympäristötoimialan talousarvion toteutumisvertailu ajalta 1.1. – 30.4.2023.

Talousarvion toteutumisvertailussa on sen verran ”viivettä”, että siinä ei näy tällä hetkellä vielääkään eräiden tuntityöntekijöiden palkkakuluja, eikä eräistä ostopalveluista saatavaa tuloa. Myös sisäisten vuokrien laskutuksessa on viivettä.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto

§ 58

17.05.2023

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 17.05.2023 § 58

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

- 1) Kemin kaupunki, tapahtumatoimisto (14.3.2023): Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta: Vapputapahtuma 1.5.2023 klo: 15-19, Meripuiston laululava.
- 2) Kemin kaupunki, tapahtumatoimisto (5.5.2023): Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta: Skeittiparkin avajaiset (18.5.2023 klo: 17-21) ja Töiköntorin markkinat (19-20.5.2023 klo: 10-18/10-15).
- 3) Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston lupapäätös (nro 59/2023; Dnro PSAVI/7553/2022; 28.4.2023): Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluodon tehtaan ympäristölupapäätöksen nro 12/2020 lupamääräyksen 38 muuttaminen, Kemi.
- 4) Eurofins Ahma Oy (25.10.2023): Kemin kaupunki, Holstinharjun suljetun kaatopaikan jälkitarkkailu v. 2022.
- 5) Lapin ELY-keskus (28.2.2023; LAPELY/3872/2015): Ilmoitus jälkitarkkailuraportin 2022 tarkastamisesta (Eurofins Ahma Oy:n laatima Holstinharjun suljetun kaatopaikan jälkitarkkailuraportti vuodelta 2022).
- 6) Lapin ELY-keskus (24.4.2023; LAPELY/6285/2022): Kemijoen vesistön kalatalousvelvoitteiden istutussuunnitelmien hyväksyminen vuosille 2023-2027.
- 7) Eurofins Ahma Oy (27.2.2023): Finavia Oyj: Kemi-Tornion lentoaseman pohja- ja pinravesien tarkkailun vuosiraportti 2022.
- 8) Lapin ELY-keskus (4.5.2023): Lausunto VR-Yhtymä Oyj, Kemin ratapiha, Veturitie 15, pilaantunut maaperä (Loppuraportti Ramboll Finland Oy, 31.1.2023).
- 9) Lapin ELY-keskus (4.5.2023; LAPELY/4746/2022): Lausunto toimenpideraportista / AFRY Finland Oy 7.2.2023: Neste Markkinointi Oy, Neste Express asema 7154, Karjalahdenkatu 5, Kemi, pilaantunut maaperä.
- 10) **Liitteenä** johdanto-osa: Savaterra Oy (28.2.2022): Ympäristönsuojelun vuosiraportti 2022 – Hostinharjun pilaantuneiden maiden puhdistustoiminta.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Lupajaosto § 59 17.05.2023

Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita

Lupajaosto 17.05.2023 § 59

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.