

Biltema Real Estate Finland Oy:n rakennuslupahakemus rakentaa teräsrunkoinen, yksikerroksinen liikerakennus osoitteeseen Nauskankatu 18 94600 Kemi

**Lupajaosto 20.04.2023 § 42
211/10.05.01/2023**

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Rakennuksen pääasiallinen ulkoseinämateriali on mineraalivillaytimellä varustettu kevytsandwich-elementti. Rakennuksen kerrosala 7119 m², kokonaisala 7508 m² ja tilavuus 60 080 m³. Kerrosala on laskettu kevytelementin ulkopinnan mukaan.

Rakennuspaikka:

Rakennukseen rakennetaan S1- luokan väestönsuoja. Rakennuksen paloluokka: P0. Paloluokka tarkentuu erillisten suunnitelmien perusteella. Rakennus on pääosin yhtä palo-osastoa. Rakennus varustetaan sprinkler-järjestelmällä, suojautaso II+III.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmänä tulee olemaan maalämpö. Maalämpökaivojen lukumäärä tarkentuu suunnitelmien edetessä.

Tontille rakennetaan mainostorni, jossa on liikkeen nimi. Mainostornin korkeus on 30 m.

Paikoitusalueelle rakennetaan autopaikka noin 170 ajoneuvolle.

Liitteenä rakennustarkastajan rakennuslupapäätösehdotus ja **oheismateriaalina** asemapiirustus sekä pääpiirustukset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun rakennusluvan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaosto päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun rakennusluvan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.