

HAKIJAT

**Biltema Real Estate Finland Oy c/o Biltema
Aftonrådevägen 2, 00750 HELSINKI
0591434-6**

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	240-021-2108-0008
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2108
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	7 399 m ²
	Nauskankatu 18
Osoite	Nauskankatu 18, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan teräsrunkoinen, yksikerroksinen liikerakennus.

Lisäselvitys

Pääasiallinen ulkoseinämateriaali on mineraalivillaytimellä varustettu kevytsandwich-elementti. Rakennuksen kerrosala 7119 m², kokonaisala 7508 m². Kerrosala on laskettu kevytelementin ulkopinnan mukaan.

Rakennuspaikka:

Rakennukseen rakennetaan S1- luokan väestönsuoja. Rakennuksen paloluokka: P0.

Rakennus on pääosin yhtä palo-osastoa. Rakennus varustetaan sprinkler-järjestelmällä, suojaustaso II+III.

Tontille rakennetaan mainostorni, jossa on liikkeen nimi. Mainostornin korkeus 30 m (korkeus ja sijainti tarkennetaan suunnittelun edetessä).

Paikoitusalueelle rakennetaan autopaikka noin 170 ajoneuvolle.

Työt aloitettava	28.5.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	28.5.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Pussinen Petri Tapani

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Pussinen Petri Tapani

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Jokinen Timo Jaakko Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
Kerrosala	7 119 m ²

Rakennusoikeudellinen kerrosala	7 119 m ²
Kokonaisala	7 508 m ²
Tilavuus	60 080 m ³
Kellarin pinta-ala	326 m ²
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	1200 henkilöä

Rakennustunnus **500**

Rakennustunnus **501**

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (8.12.2022)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.2.2023)
- Hakemus (5.4.2023)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (11.10.2022)
- Muu rakennuspaikan liite (2.11.2022)
- Pääpiirustukset (13.12.2022)
- Väritetty julkisivu (13.12.2022)
- Asemapiirros (13.12.2022)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (8.12.2022)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.1.2023)
- Muu liite (9.12.2022)

LAUSUNNOT

Kaupunginarkkitehti : 5.1.2023 Kyllä
ei huomautettavaa

Vesi- ja viemärilausunto : 16.12.2022 Kyllä
Lausunto liitteenä.

Yhdyskuntatekniikan lausunto : 9.12.2022 Kyllä
OK

Sähkölaitoslausunto : 21.12.2022
Lausunto liitteenä.

Pelastusviranomaisen lausunto : 27.12.2022 Ehdoilla
Lausuntoliitteenä

Kaavoituksen lausunto : 22.12.2022 Kyllä
Kaavoituksella ei hankkeeseen huomautettavaa.

Kaavoitus 22.12.2022

Kaukolämpölausunto : 8.12.2022 Kyllä
Lausunto liitteenä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (14.12.2022)

PÄÄTÖS

Lupajaosto myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen lopullinen paloluokka ja siihen liittyvä palotekninen suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ja pelastusviranomaisella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Rakennesuunnittelija
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Suunnitelma turva- ja merkkivalaistuksesta
- Sammutuslaitteiston tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Savunpoistosuunnitelma
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Väestönsuojan tiiveysmittauspöytäkirja
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja
- Lämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU
Sähköpostiosoite:
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- sekä
- 4) kunnalla.

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämän päätöksen antopäivä on 27.4.2023