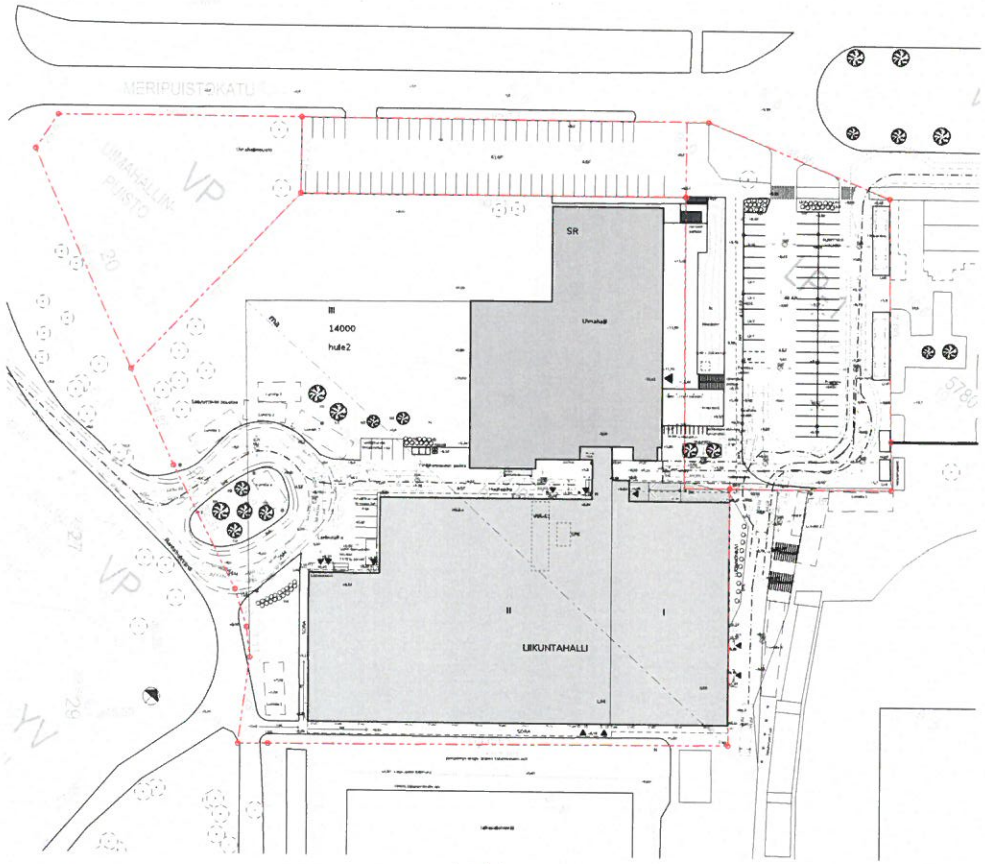


Asemapiirustus

1:500

ERKINTÖJEN SELITYKSET

- TONTIN RAJA
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (rungon rähmtämisenaikainen suojaus lautaverhoukseilla)
- SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUSALUE (rakentamisen aikainen suojaus vähintään latvuston laajuisella aidalla)
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPENSAS
- NR. NURMI
- ASF. ASFALTTI
- BK BETONIKIVEYS
- SORA SORA
- BRK BETONIREUNAKIVI, HARMAA
- BM BETONIMUURI, H =
- 10.20 SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKO
- (10.20) OLEVA MAANPINNAN KORKO
- PINTAVESIEN VALUMASUUNTA

ST	SYÖKSYTORVI
RK	RÄNNIKAIVO
TT	TALOTIKKAAT
AP	AUTOPAIKKA
PP	PYÖRÄPAIKKA
SVK	SADEVESIKAIVO
	PYLVÄSVALAISIN, SÄHKÖSUUNNUMUKAAN
	LIPPUTANKO
	PELASTUSTIE
P	PENKKI
RO	ROSKAKORI

LIIKENNEMERKIT:
- LM1 AJONEUVOLLA AJO KIELLETTY
- LM2 AJONEUVOLLA AJO KIELLETTY, HUOLTOLIIKENNE SALLITTU
- LM3 AJONEUVOLLA AJO KIELLETTY, SAATTOLIIKENNE SALLITTU
- LM4 PYSÄKÖINTIALUE
- LM5 PYSÄKÖINTIALUE, LINJA- AUTOT
- LM6 PYSÄKÖINTIALUE, TAKSIT
- LM7 ISA-KYLTTI, (LE-AP)
- LM8 PELASTUSTIEOPASTE

PIHAVARUSTEET
Kuvaus / huomioita

KASVILUETTELO
KO Rauduskoivu, Betula pendula rym 12-14 cm

ViA Virpiangervo, Spiraea chamaedrofolia, taimikoko 40-60 cm, istustustiheys 0,7x0,7 m, alla kuorikate

NA Norjanangervo, Spiraea Grefsheim, taimikoko 40-60 cm, istustustiheys 0,7x0,7 m, alla kuorikate

JÄTEHUOLTO
MolokDomino jätesastioilla:

Polttokelpoinen jäte	3m³
Kartonki	660 l
Biojäte	240 l
Muovijäte	2x 660 l
Paperi	660 l
Lasi	240 l
Metalli	240 l
Tekstiili	240 l

PIHAKORJOT
Kohteesta erillinen pinnantasaussuunnitelma

LUMITILA TONTILLA
Lumitilan laajuus laskettu lumitilalaskelman avullla

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

YU
VP
LP-1
AP-1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kaikki kerrokset ja alat laskemaan on sijoittuva tasoon +2,7 = N2000 pääpaikalle.
2. Rakennuksissa huoltoasema on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
   - asunnot: 1 autopaikka yksimaa-asunto tai 1 autopaikka 80 m² asunto
   - toimistot, liiketilaruokalat ja muhen vastaavat: 1 autopaikka henkilöautolle 50 m² kohti
   - teollisuustilat: 1 autopaikka henkilöautolle 100 m² kohti

   Lähiympäristön ja urheilukeskuksen ajoväylänpäätyjen vuoksi on osoitettava riittävän kokoinen kääntöalue.
   Saunoissa on säätösäätöjärjestelmä ja rakennuksessa on esitettävä perusteltu selitys kuitenkin autopaikoituksen mitoituksesta.
   Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikennetilan viihtyisyys ja turvallisuus sekä riittävä kunnossa.
3. Tontille on varattava yhtenäinen lähiympäristö ja ulkoilun tarvittava alueita vähintään 10 m² jokaista alutta kohti, kuitenkin vähintään 200 m². Rakennuksen suunnittelutehtävänä on ottaa ratkaisu yhteys lähiympäristöön ja ympäristöön sälöytyksen ja toimuksessa tarkoituksesta lähtöisin ympäristö.

   Rakentamatta jäävät tontinalueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisena kunnossa.

MUUT LAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella on noudatettava erillisiä rakentamistavoitteita.
Liikuntahallin osoitettu rakenne-osille sijoittuu rakennettaviksi preesteisiin ja suojelun ulkoisille yhteyksiin. Liikuntahallin rakenteistaisiin ilmoitettuja kuitenkin, materiaali, väriä ja sähkön ajoitteita tulee noudattaa osoitteen. Liimahallin kaupunkikuvan osalta tai rakennustaiteellinen ei ole ei tee vaa erittäin asuttavaisuutamisen myötä.
Hälytäkäytäkäs kerrottaa siten, että ympäristöön liikenteyys ja vähäisyyns siitä vaaranna riitäsäkäytäs rajaava hyvät ympäristön puolelle tulen säätyttä.

YLEISTÄ
Kuvaus / huomioita

LAAJUUSTIEDOT
Rakennusoikeus tontilla 14 000 m²
Tontin pinta-ala 14 900 m²

Bruttoala

Liikuntahalli	5789 m²
Yhteensä	5789 m²

Kerrosala (US = 250 m²)

Liikuntahalli	5393 m²
Yhteensä	5393 m²

Tilavuus 42790 m³

Rakennuksen paloluokka P1

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Tila:	5789 x 0,01 = 57,9 m²
Henkilömäärä:	57,9 : 0,75 = 77 hlö

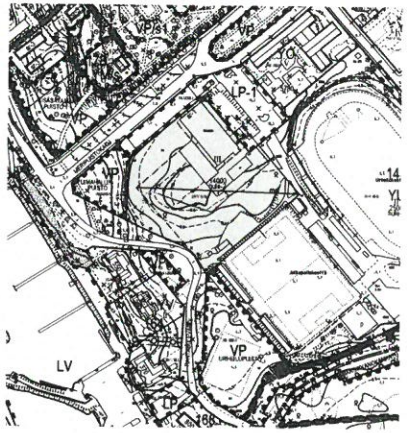
Varsinainen suojatila	57,9 m²
Iv-laite 2x 1,5 m²	3,0 m²
Sulkutelta	2,5 m²
Yht	63,4 m²

Suojahuoneita	1 kpl
Vesisäiliö VS-3	57,9 x 15 = 868,5l
Jäteastiat, 1/3 vesimäärästä	289,5 l

Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään iv-suunnitelman mukaan.
Normaaliolojen käyttö: puku-/pesutila ja kiinteistövarasto.
Valmiustilaan siirryttäessä puretaan puku- ja pesutilojen seinät, vss normaaliolojen palo-ovi ja väliseinien ovet.

PYSÄKÖINTI TONTILLA 1 AP/100 M2
uimahalli 2149 m2+liikuntahalli 5716,5 m2=7865,5 m2
kaavan mukaan autopaikkavaatimus 79 ap

Henkilöautot	109 AP + 4 LE-AP
Henkilökunnan autot	8 AP
Taksit	2 AP
Linja-autot	2 AP
Saattoliikenne	2 AP
Polkupyörät	60 PP, joista katoksessa 40 pp



REVISIO	MUUTOS	MUUTTAJA	PÄIVÄYS
A	Eteläisen puolen sähkökeskuksen huoltoreitin kaltevuudet	Jaakko Pakanen	11.10.2022
	Uimahallin edustan maanmuotoilu, kadenjyrgen ja tulimuuri	Jaakko Pakanen	
	Pääsisäänkäynnin ilmanvaihtorakenteet siirtyivät ja pp siirto	Jaakko Pakanen	
	Huoltoväylä laatty + kerrakäytävien ap	Jaakko Pakanen	
	Tavaramiehentaiemmeltto lastausterminaali ja lastausrampa	Jaakko Pakanen	29.12.2022
	Kaavan ehtojen ja tonttien jäätyjä	Jaakko Pakanen	

LAHTIPAIKKAKUNTA / Sauvosaari	KORTTELITILA / 148	TONTTINRO / 16	ARKANDMAKERKKINAT
RAKENNUSTÜNEMRO / Uusirakennus	PIIRUSTUSLAJI / PÄÄMIRUSTUS	SUUNNITTELIJA / Jaakko Pakanen +358503563286	PÄÄSUUNNITTELIJA / Ulla Pasanen +358442015164

KOHTEEN NIMI JA OSOITE
Kemin Sauvosaaren liikuntahalli
Meripuistontie 28, 94100 Kemi

PIIRUSTUS
Asemapiirustus

MITTAKAVAA
1:500
1:150

PVM	KA	TIEDOSTONIMI
21.12.2022	ARK	2986-100

VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA JA SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT
Ulla Pasanen
Arkkitehti

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.FI