

LAUSUNTO Stora Enso Veitsiluoto Oy:n sahan ilmoitusmenettely

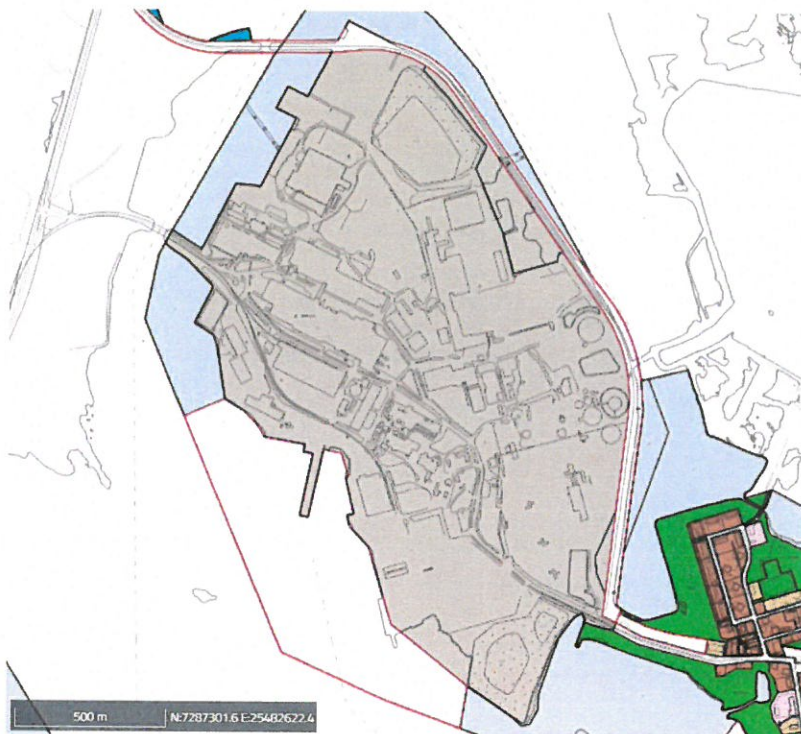
Kemin kaupunki
Ympäristöpäällikkö Risto Pöykio
risto.poykio@kemi.fi

Kemin kaupungin ympäristöpäällikkö on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa otsikossa mainittuun ilmoitusmenettelyyn.

Veitsiluodon osalta on meneillään asemakaavamuutos, joka on tullut vireille KH:n päätöksellä 22.11.2021 § 409. Kaavamuutos on tavoitteena saada lainvoimaiseksi kuluva vuoden aikana.

Voimassa olevassa asemakaavassa saha sijoittuu T-1 korttelialueelle, joka on *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta*. Alueella saa harjoittaa *puunjalostusteollisuutta ja siihen liittyviä toimintoja*. Tarkka merkinnän sisältö on esitetty seuraavalla sivulla, AK nro 367.

Meneillään olevassa kaavamuutoksessa sahan toiminta alueella turvataan.



Kuvaote ajantasa-asemakaavasta. Kemi karttapalvelu/Sitowise.

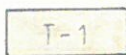




Pääosa saaren asemakaavasta on saanut lainvoiman vuonna 1992, AK nro 367. Saaren pohjois- ja koillislaitaa kiertää erillinen asemakaava, joka on saanut lainvoiman 2001, AK nro 407. Tähän on merkitty pienehkö varaus T-käyttötarkoituksen korttelialuetta, mutta pääosin erillinen asemakaava osoittaa saarella rautatiealuetta.

Nro 367

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT:



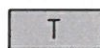
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa puunjalostusteollisuutta ja siihen liittyviä toimintoja.

Uudisrakennuksia rakennettaessa ja vanhoja rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, että toiminnasta ei saa aiheutua lähinnä olevalle asemakaavan mukaiselle asutukselle pysyvää kohtuutonta rasitusta esim. pölyn, hajun, savun ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen meluhaitta saa olla tasoltaan suurempi kuin 55 dB(A).

Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Korttelialueelle on varattava autopaikat 1300 ajoneuvolle.

Nro 407

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennuslupaa haettaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että silloin kun hanke tarvitsee ympäristöluvan, rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 134.5 §:n mukaisesti lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on ratkaistu.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.

Kaavoituksella ei ole muuta lausuttavaa asiaan.

Kemissä 22.6.2022

Saija Alakare
kaavoitusarkkitehti
Kemin kaupunki
Valtakatu 26
FI – 94100 Kemi
(puh: 050 410 2969; sähköposti: saija.alakare@kemi.fi)

