

Y-Säätiön asuntojen vuokrat vuonna 2023 (1.4.2023 alkaen)

Lupajaosto 16.02.2023 § 20
68/10.04.00/2023

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Y-Säätiö perustettiin joulukuussa 1985 ratkomaan pahaa asuntopulaa, joka kohdistui erityisesti pieniin asuntoihin. Y-Säätiön perustettavaksi määriteltiin vuokrakotien hankkiminen jo olemassa olevasta asuntokannasta yksin eläville ja asunnottomuutta kokeville.

Y-Säätiö perustettiin useiden yhteiskunnallisten tahojen toimesta. Y-Säätiön perustajayhteisöt ovat: Suomen Kuntaliitto, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Tamppeen kaupunki, Turun kaupunki, Vantaan kaupunki, Kirkkohallitus, Rakennusliitto, Suomen Mielenterveysseura ry, Suomen Punainen Risti, Rakennusteollisuus RT ja Alko Oy.

Kemin kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.12.1987 § 451 päättänyt ryhtyä yhteistyöhön Y-Säätiön kanssa asuntojen hankkimiseksi kaupunkiin välivuokrausta käyttäen ja myöntänyt säätiölle hankinta-avustuksia asuntojen hankintaan useaan otteeseen, ainakin vuosina 1988 – 1990.

Tänä päivänä Y-säätiö omistaa yli 18 000 asuntoa 57 paikkakunnalla. Asunnot jakautuvat Y-Koteihin ja M2-Koteihin.

Y-Kodit on tarkoitettu ensisijaisesti heille, joille oman kodin saaminen on vaikeaa. Heiltä ovat asunnottomuutta kokevat tai asunnottomuuden uhan alla olevat ihmiset. Y-Kotien asukkaita voivat olla myös kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat, päihdekuntoutujat ja vapautuvat vangit. Y-Koteja voivat saada myös nuoret, jotka tarvitsevat asumiseensa tukea.

M2-Kodit ovat ARA-vuokra-asuntoja. Hakijoiden on siis täytettävä ARA-vuokra-asuntoja koskevat asukkaiden valintaperusteet. Tämä tarkoittaa, että kaikissa M2-Kotien kohteissa on käytössä kaupunkikohtaiset varallisuusrajat.

Kemin kaupungilla ja Y-Säätiöllä on välivuokraussopimus tällä hetkellä 32 asunnon vuokrauksesta Kemin kaupungissa. Näiden asuntojen hallinnoinnista vastaa lupajaosto, joka toimii kunnan asuntoviranomaisena (KV 12.12.2022 § 105; Hallintosääntö kohta 21§).

Kiinteistö Oy Itätuuli toimii näiden asuntojen asunnonvälittäjänä, vuokrasopimusten, tulo- ja lähtötarkastusten, vuokranperinnän, vuokravalvonnan, maksumuistutusten, haasteiden ja jälkiperinnän hoitamisen, samoin kuin tilittää kuukausittain jälkikäteisen asunnoista perimänsä vuokrat Kemin kaupungille (Ympäristöjaosto, 23.8.2018 § 70, As.nro 272/00.04.02/2018).

Y-Säätiö on 15.12.2022 ilmoittanut Kemin kaupungille vuotta 2023 koskevat uudet vuokrat. Vuokrankorotus on 5,0%. Vuokrankorotus perustuu kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin muutokseen.

Koska Kemin kaupungin Y-Säätiölle maksamat vuokrat nouseva, on tarpeen tarkistaa myös asukkaiden vuokratasoa elinkustannusindeksin muutokseen mukaisesti.

Liitteenä on esitys Y-säätiön asuntojen vuokrasta vuodelle 2023. Uudet vuokrat astuvat voimaan 1.4.2023 alkaen (Ei julkinen; JulkL 24.1 § 23 k).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy liitteenä olevat uudet vuokrat Y-Säätiön asuntoihin. Uudet vuokrat astuvat voimaan 1.4.2023.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Lupajaosto hyväksyi liitteenä olevat uudet vuokrat Y-Säätiön asuntoihin. Uudet vuokrat astuvat voimaan 1.4.2023. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.