

Työkoneiden tuntihintaurakat vuosille 2022-2023/Optiovuoden käyttöönotto ja urakkamallin muuttaminen

Ympäristölautakunta 17.05.2022 § 48

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Ympäristötoimiala/yleiset alueet on kilpailuttanut konetyöt (tuntihinta) niin sanotulla puitesopimusperiaatteella. Työkoneet on jaettu konetyyppeihin ja koneille on vaadittu tietyt lisälaitteet. Hyväksytyistä tarjouksista valitaan urakoitsijat puitesopimuksen piiriin.

Tarjousvertailu on liitteenä. Tarjousvertailusta ilmenee urakoitsijat ja koneet, jotka otetaan puitesopimukseen mukaan.

Vallittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään puitesopimus 13.5.2023 saakka ja tässä on mahdollisuus yhteen optiovuoteen.

Kaupungin työnjohto valitsee kokonaisharkintaan perustuen puitesopimuskumppaneista urakoitsijan ja koneen aina työkohteeseen. Työkohteeseen urakoitsijan valinnassa käytetään muun muassa seuraavia kriteereitä:

- perushinta
- lisälaitteen hinta
- koneen soveltuvuus
- kuljettajan soveltuvuus
- lisälaitteiden tarve.

Työnjohto pitää yllä seurantaa, josta selviää urakoitsijoiden ja koneiden käyttöaste vuositasona. Sopimus perustuu erillistuntitöihin. Talvihoitotöistä suurin osa lisätöistä on sidottu talvihoitourakoihin.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee liitteen mukaiset urakoitsijat puitesopimukseen ja oikeuttaa toimialan tekemään sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Päätös

Lautakunta valitsi liitteen mukaiset urakoitsijat puitesopimukseen ja oikeutti toimialan tekemään sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 59

Valmistelu

Vt. Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio

Suorsa Group Oy on lähettänyt lautakunnalle 19.5.2022 liitteenä olevan hankintaoikaisun. Yleisten alueiden prosessit laati 3.6.2022 liitteenä olevan vastineen, jota oikaisuvaatimuksen laatija kommentoi 3.6.2022, liite. Oikaisuvaatimuksen laatija hyväksyi yleisten alueiden prosessin vastineet lukuunottamatta yhden työkoneen valintaperustetta (painoluokka 18-22 tn, Lapin työkone, Kkht, 20 tn, Volvo EW 160 D). Oikaisuvaatimuksen esittäjä katsoi, että koneen kone- ja painoluokka on

virheellinen, minkä perusteella ko. työkonetarjous pitäisi hylätä. Koneluokan osalta virhe johtui tilaajan kirjausvirheestä, jolla ei ole vaikutusta konevalintaan. Huomautus väärästä painoluokasta on aiheeton: Volvo EW 160 D kuuluu painoluokkaan 18-22 tn. Lisäksi oikaisuvaatimuksen laatija vaati työkoneensa Wille 875 hyväksymistä erikoistraktorit osioon 8: vaade on perusteltu saadun selvityksen perusteella ja työkone lisätään valittavien työkoneiden luetteloon. Yleisten alueiden prosessit on laatinut liitteenä olevan päivitetyn listan valittavista työkoneista.

Esittelijä

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen muilta osin, paitsi Suorsa Group Oy:n vaadetta työkoneen Wille 875 lisäämisestä erikoistraktorit osioon. Lautakunta valitsee päivitetyn liitteen mukaiset urakoitsijat puitesopimukseen ja oikeuttaa toimialan tekemään sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Päätös

Lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen muilta osin, paitsi Suorsa Group Oy:n vaadetta työkoneen Wille 875 lisäämisestä erikoistraktorit osioon. Lautakunta valitsi päivitetyn liitteen mukaiset urakoitsijat puitesopimukseen, ja oikeutti toimialan tekemään sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Ympäristölautakunta 20.06.2023 § 60
266/02.08.00/2022

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 12.6.2023

Puitesopimuksen piirissä olevien urakoitsijoiden kanssa on tehty sopimukset, jotka ovat voimassa 31.7.2023 saakka. Puitesopimuksessa on mahdollisuus yhteen optiovuoteen. Ympäristötoimiala esittää sopimuksia jatkettavan urakkasopimuksen mukaisesti 31.7.2024 saakka, niiden urakoitsijoiden kanssa, jotka hyväksyvät sopimusesityksen.

Kaupungin sisällä on käyty keskustelua muun muassa hankintayksikön ja sisäisen tarkastusyksikön kanssa työkonepuitesopimuksen soveltuvuudesta käytettyihin työkohteisiin.

Ympäristötoimiala katsoo, että jatkossa selkeät työkokonaisuudet kilpailutetaan erillisurakoina, kuten esimerkiksi:

- omajohtoisten työmaiden työkoneet (arvio 1 ½ konetta / vuosi)
- hiekoitushiekan poisto, mikäli tämä ei kuulu talvikunnossapitourakoihin
- lumen kanto ja lastaus, mikäli tämä ei kuulu talvikunnossapitourakoihin
- tievarsiniitot
- avo-ojien aukaisu keväisin.

Jatkossa työkonepuitesopimus kilpailutetaan sillä periaatteella, että sen piiriin valitaan urakoitsijat/koneet, joita käytetään pelkästään lyhytaikaisiin ja nopeisiin toimeksiantoihin. Puitesopimuksen mukaisiin toimeksiantoihin urakoitsijat tilataan töihin noudattaen tasapuolista kohtelua, joten jokaiseen konetyyppiin valitaan lähellä toisiaan olevat tuntihintaiset koneet. Hintahaitari ei voi olla suuri.

Ympäristötoimiala suunnittelee edellä mainitut urakkakokonaisuudet ja aloittaa urakkakilpailutusten valmistelut siten, että kilpailut voidaan järjestää viimeistään talvella 2024.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa työkonepuitesopimuksen optiovuoden (31.7.2024 saakka) käyttöön ja oikeuttaa ympäristötoimialan järjestämään tulevat urakkakilpailut edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Lautakunta päätti ottaa työkonepuitesopimuksen optiovuoden (31.7.2024 saakka) käyttöön ja oikeutti ympäristötoimialan järjestämään tulevat urakkakilpailut edellä esitetyn mukaisesti.