

Ympäristölautakunta

16.05.2023

Aika 16.05.2023 klo 12:04 - 13:25**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2.krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 43	Nällin lumen läjitys- ja varastointipaikan talvihoito 2022 - 2023	5
§ 44	Kaivulupa ohjeet	6
§ 45	Yleisten alueiden käyttö	7
§ 46	Energiansäästötoimenpiteet	9
§ 47	Kaupungin kiinteistöjen liputusohjeet	13
§ 48	Kuuleminen/vastinepyyntö Hepolan koulu/päiväkot	14
§ 49	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemin kaupungin omistamissa tiloissa	15
§ 50	Monitoimihallin tilannekatsaus	17
§ 51	Ympäristötoimialan talousseuranta	18
§ 52	Kuntamarkkinat 13.-14.9.2023	19
§ 53	Ajankohtaiset asiat	20

Ympäristölautakunta

16.05.2023

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasoja Jouko	12:04 - 13:25	Puheenjohtaja	
	Alatalo Ulla	12:04 - 13:25	Varajäsen	
	Heiskanen Päivi	12:04 - 13:25	Jäsen	
	Korhonen Jukka	12:04 - 13:25	Varajäsen	
	Laitila Minna	12:04 - 13:25	Jäsen	
	Mikkanen Anneli	12:04 - 13:25	Jäsen	
	Pudas Markku	12:04 - 13:25	Jäsen	
	Pyykkö Kati	12:04 - 13:25	Varajäsen	
	Tiensuu Leena	12:04 - 13:25	Jäsen	
Muu	Mika Grönvall	12:04 - 13:25	Esittelijä	
	Kaisa-Mari Immonen	12:12 - 13:25	Viran-/toimenhaltija	
	Kesonen Jukka	12:04 - 12:30	Viran-/toimenhaltija	
	Kuukasjärvi Taina	12:04 - 13:25	Sihteeri	
Poissa	Alamommo Jaakko			
	Härkönen Heikki			
	Kettunen Matti			
	Lescelius Marko			

AllekirjoituksetJouko Pasoja
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi
sihteeri

Käsitellyt asiat

41 - 53 §

Pöytäkirjan tarkastus KemiAnneli Mikkanen
pöytäkirjantarkastajaUlla Alatalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa 22.5.2023

Ympäristölautakunta

§ 41

16.05.2023

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 41

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 42

16.05.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 42

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Alamommo ja Anneli Mikkanen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Ulla Alatalo ja Anneli Mikkanen.

Ympäristölautakunta § 89 11.10.2022
Ympäristölautakunta § 43 16.05.2023

Nällin lumen läjitys- ja varastointipaikan talvihoito 2022 - 2023

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 89

Valmistelu

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 4.10.2022

Yleisten alueiden prosessit järjesti urakkakilpailun (31.8.2022 – 20.9.2022) hankkiakseen urakoitsijan vastaamaan Nällin lumen läjitys- ja varastointialueen talvihoidosta.

Kokonaishintaurakka käsittää talvikauden 2022 – 2023. Lisäksi urakkaan sisältyy mahdollinen optiovuosi 2023-2024. Optiovuoden käytöstä sovitaan erikseen osapuolten välisellä sopimuksella.

Määräaikaan saapuneita tarjouksia kirjattiin kuusi (6). Halvimman tarjouksen jätti Suorsa Group Oy (19 000 € / talvikausi 2022 -2023). **Liitteenä** tarjousten vertailutaulukko.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee urakoitsijaksi Suorsa Group Oy:n. Lautakunta valtuuttaa vt. yhdyskuntatekniikan päällikön Ismo Tapion allekirjoittamaan sopimuksen Nällin lumen läjitys- ja varastointipaikan talvihoidosta 2022 - 2023.

Päätös

Lautakunta valitsi urakoitsijaksi Suorsa Group Oy:n. Lautakunta valtuutti vt. yhdyskuntatekniikan päällikön Ismo Tapion allekirjoittamaan sopimuksen Nällin läjitys- ja varastointipaikan talvihoidosta 2022-2023.

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 43 536/02.08.00/2022

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Ympäristötoimiala on käynyt optioneuvottelun Suorsa Group Oy:n kanssa ja sopimusta esietään jatkettavaksi optiovuodella 2023-2024.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää jatkaa sopimusta talvikaudelle 2023-2024.

Päätös

Lautakunta päätti jatkaa sopimusta talvikaudelle 2023-2024.

Ympäristölautakunta

§ 44

16.05.2023

Kaivulupa ohjeet**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 44
304/10.00.04/2023****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Ympäristötoimiala myöntää kaupungin omistamille alueille johtojen ja putkistojen sekä laitteiden sijoituslupia. Sijoituslupiin liittyy aina työn toteuttaminen, jolloin alueet tulee ennallistaa. Sijoitus- ja työlupaan liitetään työohjeet, joita tulee noudattaa.

Toimiala on päivittänyt ohjeistuksen yhdeksi asiakirjaksi ja tämä selkeyttää myös luvan saajan velvollisuuksia. Päivitetty ohjeistus on **liitteenä**. Ohjeet on päivitetty vastaamaan tämän päivän suunnittelu- ja rakennustapaohjeistuksia ja lainsäädäntöä. Kaupunki valvoo myös fyysisesti jokaista luvitettua työmaata ja perii siitä lautakunnan päättämän taksan.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaivulupaohjeen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaivulupaohjeen.

Liitteet

1 Kaivulupa ohjeet

Ympäristölautakunta

§ 45

16.05.2023

Yleisten alueiden käyttö**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 45**
278/10.03.00.01/2023**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 8.5.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.5.2021 § 43 käsitellyt periaatteita, joilla puutututaan yleisten alueiden luvattomaan käyttöön. Ongelmia ilmenee yleensä siten, että tontin haltijat ottavat kaupungin yleistä (yleensä puistoalue) aluetta oman tonttinsa jatkeeksi.

Asemakaavassa on osoitettu alueet eri käyttötarkoituksia varten. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 54 §) mukaan kaavoitettavalla alueella tulee olla riittävästi yleisiä puistoja tai lähivirkistysalueita.

Yleisten alueiden myyminen tai vuokraaminen ei ole maankäyttö- ja rakennuslain periaatteiden mukaista.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.6.2012 päättänyt, että kaupunki ei vuokraa yleisiä alueita tontin jatkeeksi ja tonttien laajentamiset toteutetaan asemakaavamuutoksilla.

Tontin vierialueiden siistinäpito tontin haltijan toimesta on mahdollista ja suotavaa. Kaupungin puistot asuntoalueilla ovat yleensä luonnontilaisia ja niihin ei kohdisteta juurikaan kunnossapitotimenpiteitä kaupungin toimesta. Osa tontinhaltijoista haluaa pitää kunnossa tontin viereistä yleistä puistoaluetta ja tämä pitää mahdollistaa kuitenkin siten, että tästä ei muodostu tontin jatketta.

Tontin viereisen katualueen puhtaanapito (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito 10 §) kuuluu kiinteistön haltijalle kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään enintään viidentoista metrin matkalta.

Ympäristötoimiala esittää toimenpiteiksi seuraavaa:

1. Tontin viereisiä yleisiä alueita ei myydä tai vuokrata. Esitykset ohjataan Elinvoimalautakunnalle.
2. Tontin laajeneminen ratkaistaan kaavamuutoksella, jossa arvioidaan kyseisen alueen kokonaisuutta. Esitykset ohjataan elinvoimalautakunnalle.
3. Tontin vierialueiden siistinäpidolle (ei pitkäaikasta tarvikkeiden säilytystä) voidaan myöntää lupa anomuksesta. Ympäristöjohtaja päättää luvasta.
4. Puuttuminen luvattomaan yleisen alueen käyttöön
 - a. käyttö kaavan vastaista
 - I. kehoitus ennallistamiseen

Ympäristölautakunta

§ 45 16.05.2023

- II. lautakunnan vahvistaman maksun asettaminen (määritellään ja päätetään myöhemmin)
- III. vahinginkorvausharkinta
- IV. uhkasakko
- V. ennallistaminen käyttäjän kustannuksella
- b. käyttö kaavan mukaista
 - I. kehoitus ennallistamiseen
 - II. kehoitus viranomaislupien hankkimiseen.

Väärinkäyttöksiin puututaan ensisijaisesti maanomistajan roolissa ja seuraavaksi viranomaisroolissa. Vastuu tontin sisäpuolisissa asioissa on elinvoimatoimialalla ja tontin ulkopuolisissa asioissa ympäristötoimialalla. Viranomaisrooli on ympäristöjaostolla.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää toimenpiteet, joilla puututaan yleisten aluiden käyttöön.

Markku Pudas esitti että kohta 1. muutetaan muotoon:
"Ympäristölautakunta ei myy tai vuokraa tontin viereisiä yleisiä alueita.
Esitykset ohjataan Elinvoimalautakunnalle."
Esitys raukesi kannattomana.

Päätös

Lautakunta päätti toimenpiteet joilla puututaan yleisten alueiden käyttöön esittelijän esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 81	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	17.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 46	16.05.2023

Energiansäästötoimenpiteet

Ympäristölautakunta 20.09.2022 § 81

Valmistelu

vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö, sähköistysvastaava Jukka Kesonen, kunnossapitopäällikkö Risto Verronen, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Kaupungin ja kunnat ovat suuria energian (sähkö, lämpö, vesi) käyttäjiä ja tästä aiheutuu suuret taloudelliset kustannukset. Julkisuudessa on ollut useasti esillä arvioita että tulevan talven aikana energian hinnassa on odotettavissa suuria hinnan korotuksia sekä energian hinnan voimakasta vaihtelua ja jopa pulaa energian, varsinkin sähkön saatavuudessa.

Kuntaliiton 11.8.2022 päivätyn muistion mukaan kuntien on syytä varautua ja selvittää mahdollisuuksia energian säästöön – niin taloudellisesta näkökulmasta kuin myös energian riittävyyteen liittyen, huomioiden kuitenkin yhteiskunnan kriittisten toimintojen ylläpito ja kuntien palveluvelvoitteet.

Kemin kaupungin kiinteistöjen sähkönkulutuksesta aiheutuu vuositasolla noin 650.000 euroa kustannus (sähkö n. 50% + siirto n. 50%), kaukolämmöstä noin 1 miljoonan euron kustannus ja vedestä noin 90.000 euron kustannus. Lisäksi katuvalaistuksesta aiheutuu noin 246.000 euron kustannus (sähkö + siirto).

Edellä esitetyn perusteella on perusteltua Kemin kaupungissa pohtia keinoja joilla energian kulutusta voidaan tarvittaessa nopeasti vähentää ja saada tätä kautta myös kustannussäästöä, vaikka kaupungin energiankulutusta ja energian säästötoimenpiteitä pohditaan myös energiatyöryhmässä.

Energian säästöön liittyvää asiaa on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 9.8.2022 ja saatu toimeksianto energiansäästöesitysten tekemiseen. Energiaan (sähkö, kaukolämpö) liittyviä mahdollisia hintariskejä on esitelty konsernijaostolle 16.08.2022.

Energian saatavuuteen (varsinkin sähkö) ja hinnannousuun liittyvä riski on kirjattu 29.08.2022 kaupungin riskienhallintaohjelmaan (Rego).

Oheismateriaalina on toimenpiteitä jolla kaupungin kiinteistöjen ja yleisten aluiden ylläpidossa voitaisiin saada tarvittaessa energian säästöä.

Esittelijä

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Kuullaan sähköistysvastaava Jukka Kesosen ja kunnossapitopäällikkö Risto Verrosen selostus energiansäästötoimenpiteistä.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 81 20.09.2022
§ 289 17.10.2022
§ 46 16.05.2023

Ympäristölautakunta esittää edellä esitetyt energiansäästötoimenpiteet kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja pyytää siltä valtuutusta vastuuhenkilöiden toteuttamaan ne.

Ympäristölautakunta päättää lisäksi, että mikäli kaupunginhallitus hyväksyy energiansäästötoimenpiteet, toteutetut toimenpiteet raportoidaan ympäristölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle elokuussa 2023 pidettävissä kokouksissa sekä saatetaan myös kaupunginjohtajan johtoryhmän ja konsernijaoston tietoon.

Raportoinnissa tulee esittää ainakin seuraavaa:

- 1) Mitkä energiansäästötoimenpiteet toteutettiin ja millä aikavälillä.
- 2) Mitkä energiansäästötoimenpiteet jätettiin toteuttamatta. Miksi?
- 3) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu energian säästö (MW).
- 4) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu veden säästö (m³).
- 5) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu rahallinen säästö (Eur)?
- 6) Missä kohteissa energian/veden säästöä saavutettiin ja kuinka paljon.
- 7) Missä kohteissa energian/veden säästöä ei saavutettu.
- 8) Energiansäästötoimenpiteiden hyödyt ja haitat.
- 9) Muut asiaan liittyvät merkitykselliset seikat.
- 10) Kehittämisideat ja jatkotoimet energian säästämiseksi.

Raportoinnin vastuuhenkilöinä sähköistysvastaava (J. Kesonen) ja kunnossapitopäällikkö (R. Verronen).

Päätös

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Ympäristölautakunta esittää edellä esitetyt energiansäästötoimenpiteet kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja pyytää siltä valtuutusta vastuuhenkilöiden toteuttamaan ne.

Ympäristölautakunta päättää lisäksi, että mikäli kaupunginhallitus hyväksyy energiansäästötoimenpiteet, toteutetut toimenpiteet raportoidaan ympäristölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle elokuussa 2023 pidettävissä kokouksissa sekä saatetaan myös kaupunginjohtajan johtoryhmän ja konsernijaoston tietoon.

Raportoinnissa tulee esittää ainakin seuraavaa:

- 1) Mitkä energiansäästötoimenpiteet toteutettiin ja millä aikavälillä.
- 2) Mitkä energiansäästötoimenpiteet jätettiin toteuttamatta. Miksi?
- 3) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu energian säästö (MWh).
- 4) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu veden säästö (m³).
- 5) Energiansäästötoimenpiteillä saavutettu rahallinen säästö (Eur)?
- 6) Missä kohteissa energian/veden säästöä saavutettiin ja kuinka paljon.
- 7) Missä kohteissa energian/veden säästöä ei saavutettu.
- 8) Energiansäästötoimenpiteiden hyödyt ja haitat.
- 9) Muut asiaan liittyvät merkitykselliset seikat.
- 10) Kehittämisideat ja jatkotoimet energian säästämiseksi.

Raportointi toteutetaan ensimmäisen kerran noin puolen vuoden seurantajakson jälkeen toukokuun ympäristölautakuntaan. Hybridiautojen

Ympäristölautakunta	§ 81	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	17.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 46	16.05.2023

ja sähköautojen sähkön hintaa tarkistetaan vastaamaan oikeita kustannuksia.

Raportoinnin vastuuhenkilöinä sähköistysvastaava (J. Kesonen) ja kunnossapitopäällikkö (R. Verronen).

Lautakunta hyväksyi muutetun esityksen.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 289

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt energiansäästötoimenpiteet. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että ympäristötoimi laatii suunnitelman katuvalojen HQL-polttimoiden (1800 kpl) vaihdosta led-polttimiin kevään 2023 aikana. Polttimoiden vaihtoihin varataan yhdyskuntatekniikan investointiohjelmasta 200 000 euron määräraha ja vaihtotyö kilpailutetaan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä esitetyt energiansäästötoimenpiteet. Lisäksi kaupunginhallitus päätti edellyttää, että ympäristötoimi laatii suunnitelman katuvalojen HQL-polttimoiden (1800 kpl) vaihdosta led-polttimiin kevään 2023 aikana. Polttimoiden vaihtoihin varataan yhdyskuntatekniikan investointiohjelmasta 200 000 euron määräraha ja vaihtotyö kilpailutetaan.

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 46 471/14.04/2022

Valmistelu	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 10.5.2023 Kyseessä on väliraportointi, jossa todetaan aloitettuja toimenpiteitä energiasäästön toteutumiseksi. Syksyn väliraportoinnissa todetaan/arvioidaan toteuneet kulutus- ja kustannussäästöt. Toteutetut toimenpiteet kokousvälillä: Toimiala on ohjeistanut koko henkilökuntaa energiasäästötoimenpiteillä, joita jokainen henkilö tai työhteisö voi itse tehdä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden valaistusten toiminta-aikoja on tarkennettu suunnitelman mukaisesti. Ulkoalueilla valaistusaikaa on lyhennetty 2 tuntia niiltä osin kuin se on ollut mahdollista. Syväkankaan ja Sauvosaaren
-------------------	---

Ympäristölautakunta	§ 81	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	17.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 46	16.05.2023

kouluilla on muutettu energiasäästävät ulkovalaisimet, joiden yhteinen tehosäästö on noin 10-15 %. Henkilökunnan autojen sisälämmittimien käyttö kiellettiin talvikaudelle 2022-2023.

Uimahallin saunan lämmityksen aikatauluja on muokattu siten, että toisen saunan lämmitys alkaa 2-3 tuntia aikaisemmin ja toisen saunan lämmitys loppuu 2-3 tuntia aikaisemmin. Näistä arvioitu energiasäästö on noin 3 %. Miesten ja naisten puolella on molemmissa kaksi saunaa.

Kaksi rakennusta on purettu (uimahallin rivitalo ja Penttilän piharakennus) ja näiltä osin koko ylläpitokulu säästyy. Konevarikon kalustossa on sisälämmittimien tehoja laskettu ja osa kalustosta on ollut lämmittämättömänä. Kuljettajille on järjestetty ajotapakoulutus, jolla tavoitellaan polttoainesäästöjä.

Ympäristötoimiala on laatinut suunnitelman HQL-polttimoiden vaihdosta vuoden 2023 aikana. Pelkkiä HQL-lamppuja on perusteltua vaihtaa niihin valaisimiin, jotka eivät sijaitse Kemin Energia ja Vesi Oy:n sähköverkon peruskorjauksen piirissä olevilla alueilla tai jos työ edellyttää muutakin kuin pelkkää lampun vaihtoa. Usein pelkkä lampun vaihto ei ole järkevää tai mahdollistakaan. Kaupungin katuvaloista suurin osa on sellaisia, joissa pitää vaihtaa koko valaisin tai pylväs ja samassa yhteydessä pudotetaan katuvalokaapeli maahan samaan ojaan muiden kaapeleiden kanssa.

Kaupunki suorittaa yhteistyössä Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa ne katuvalotyöt, jossa tehdään yhtäaikaan muuta sähköverkkotyötä. Kemin Energia ja Vesi Oy kilpailuttaa ja tilaa kaupungille kuuluvan materiaalin ja kaivutyön.

Pelkät HQL-lamppujen vaihdot kilpailutetaan omana urakkana kesällä 2023. Kohteet sijaisevat kartalla joka on liitteenä.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 47

16.05.2023

Kaupungin kiinteistöjen liputusohjeet**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 47
271/10.03.01.01/2023****Valmistelu**

Kunnossapitopäällikkö Risto Verronen

Kaupungin kiinteistöjen liputusta on viimeksi ohjeistettu vuonna 2008 (TEKLA § 102) . Vuoden 2008 jälkeen Sisäministeriön mukaan vakiintuneita liputuspäiviä on tullut lisää viisi, eli 9.5. Eurooppapäivä, 26.8. Suomen luonnon päivä, 1.10. Miina Sillanpään ja kansalaisvaikuttamisen päivä, 20.11. Lapsen oikeuksien päivä ja 8.12. Jean Sibeliuksen päivä, suomalaisen musiikin päivä. Kaupunginhallitus on kokouksessaan (24.4.2023 § 144) todennut kuntalaisaloitteen perusteella, että kaupunki liputtaisi myös suositeltuina liputuspäivinä. Suositeltuja liputuspäiviä ovat 3.2. Alvar ja Aino Aallon sekä suomalaisen arkkitehtuurin ja muotoilun päivä, 6.2. Saamelaisten kansallispäivä, 8.4. Romanien kansallispäivä ja 9.8. Tove Janssonin ja suomalaisen taiteen päivä. Päivitetty liputusohje on liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy päivitetyt liputusohjeet.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päivitetyt liputusohjeet.

Liitteet

3 Kaupungin kiinteistöjen liputusohjeet 2023

Ympäristölautakunta

§ 48

16.05.2023

Kuuleminen/vastinepyyntö Hepolan koulu/päiväkoti**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 48
261/11.06.00/2023****Valmistelu**

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on tehnyt terveydensuojelulain perusteella valvontasuunitelmällisen tarkastuksen 23.3.2023 Hepolan koululla. Terveysvalvonta on havainnut puutteita kotitalousluokassa sekä naisopettajien pukuhuoneen laatikostossa. Terveysvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeen 1555516 17.4.2023. Viranomaisen kuulee ennen määräyksen antamista asianosaisia (Kemin kaupunki/ Ympäristölautakunta/ Ympäristötoimiala, tilapalvelu) mahdollisten omaehtoisten ratkaisujen ja aikataulujen esittämiseksi. Vastaus pyydetään 31.5.2023 mennessä sähköpostilla Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan.

Tilapalvelu on varautunut kotitalousluokan vaatimiin korjaustoimiin vuoden 2023 korjausohjelmassa (lautakunta hyväksynyt 21.2.2023) 10 000 € määrärahalla. Tilapalvelu on uusinut 4 uunia ja korjannut yhden aiemmin uusitun uunin termostaatin. Huonosti kiinni olevia kaapin ovia ja laatikoiden etulevyjä on korjattu. Kotitalousopettajan kanssa on sovittu, että muut korjaustoimenpiteet tehdään kun koulu jää kesälomalle, eikä näin synny häiriötä opetustoiminnalle. Vkollla 23 uusitaan rikkoutuneet liesituulettimet. Myös rikkoutuneet tasot ja laatikostojen etulevyt uusitaan kesän aikana.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa tilapalvelun laatiman selvityksen Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalle vastauksena kuulemiseen 31.5.2023 mennessä. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa tilapalvelun laatiman selvityksen Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalle vastauksena kuulemiseen 31.5.2023 mennessä. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 49	16.05.2023

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomista liikuntapalveluista omaishoitajille Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 21

Valtuutettu Pekka Tiitinen esitti seuraavan aloitteen:

Omaishoitajille maksuttomat liikuntapalvelut Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Omaishoitajat tekevät arvokasta työtä ja mahdollistavat omaisilleen inhimillisen arjen. Omaishoitajien hyvinvointi ja jaksaminen on usein koetuksella ja työstä saatu korvaus on liian pieni. Aloitteen tarkoituksena on edistää omaishoitajien omaehtoista liikkumista, joka tulee takaisin alentuneina terveysmenoina. Me allekirjoittaneet esitämme, että Kemi tukisi omaishoitajien hyvinvointia ja liikkumista maksuttomilla liikuntapalveluilla Kemin kaupungin omistamissa tiloissa

Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Kemissä otetaan omaishoitajien hyvinvoinnin tueksi maksuttomat liikuntamahdollisuudet kaupungin omistamissa tiloissa. Samalla selvitetään myös Lapin hyvinvointialueen mahdollinen yhteistyökumppanuus palvelun käyttämisen ja kustannusten kattamisen suhteen.

Kemissä 27.2.2023

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 85

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää aloitteen ympäristötoimialalle/hyvinvointitoimialalle toimenpiteitä varten.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen ympäristötoimialalle/hyvinvointitoimialalle toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 49	16.05.2023

**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 49
134/12.04.01/2023**

Valmistelu

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Ympäristötoimialan yleiset alueet tarjoaa monenlaisia ilmaisia liikuntamahdollisuuksia kuntalaisten käyttöön, mm. hiihtoladut, kuntoportaat, ulkoilureitit, uimarannat, frisbee-golf ratoja, ulkokuntosali Mansikkakanokan uimarannalla, urheilukentät, koulujen lähiliikuntapaikat sekä pyörätiet. Yleiset alueet ylläpitää kaikkiaan lähes sataa erilaista liikuntapaikkaa.

Tilapalvelu tuottaa kaupungin toimintaan tarvittavat tilat. Liikuntapalvelujen tuottaja on hyvinvoinnitoimiala, joka on vuokrannut toimintaansa tarvittavat tilat tilapalvelulta. Palveluntuottaja maksaa palveluista aiheutuvat kustannukset. Asian ratkaisee hyvinvoinnitoimiala, onko omaishoitajille mahdollista tarjota hyvinvoinnitoimialan tuottamia liikuntapalveluita ilmaisina.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta tarjoaa lähes sata erilaista ilmaista ulkoliikuntapaikkaa kuntalaisten käyttöön. Maksullisten palveluiden tarjonnasta päättää hyvinvoinninlautakunta. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvoinninlautakunnalle.

Päätös

Ympäristölautakunta tarjoaa lähes sata erilaista ilmaista ulkoliikuntapaikkaa kuntalaisten käyttöön. Maksullisten palveluiden tarjonnasta päättää hyvinvoinninlautakunta. Päätös lähetetään tiedoksi hyvinvoinninlautakunnalle.

Ympäristölautakunta

§ 50

16.05.2023

Monitoimihallin tilannekatsaus**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 50
248/10.03.01.00/2023****Valmistelu**

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Monitoimihallin rakentaminen on perustusvaiheessa. Kaupunginarkkitehti esittelee kokouksessa työmaaraporttien kautta työmaatilanteen.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi Monitoimihallin tilannekatsauksen.

Ympäristölautakunta

§ 51

16.05.2023

Ympäristötoimialan talousseuranta**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 51**Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-9.5.2023 on **oheismateriaalina.****Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 52

16.05.2023

Kuntamarkkinat 13.-14.9.2023**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 52
249/07.02.02/2023****Valmistelu**

Kuntamarkkinat järjestetään Kuntatalolla 13.-14.9.2023. Kuntamarkkinoiden ohjelma muodostuu Kuntaliiton ja Hyvinvointialueyhtiö Hyvilin seminaareista, paneeleista ja muista puheenvuoroista sekä kumppaneiden tietoiskuista. Lautakunnat nimeävät omat edustajansa (1-2) niin halutessaan.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta nimeää edustajansa kuntamarkkinoille.

Päätös

Lautakunta nimesi edustajiksi Jouko Pasojan, Matti Kettusen, Päivi Heiskasen ja virkamiehistä Mika Grönvallin.

Ympäristölautakunta

§ 53

16.05.2023

Ajankohtaiset asiat**Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 53**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Hahtisaarenkadun liikennevaloristeyksien kaistamuutokset:

Lehtokadun ja Asemakadun liikennevaloristeykset ovat suunnittelussa. Suunnittelun tässä vaiheessa on todettu, että seuraavat kaistamuutokset ovat liikenneteknisesti liikennemääriin suhteutettuna perusteltuja toteuttaa:

- Hahtisaarenkadulta (Sairaalakadun suunnasta) tultaessa Lehtokadun risteykseen on vasemmalla kaistalla suoraan ajaminen kielletty ja vasemmalle kääntyminen (Lehtokadulle) sallittu.
- Hahtisaarenkadulta (Asemakadun suunnasta) tultaessa Lehtokadun risteykseen on vasemmalta kaistalta suoraan ajaminen kielletty ja vasemmalle kääntyminen (Valtakadulle) sallittu.
- Hahtisaarenkadun-Lehtokadun liikennevaloristeyksen länsipuolen suojatie siirretään lähelle Citymarketin liittymää.
- Hahtisaarenkadulta (Lehtokadun suunnasta) tultaessa Asemakadun risteykseen on vasemmalta kaistalta suoraan ajaminen kielletty ja kääntyminen vasemmalle (Lapintielle) sallittu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi em. suunnitteluperiaatteet jatkosuunnitteluun.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42, § 44, § 46, § 48, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISUOHJE**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintayksikkö: Kemin kaupunki
Valtakatu 26, 94100 Kemi
kirjaamo@kemi.fi

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Asianosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä. Markkinaoikeuden virka-aika on ma-pe klo 8.00–16.15.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 47, § 49**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kemin ympäristölautakunta
Valtakatu 26, 94100 Kemi
ymparisto@kemi.fi
puh. ((016) 259 111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamosta.