

Yleisten alueiden käyttö

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 45
278/10.03.00.01/2023

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 8.5.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.5.2021 § 43 käsitellyt periaatteita, joilla puutututaan yleisten alueiden luvattomaan käyttöön. Ongelmia ilmenee yleensä siten, että tontin haltijat ottavat kaupungin yleistä (yleensä puistoalue) aluetta oman tonttinsa jatkeeksi.

Asemakaavassa on osoitettu alueet eri käyttötarkoituksia varten. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 54 §) mukaan kaavoitettavalla alueella tulee olla riittävästi yleisiä puistoja tai lähivirkistysalueita.

Yleisten alueiden myyminen tai vuokraaminen ei ole maankäyttö- ja rakennuslain periaatteiden mukaista.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.6.2012 päättänyt, että kaupunki ei vuokraa yleisiä alueita tontin jatkeeksi ja tonttien laajentamiset toteutetaan asemakaavamuutoksilla.

Tontin vierialueiden siistinäpito tontin haltijan toimesta on mahdollista ja suotavaa. Kaupungin puistot asuntoalueilla ovat yleensä luonnontilaisia ja niihin ei kohdisteta juurikaan kunnossapitotimenpiteitä kaupungin toimesta. Osa tontinhaltijoista haluaa pitää kunnossa tontin viereistä yleistä puistoaluetta ja tämä pitää mahdollistaa kuitenkin siten, että tästä ei muodostu tontin jatketta.

Tontin viereisen katualueen puhtaanäpito (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanäpito 10 §) kuuluu kiinteistön haltijalle kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään enintään viidentoista metrin matkalta.

Ympäristötoimiala esittää toimenpiteiksi seuraavaa:

1. Tontin viereisiä yleisiä alueita ei myydä tai vuokrata. Esitykset ohjataan Elinvoimalautakunnalle.
2. Tontin laajeneminen ratkaistaan kaavamuutoksella, jossa arvioidaan kyseisen alueen kokonaisuutta. Esitykset ohjataan elinvoimalautakunnalle.
3. Tontin vierialueiden siistinäpidolle (ei pitkäaikasta tarvikkeiden säilytystä) voidaan myöntää lupa anomuksesta. Ympäristöjohtaja päättää luvasta.
4. Puuttuminen luvattomaan yleisen alueen käyttöön
 - a. käyttö kaavan vastaista
 - I. kehoitus ennallistamiseen
 - II. lautakunnan vahvistaman maksun asettaminen (määritellään ja päätetään myöhemmin)
 - III. vahinginkorvausharkinta
 - IV. uhkasakko
 - V. ennallistaminen käyttäjän kustannuksella

- b. käyttö kaavan mukaista
 - I. kehoitus ennallistamiseen
 - II. kehoitus viranomaislupien hankkimiseen.

Väärinkäytöksiin puututaan ensisijaisesti maanomistajan roolissa ja seuraavaksi viranomaisroolissa. Vastuu tontin sisäpuolisissa asioissa on elinvoimatoimialalla ja tontin ulkopuolisissa asioissa ympäristötoimialalla. Viranomaisrooli on ympäristöjaostolla.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta päättää toimenpiteet, joilla puututaan yleisten aluiden käyttöön.
Päätös	Markku Pudas esitti että kohta 1. muutetaan muotoon: "Ympäristölautakunta ei myy tai vuokraa tontin viereisiä yleisiä alueita. Esitykset ohjataan Elinvoimalautakunnalle." Esitys raukesi kannattomana. Lautakunta päätti toimenpiteet, joilla puututaan yleisten alueiden käyttöön.