

Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 22.02.2023 § 15
105/10.02.03/2023

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 13.2.2023, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutoksen. Kaavamuutosalue on ollut alun perin osa laajempaa kokonaisuutta, joka on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Sittenkin kaavamuutosaluetta on muutettu kaksi kertaa. Jätevedenpuhdistamon alue on ollut nähtävillä sekä valmistelu- että ehdotusvaiheessa osana Peurasaaren asemakaavan muutosta. Alue on lausuntojen myötä jätetty pois hyväksytystä kaavasta ja asetetaan nyt erillisenä kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville osallisten ja viranomaisten kuulemista varten.

Aiemmassa kaavan valmistelussa puhdistamon etelä- ja pohjoispuolille oli osoitettu tilavarauksia myös muille toiminnoille, kuten puistolle ja veneiden talvisäilytysalueelle. Nyt käsittelyssä oleva kaavaehdotus on laadittu Kemin Energia ja Vesi Oy:n teettämän jätevedenpuhdistamon viitesuunnitelman pohjalta, sen tilavaraukset huomioiden. Muut toiminnot puhdistamon läheisyydestä on jätetty pois ja aluevarausta on laajennettu nykyisestä kaavasta etelään siten, että uusittavan jäteveden puhdistamon toimintojen sijoittelulle arvioidaan jäävän riittävästi tilaa. Väylävirasto pyrkii lisäksi parantamaan junaratojen tasoristeysturvallisuutta, joten viraston näkymyksen mukaisesti liikennettä radan yli ei lisätä osoittamalla asemakaavassa rannan puolelle uusia toimintoja.

Asemakaavassa on osoitettu lisäksi erityismerkinnöin maiseman huomioimista sekä meriväylämerkin sijoitteluun liittyviä seikkoja. Kaavaa koskeva asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 30.1.2023. Kokouksessa esiin tulleet seikat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Yritysvaikutusten arvioinnin yhteenvedossa todetaan:

"Jätevedenpuhdistamo on osa Kemin kaupungin kriittistä infrastruktuuria. Hanke palvelee kaupungin strategiaa ja uuden puhdistamon valmistuttua ravinnepäästöt vähenevät Kemin edustan merialueella."

Liitteenä asemakaavaehdotus ja **oheismateriaalina** selostusluonnos liitteineen. Selostusluonnoksesta selviää asemakaavan aiemmat vaiheet, sisältäen myös kaavan valmistelu- ja aiemmasta ehdotusaineistosta annetut lausunnot sekä niihin valmistellut vastineet.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavavalmistelun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavavalmistelun sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.