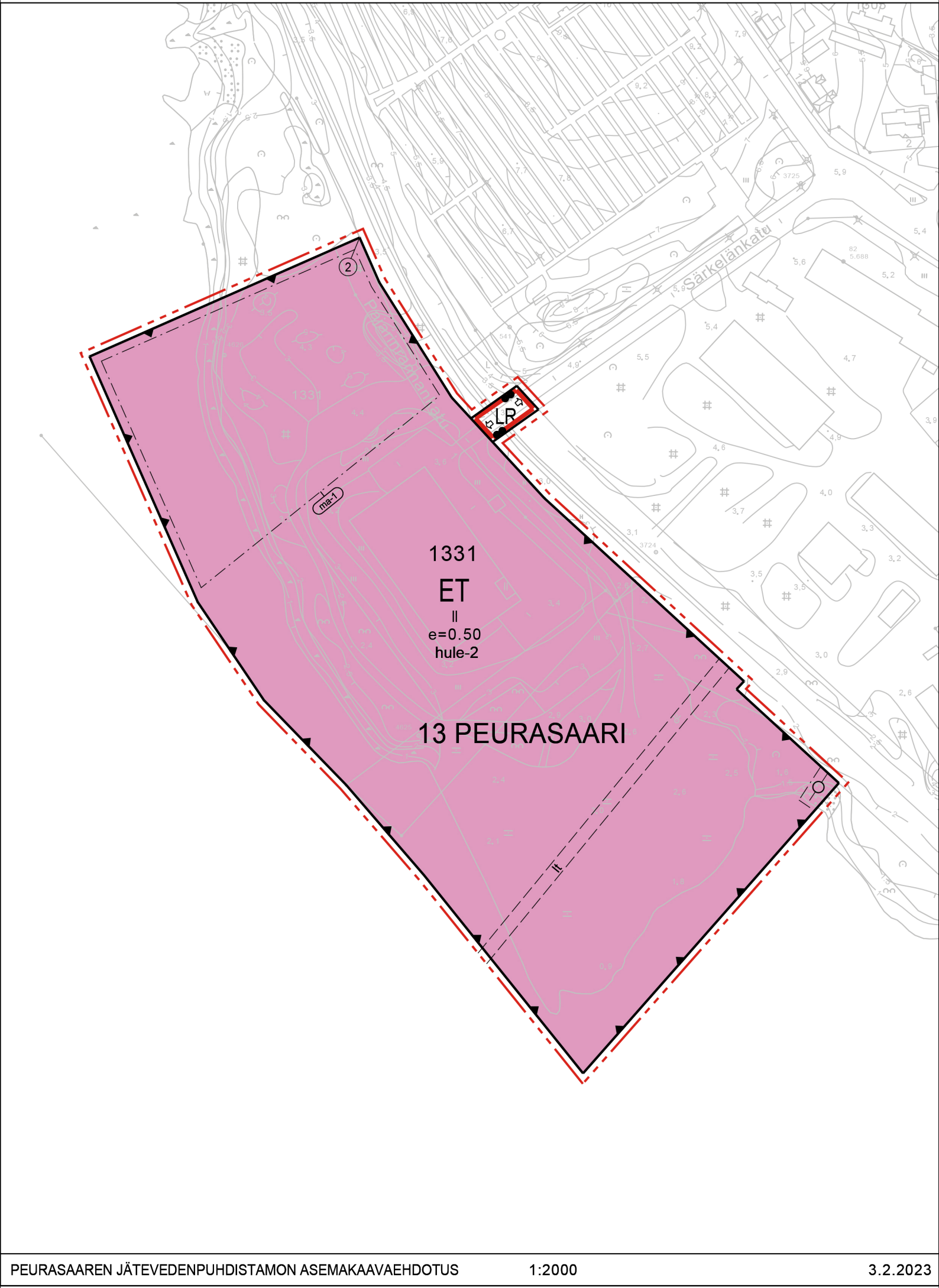
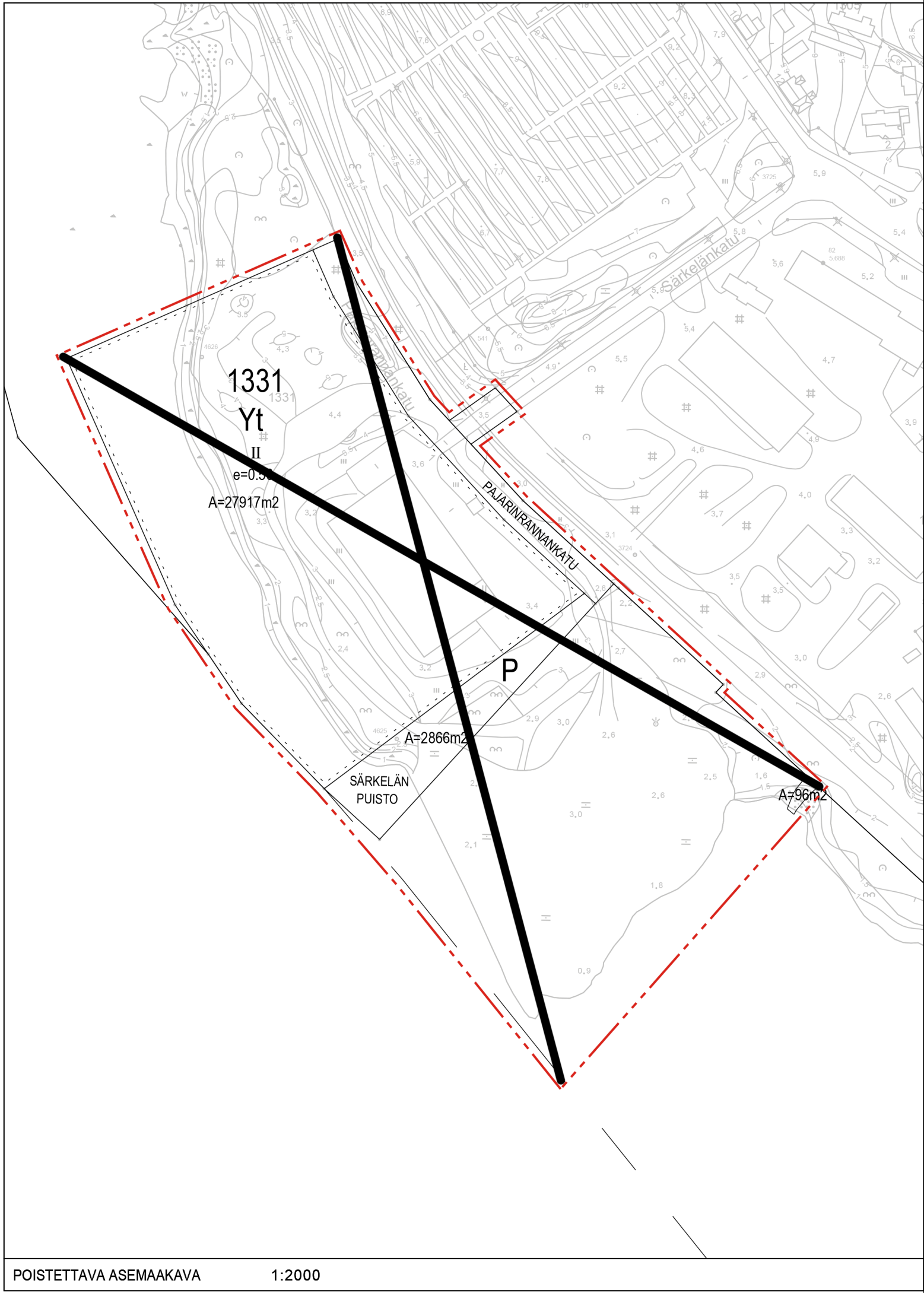




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

LR Rautatiealue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

13 Kaupunginosan numero.

PEU Kaupunginosan nimi.

1234 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

hule-2 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).

(ma-1) Alueen osa, jolla maisema on huomioitava.

lt Ohjeellinen rakennusala, jonka linjalla linjataulu tulee sijaita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TULVAVAARAN HUOMIOON OTTAMINEN

Katu ja korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustasoon +2.7 m (N2000). Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2.7 m (N2000) yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväksi korkeudeksi kaava-alueen rakentamiskorkeuksia määrittäessä.

2. AUTONSÄILITYSPAIKAT

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m² kohti.

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila.

3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

4. Rakennusten materiaalin, värityksen sekä massoitellun tulee sopeutua ympäristöön ja maisemaan. Mikäli mahdollista, laitosalueen lähiympäristöön tulee istuttaa puustoa siten, että laitosrakennukset eivät näy hallitsevina suurmaisemissa.

5. ET-alueen toiminnassa ja rakentamisessa tulee noudattaa eri lupaviranomaisten määräyksiä ja toiminta sekä rakentaminen tulee järjestää siten, ettei synny ympäristön pilaantumisvaaraa.

6. Rakentamisella ei saa estää tai vaikeuttaa alueella olevan väylämerkinnän käyttöä tai kunnossapittoa. Merkkejä ei saa poistaa tai siirtää eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n lupaa.



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 13 PEURASAARI

Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavan muutos

KORTTELI: 1331 sekä puisto-, katu- ja rautatiealue

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELI: 1331 tontti 2

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . . 2023 §:n . . . kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . . . 2023

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . . . 2023

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 03.02.2023	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §		27.12.2019-27.01.2020	Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungeingeodeetti			Paulus Rantajärvi