

**Oy Teboil Ab:n hakemus tontin 240-1-172-1 (Valtakatu 46) maanvuokrasopimuksen ehdon muuttamiseksi**

**Elinvoimalautakunta 22.02.2023 § 14  
763/10.00.03/2022**

**Valmistelu**

Tontti-insinööri Vesa Kulluvaara, puh. 040 481 2824

Oy Teboil Ab:lla on vuokrattuna Sauvosaaren kaupunginosasta LH-tontti 240-1-172-1. Tontilla sijaitsee polttonesteen jakelun kylmäasema ja vanha huoltoasemarakennus. Vuokralainen on **liitteenä** olevalla hakemuksellaan pyytänyt lupaa purkaa rakennuksen, sillä se on ollut käyttämättä ja teknisen käyttöikänsä päässä jo vuosia. Vuokralaisen tarkoituksena on säilyttää kylmäasema tontilla. Vuokralainen ei voi tehdä hakemusta rakennusten purkamiseksi, koska maanvuokrasopimuksen kohdassa "3.1 Rakentamisvelvoite" edellytetään että "jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tahi muutoin tuhoutuu, se on kahden vuoden kuluessa uudelleen rakennettava".

Tulosalue esittää, että maanvuokrasopimuksen kohdasta 3.1 poistetaan edellä mainittu uudelleenrakentamisvelvoite. Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät entisellään.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että Kemin kaupungin ja Oy Teboil Ab:n välisestä vuokrasopimuksesta poistetaan edellä mainittu uudelleenrakentamisvelvoite. Muut ehdot säilyvät maanvuokrasopimuksen mukaisina.

**Päätös**

Lautakunta päätti, että Kemin kaupungin ja Oy Teboil Ab:n välisestä vuokrasopimuksesta poistetaan edellä mainittu uudelleenrakentamisvelvoite. Muut ehdot säilyvät maanvuokrasopimuksen mukaisina.