

Tonttijaon muutoksen hyväksymättä jättäminen kortteliin 605.

Elinvoimalautakunta 22.02.2023 § 12
33/10.01.00/2023

Valmistelu

Maanmittausteknikko Esa Salmijärvi, puh. 040 572 7068

Tontin 605-12 (Tornionkatu 31) omistaja on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman noin 118 m²:n palstan tilasta 240-403-33-283 liitettäväksi tonttiin 605-12.

Voimassa olevan tonttijaon mukaan edellä mainittu palsta on osa rakentamatonta ja lohkomatonta kaavatonttia 605-14, joka koostuu kaikkiaan neljästä muodostajakiinteistöstä. Maankäytössä on laadittu tonttijaon muutosehdotus, jossa edellä mainittu palsta tulee liitettäväksi tonttiin 605-12. Tässä tonttijaon muutoksessa kortteliin 605 muodostettaisiin kaksi uutta tonttia nro 23 pinta-alaltaan 1041 m² ja nro 24 pinta-alaltaan 789 m². **Liitteenä** kartta tonttijaon muutoksesta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana tilan 240-403-33-172 omistaja ilmoitti haluavansa myös ostaa edellä mainitun palstan ja että tonttijakoa ei muutettaisi. Edellä mainittu tila on suurin kaavatontin 605-14 muodostajakiinteistöistä.

Koska kaavatontin 605-14 suurimman muodostajakiinteistön omistajalla on lunastusoikeus muihin muodostajakiinteistöihin, tulosalue katsoo, että tonttijakoa ei muuteta ja edellä mainittu 118 m²:n palsta tilasta 240-403-33-283 myydään tilan 240-403-33-172 omistajalle voimassa olevan hinnaston mukaan.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pitää korttelin 605 tonttijaon nykyisellään ja myydä kaupungin omistaman 118 m²:n palstan tilasta 240-403-33-283 tilan 240-403-33-172 omistajalle.

Päätös

Lautakunta päätti pitää korttelin 605 tonttijaon nykyisellään ja myydä kaupungin omistaman 118 m²:n palstan tilasta 240-403-33-283 tilan 240-403-33-172 omistajalle.