KEMIN KAUPUNKI
STORA ENSON VEITSILUODON
ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaupunginosat: 26 VEITSILUOTO, 20 AJOS, 17 RYTIKARI
Kortteli: 2601

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä jätteenkäsittely-, rautatie-, suojaviher-, satama-, vesi-, ja yleisentien alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueella saa harjoittaa kiertotaloustoimintaa.
LT	Yleisen tien alue.
LR	Rautatiealue.
LS-1/kem	Ohjeellinen satama alue, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta varten säiliöitä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
EV	Suojaviheralue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
EJ-1	Käytöstä poistettu kaatopaikka.
W	Vesialue.
W-1	Ohjeellinen vesialue. Täytettäessä edellyttää vesilain mukaista lupaa.
lsw	Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.
	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
2601	Korttelin numero.
	Rakennusala.
rh	Rakennushistoriallisesti tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Rakennuksille tulee ensisijaisesti etsiä uusi käyttötarkoitus. Ennen käyttötarkoituksen muutosta, purkamista tai uudisrakentamista koskevan luvan myöntämistä rakennushistoriallisesti tärkeän rakennuksen tai sen osan ominaispiirteet ja arvot tulee dokumentoida rakennushistoriallisen selvitykseen. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota rakennuksen sopeuttamiseen ympäristöönsä.
LT-pp	Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
va	Vaara-alue.
KESKUSTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
571 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

INFORMATIIVINEN MERKINTÄ:

ajo	Ajoyhteys. Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustasoon +2,7 m N2000. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi kaava-alueen alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
2. Kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason 2,7 (N2000) yläpuolelle.
3. Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä on noudatettava valtioneuvoston päätösten mukaisia ilmanlaadun ohje- ja raja - arvoja sekä melutasojen ohjearvoja.
4. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
   - teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m2 kohti.
5. Veitsiluodon väylälle osoittavien kiinteiden linjamerkkien TL-8875 Rytikarinpenger ylempi ja TL-9172 Rytikarinpenger alempi tulee säilyä esteettömästi nykyisillä paikoillaan.

Kaavamuutos on saanut lainvoiman	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Elinvoimalautakunta hyväksynyt	
Asemakaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §	2.11.2022-2.12.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §	1.6.2022-1.7.2022
Vireilletulo	KH 22.11.2021 § 409

KEMIN KAUPUNKI STORA ENSON VEITSILUODON ASEMAKAAVAMUUTOS	Mittakaava 1:5000 Koordinaatisto GK25
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektroniikkatie 6, 3.krs. 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 1005 P44890
Päiväys 16.12.2022 Pääsuunn. Erika Brusila	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö. Erika Brusila

0 100 200 300 400 500
mittakaava 1 : 5000