

## Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 360  
733/10.02.04/2022

### Valmistelu

Valmistelu: kaavoitusarkkitehti S. Alakare 9.12.2022, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut vuoden 2023 kaavoituskatsauksen, jossa määritellään keskeneräiset (ja vireille tulevat) kaavoitustyöt. Kaavoituskatsaus 2023 sisältää seuraavat kohteet:

1. Sauvosaaren pistetalojen asemakaavamuutos  
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uudiskerrostalon rakentaminen Kauppakadun varteen sairaalan nykyisen yksikerroksisen väistötilan paikalle.
2. Peurasaaren jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos  
Peurasaarenrannan asemakaava-alue supistetaan koskemaan ainoastaan jätevedenpuhdistamon aluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uusi jätevedenpuhdistamo.
3. Siirtolapuutarhan asemakaava  
Siirtolapuutarhan asemakaava on kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksessa ratkaistaan alueelle sijoittuvien vanhojen rakennusten suojelun tarve. Aineistoon täydennetään kunnallistekniset ratkaisut sekä rakentamistapaohjeet.
4. Nauskan asuinalueen jatkeen asemakaava  
Uusi metsäinen pientaloalue on kaavaehdotusvaiheessa. Hulevesijärjestelmän toteuttamista on tutkittu alueen luontaiset olosuhteet huomioiden. Kaava-aineistoa täydennetään kunnallisteknisten ratkaisujen sekä linnuston osalta.
5. Uimahallin asemakaavamuutos  
Kaupunginhallitus on päätöksellään 17.10.2022 § 286 pannut vireille asemakaavan muutoksen rakennuksen suojelumerkinnän poiston tutkimista varten.
6. Satamakangas, loma-asuntojen asemakaava  
Satamakankaan alueelle on suunniteltu aiemmin pientaloasumista, mutta palvelujen saavutettavuuden ja yhdyskuntateknisten kustannusten vuoksi alue olisi kaupungin kannalta parempi osoittaa vapaa-ajan asumiselle.
7. Pajarinrannan ja Särkelän kentän asuin- ja palvelurakentaminen  
Alue sijaitsee kiinnostavalla paikalla rannan ja keskustan läheisyydessä. Entisen yhteiskoulun purkamisen myötä tarkastellaan alueen tarkempi tehokkuus ja toteuttamistavoite. Uusi päiväkotivieressä tukee palveluverkostoa asumisen ja palvelurakentamisen kannalta.
8. Järpin osayleiskaava  
Väylävirasto suunnittelee Ouluntien tasoristeyksen poistamista. Korvaava tieyhteys on tarkoitus toteuttaa muuttamalla Ouluntien linjausta jatkamalla maantietä kaakkoon. Tiesuunnitelma vaatii osayleiskaavamuutoksen. Kaava on ehdotusvaiheessa.

Huomio - Stora Enson Veitsiluodon asemakaavamuutos tuodaan hyväksyntään tammikuussa. Uusia kaavamuutoksia ei esitetä vireillepantavaksi ja vuoden 2023 työohjelmasta poistetaan sellaiset kaavat, jotka eivät ole työn alla.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus kuulee kaavoitusarkkitehti Saija Alakaren ja kaupungingeodeetti Paulus Rantajärven selostuksen asiasta.

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 ja tiedottaa siitä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

**Päätös**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi ja kaavoitusarkkitehti Saija Alakare esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti, että Satamakankaan kaavoituksen osalta selvitetään alueen kunnallistekniikan rakentamisen hinta sekä pientaloasumisen kaavoittamista alueelle, sekä yhteistyötä alueen käytön suhteen Simon kunnan kanssa.

Uiton alueen osalta kaavoitusta vakinaista asumista varten edistetään vuoden 2023 aikana.

Pajarinrannan ja Särkelän alueen suunnittelun osalta kaupunginhallitus edellyttää tiivistä yhteistyötä rakennuttajien kanssa alueen vetovoiman ja houkuttelevuuden edistämiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää kaavoituskatsauksen toteutumisesta väliraportin esittelyä kesäkuun aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2023 edellä mainituilla muutoksilla ja tiedottaa siitä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.