

Täikön torin kioskin vuokraus 1.1.-28.2.2023 väliseksi ajaksi ja 1.4.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena Lapin hyvinvointialueelle

**Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 373
747/10.03.01.02/2022**

Valmistelu

kaupunginjohtaja Kaisa-Mari Immonen 040-6683129

Täiköntorin kioski on ollut markkinoinnissa Kemin kaupungin nettisivuilla. Kohde on ollut tyhjänä jo pidemmän aikaa.

Hyvinvointialueella ei ole 1.1.2023 alkaen koronanäytteenottoa paikkaa ja täten Lapin hyvinvointialue on kiinnostunut vuokraamaan Täiköntorin kioskin 1.1.-28.2.2023 väliselle ajalle ja 1.4.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella nettisivuilla esitetyllä hinnalla 755 €/kk euroa (alv 0%, hinta sisältää lämmön, sähkön, veden, jäteveden, jätehuollon, teknisen huollon sekä vakuutuksen) koronanäytteenottoa paikaksi.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus tehdään poikkeuksellisesti yhden kuukauden irtisanomisajalla, koska näytteenoton osalta voi tilanne muuttua pikaisella aikataululla.

Kiinteistönpito pitää kohteen vuokraamista Lapin hyvinvointialueelle 1.1.-28.2.2023 väliselle ajalle ja 1.4.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena hyväksyttävänä. Koska kyseessä on ulkoinen vuokralainen, asiasta päätöksen tekee Kemin kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Täikön torin kioskin vuokraamisen Lapin hyvinvointialueelle 1.1.-28.2.2023 väliselle ajalle ja sopimuksen jatko helmikuun lopun jälkeen selvitetään tammikuun 2023 alussa. Sopimus Lapin hyvinvointialueen kanssa voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi ilman erillistä kaupunginhallituksen käsittelyä. Tilan vuokra on 755 euroa/kk (alv 0%, hinta sisältää lämmön, sähkön, veden, jäteveden, jätehuollon, teknisen huollon sekä vakuutuksen) ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen hyväksytään poikkeuksellisesti yhden kuukauden irtisanomisaika.

Päätös

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen ja Sari Auvinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävejä) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Albana Mustafi toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi Täikön torin kioskin vuokraamisen Lapin hyvinvointialueelle 1.1.-28.2.2023 väliselle ajalle ja sopimuksen jatko helmikuun lopun jälkeen selvitetään tammikuun 2023 alussa. Sopimus Lapin hyvinvointialueen kanssa voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi ilman erillistä kaupunginhallituksen käsittelyä.

Tilan vuokra on 755 euroa/kk (alv 0%, hinta sisältää lämmön, sähkön, veden, jäteveden, jätehuollon, teknisen huollon sekä vakuutuksen) ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Toistaiseksi

voimassa olevaan vuokrasopimukseen hyväksytään poikkeuksellisesti yhden kuukauden irtisanomisaika.