

Palvelukoti Meripuiston kiinteistön ostaminen Kemin kaupungille kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 372
745/10.03.01.02/2022

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, 0406683129 ja
kiinteistömanageri Katja Saarenoja

Kemin kaupungin ja Kemin Vanhainkötisäätiön kesken on laadittu kiinteistökaupan esisopimus 17.12.2012 Kemin kaupungin Sauvosaaren kaupunginosan korttelin 112 tontista 9 (2987 m²) ja sillä sijaitsevasta vanhustentalosta, kiinteistötunnus 240-1-112-9.

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan Kemin kaupungilla on oikeus vaatia lopullinen kauppa tehtäväksi viimeistään 31.12.2022 mennessä, muutoin esisopimus katsotaan purkautuneeksi.

Kauppahinnaksi on määrätty esisopimuksessa myyjän kaupan kohteeseen ja muuhun toimintaansa ottamien ennen esisopimuksen allekirjoittamista yhteisesti todettujen, vuokrasopimuksen liitteenä olevan lainaluettelon lainojen jäljellä oleva määrä kaupantekopäivänä lisätynä säätiön Raha-automaattiyhdistykselle palautettavien avustusten määrällä.

Esisopimuksessa on sovittu, että ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroseuraamuksista mukaan luettuna mahdollinen varainsiirtovero kaupantekohetkellä voimassa olevien säännösten mukaisesti. Veroseuraamuksista on kysytty verottajan ennakkopäätöstä, joka on luvattu toimittaa ennen vuoden vaihdetta.

Kemin vanhainkötisäätiön laskelman mukaan kauppahinta koostuu jäljellä olevista lainoista 353 332,70 € ja vuoden 2022 tuloverosta n. 24 600 €. Yhteensä 377 332,7 €. Talousarvioon 2022 on varattu investointirahaa ko. kohteen oston rahoittamiseen 300 000 €, mikä ei riitä pyydettyyn myyntihintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Palvelukoti Meripuiston lopullisen kaupan tehtäväksi asiasta solmitun kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti Kemin vanhainkötisäätiön laskelman mukaisesti. Ostaja vastaa mahdollisista veroseuraamuksista. Kauppasummasta puuttuva osuus rahoitetaan Kulttuuritalaan varatusta investointimäärärahasta. Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistönpidon tekemään kauppakirjan valmistelun.

Päätös

Ulla Miettunen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti Palvelukoti Meripuiston lopullisen kaupan tehtäväksi asiasta solmitun kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti Kemin vanhainkötisäätiön laskelman mukaisesti. Ostaja vastaa mahdollisista veroseuraamuksista. Kauppasummasta puuttuva osuus rahoitetaan Kulttuuritalaan varatusta investointimäärärahasta. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistönpidon tekemään kauppakirjan valmistelun.

