

Tullimakasiinin myynti

Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 371
743/02.07.00/2022

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, 13.12.2022

Tullimakasiini on merkitty tilatyöryhmän raportissa v. 2018 kohteeksi, joka myydään, kun omaa käyttöä ei enää ole. Kemin kaupunginteatteri on kohteessa vuokralaisena 31.12.2022 asti, jonka jälkeen kohde jää tyhjäksi. Kohteen kellaritiloja on vuokrattu ulkopuolisille.

Tilatyöryhmä on linjannut kokouksessaan 18.5.2022, että rakennus tontteineen laitetaan myyntiin tilatyöryhmän raportin mukaisesti rakennuksen tyhjentyessä käyttäjistä.

Tullimakasiini on sähkölämmitteinen, 1800- luvun lopulla valmistunut hirsirunkoinen rakennus. Rakennuksen tontti on 2 246 m², sen asemakaava merkintä on KL/s = liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-3 (Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät sekä julkisivujen että sisätilojen osalta. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu sen arvoja tai tyyliä tarveleviä toimenpiteitä rakennus on korjaus tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.)

Kohde on ollut Kemin kaupungin nettisivuilla myynnissä ja lisäksi kohteen myynnistä on ilmoitettu Lounais-Lapin lehdessä (23.11.2022). Ilmoituksessa kerrottu, että tarjoukset tulee olla toimitettu 9.12.2022 klo 12.00 mennessä kaupungin kirjaamoon. Tarjouksia tuli yksi kappale summaltaan 32 000 euroa.

Tarjoajan on tarkoitus aloittaa yritystoiminta Tullimakasiinin tiloissa. Tiloihin tulisi kahvila-ravintola, juhla- ja kokoustilat. Lisäksi yritys tarjoaisi asiakkaille catering ja tilausleivonta palveluita. Yrityksen tarkoituksena on lisäksi järjestää erilaisia tapahtumia palvelemaan paikallisia asukkaita sekä matkailijoita.

Rakennuksen tasearvo 31.12.2022 on 32 455 €.

Kiinteistönpito pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Tullimakasiinin myynnin tontteineen 32 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päivi Koskela ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi)asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi Tullimakasiinin myynnin tontteineen 32 000 €

kauppasummalla ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan kauppakirjan.