

Toimistotilojen vuokraus vastaanottokeskukselle

Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 370
744/10.03.01.02/2022

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen 0406683129 ja
kiinteistömanageri Katja Saarenoja 0406620153

Vastaanottokeskus on kiinnostunut vuokraamaan Kirkkopuistokatu 1:n (Kiinteistö Oy Kauppapuisto) katutason tilat.

Kirkkopuistokatu 1 (= vanha tk) katutason tilat ovat tällä hetkellä melkein kokonaan tyhjänä. Tilat ovat olleet vajaakäytöllä jo useamman vuoden. Kemin kaupungin omistamia osakkeita ko. kiinteistöosakeyhtiöstä on yritetty myydä useampaan otteeseen, siinä onnistumatta.

Maahanmuuttovirasto on kilpailuttanut vastaanottokeskustoimintaa useilla eri alueilla syksyn 2022 aikana. Kemi/Tornio alueen uuden vastaanottokeskuksen kilpailutuksen on voittanut Hemcare Oy. Hemcare Oy:n ykkösvaihtoehtona vastaanottokeskuksen tiloille on Kemin Kirkkopuistokatu 1, vanhan tk:n koko katutasokerros.

Vastaanottokeskuksen toiminnan aloittaminen tuo noin 15 työpaikkaa Kemiin. Toisena vaihtoehtona heillä on Torniossa olevat tilat.

Vastaanottokeskuksen on tarkoitus aloittaa toiminta ensi vuoden alusta.

Kohteen laskennallinen vuokra on 11,11 €/m² sisältäen pääomavuokran. Vastaanottokeskus on tarjonnut vuokraamista 8,1 €/m² hintaan, sisältäen veden ja lämmön. Sähkön kulutuksen vuokralainen maksaa toteuman mukaan. Koska kyseessä on ulkoinen vuokralainen, asiasta päätöksen tekee Kemin kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kirkkopuistokatu 1, vanhan tk:n koko katutaso kerroksen vuokraamisen 1.1.2023 alkaen Vastaanottokeskukselle/ Hemcare Oy:lle 8,1 €/m² sisältäen veden ja lämmön sekä oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Kirkkopuistokatu 1, vanhan tk:n koko katutaso kerroksen vuokraamisen 1.1.2023 alkaen Vastaanottokeskukselle/ Hemcare Oy:lle 8,1 €/m² sisältäen veden ja lämmön sekä oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.