

VUOKRASOPIMUS

Tukiasemapaikka (Telecom-masto)

TEKLA

Kemin kaupunki, jäljempänä vuokranantaja, vuokraa Elisa Oyj:lle (0116510-6), jäljempänä vuokralainen, Kemin kaupungin Syväkankaan kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 12. kaupunginosan puistot (Kärpänpuisto) 240-12-9903-0 noin 150 m²:n suuruisen määräalan Telecom-maston ja laitetilän sijoituspaikaksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokraus tapahtuu 29.4.1966/258 annetun maanvuokralain mukaisena muun maan vuokrana.
2. Vuokra-aika alkaa, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2040.
3. Vuokra on **600,00 €/vuosi**, joka on maksettava lokakuussa lähetettävän laskun mukaisesti. (ALV 0 %). Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja perimispalkkiota Kemin kaupungissa kulloinkin noudatettavan viivästyskoron ja perimispalkkion mukaisesti.
4. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan muut mahdollisesti tarvittavat luvat.
5. Vuokralainen pitää laitteet ja vuokra-alueen jatkuvasti moitteettomassa kunnossa.
6. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.
7. Vuokralaisella on oikeus käyttää mastoa ja laitetilaa liiketoiminnassaan. Vuokralaisella on myös oikeus vuokrata tilaa mastosta ja laitetilasta kolmansille osapuolille.
8. Kaupungilla on oikeus sijoittaa alueelle tarpeelliseksi näkemänsä rakennelmat ja johdot.
9. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli aluetta käytetään ja se on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen. Vuokralainen ilmoittaa vuokranantajalle puoli vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä halukkuutensa vuokrata alue uudelleen.
10. Vuokra-ajan päätyttyä vuokramies on velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtämään alueilta pois omistamansa rakenteet ja laitteet sekä siistittävä alue. Mikäli alueiden vuokrausta päätetään jatkaa, on vuokramiehellä etuoikeus jatkaa halutessaan alueen vuokrausta.

11. Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelta yleisiin sähkö-, tele- ym. verkkoihin liittyviä johtoreittejä sekä asentaa tarvittaessa vuokra-alueen ulkopuolelle ulottuvat maadoitusjohtimet.
12. Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus välittömästi oikeusvaikutuksin, mikäli vuokralainen ei saa käyttötarkoituksen edellyttämää rakennus- ja/tai sitä vastaavaa viranomaislupaa antennin ja rakennusten / rakennelmien rakentamiselle ja sijoittamiselle vuokrakohteeseen. Sopimuksen purkautuessa tämän sopimusehdon perusteella vuokralainen ei ole velvollinen maksamaan vuokraa eivätkä osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen mitään korvausta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Kemissä päivänä kuuta 2022

KEMIN KAUPUNKI
Elinvoimatoimiala

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi

Tähän tyydyn ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Elisa Oyj:n puolesta Jari-Pekka Kämäräinen

KARTTA

liittyy maanvuorasopimukseen Kemin kaupunki / Elisa Oyj.

Mittakaava 1:1500

