

Monitoimihallin määräalan vuokraaminen

Elinvoimalautakunta 16.11.2022 § 93
648/10.00.03/2022

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Sauvosaaren rakennettavan monitoimihallin hankintapäätös KV 13.12.2021 § 157 ja kiinteistöleasingrahoituspäätös KH 17.10.2022 § 281 on tehty. Monitoimihallin maapohja tulee vuokrata rahoittajalle.

Vuokra-alueen pinta-alaksi on määritelty 9466 neliömetriä ja sille on osoitettu vuokrasopimuksessa rakennusoikeutta 5800 kerrosneliömetriä. Vuokra-alue sijaitsee pääosin tontin 240-1-148-16 alueella ja vähissä määrin yleisellä pysäköintialueella 240-1-9906-0 (uimahallin edusta). Maanvuokrasopimus ja sen liitekartta on liitteenä.

Sauvosaaren alueella vuokran määrä on 5 %:a laskennallisesta myyntihinnasta. Myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden perusteella. Rakennusoikeuden yksikköhinnaksi esitetään 90 € / kerrosneliömetri, jolloin perusvuosivuokraksi saadaan 26 100 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata Kuntarahoitus Oyj:lle noin 9466 neliömetrin määräalan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mahdollisia pieniä teknisiä muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Vuokrattava määräala on tarkentunut noin 10 420 neliömetriin.

Päätös

Lautakunta päätti vuokrata Kuntarahoitus Oyj:lle noin 10 420 neliömetrin määräalan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Lautakunta valtuutti kaupungingeodeetin tekemään mahdollisia pieniä teknisiä muutoksia maanvuokrasopimukseen.