

Vastine Hyvinvointijohtajan esitykseen Hyvinvointilautakunnan kokouksen 3.11.2022 pykälään 157 Meri-Lapin Teatteriyhdistys ry:n esitys kunnallisen teatteritoiminnan jatkosta 31.12.2023 saakka

Meri-Lapin Teatteriyhdistys oli elokuussa pyytänyt Pankin tilan omistajalta päivitetyn kustannusarvion muutostöistä, joilla tilan peruskorjaukset ja teatteritoiminnan edellyttämät rakennustyöt saadaan tehtyä. Päivitetty kustannusarvio 440 000 euroa (alv 0%) saatiin syyskuussa.

Kiinteistön omistaja oli valmis tekemään suunnitellun remontin ja hankkimaan siihen rahoituksen ja perimään summan yhdistykseltä pääomavuokrana. Näin suuri investointi, joka on pitkällä vuokra-ajalla kuolettava, vaatisi kuitenkin tässä tilanteessa omavelkaisen takauksen.

Tämän jälkeen selvitettiin korjaustöiden jaksottamista useammalle vuodelle, mutta se koettiin mahdottomaksi. Teatteriyhdistyksellä ei ole rahaa tai mahdollisuuksia antaa omavelkaista takausta myöskään porrastetun toiminnan vaatimiin aloituskustannuksiin. Peruskorjaukset eli lvi-työt ja muut rakenteisiin kohdistuvat työt olisi ollut tehtävä ensin, jotta toiminta olisi voitu tässäkin tapauksessa saada käyntiin. Samalla lipputulo pienemmällä katsomolla olisi jäänyt liian pieneksi.

Yhdistys on myös selvittänyt Opetus- ja kulttuuriministeriön teatteritilojen peruskorjausavustuksen saamista. OKM edellyttää, että avustuksen hakija omistaa tilat tai sillä on vähintään 15 vuoden vuokrasopimus. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeiden mukaan avustuksen saajan, eli tässä tapauksessa yhdistyksen, tulee toimia hankkeen toteuttajana. Tämän vuoksi remonttiavustusta ei voi saada tilanteessa, jossa tilan omistaja toimii hankkeen toteuttajana ja yhdistys maksaa sen omistajalle pääomavuokrana.

Ilman riittävän yleisökapasiteetin mahdollistavaa teatteritoimintaan tarkoitettua esitystilaa kaupunginteatterin aikaisen teatteritoiminnan jatkaminen yhdistyksen voimin on mahdotonta.

Koko prosessin ajan on pyritty löytämään ratkaisu, jossa pääomavuokraan ei olisi yhdistyksen hallituksen tarvinnut antaa omavelkaista takausta. Toimivaa ratkaisua yhdistys ja omistaja eivät löytäneet. Myöskään ratkaisua ei ainakaan tässä ajassa ehditty löytää kaupungin kanssa, joka oli tietoinen yhdistyksen haasteista tilakysymyksen ratkaisemiseksi. Yhdistys uskoo edelleen vahvasti, että ratkaisu on löydettävissä ja vieläpä niin, ettei investointi vaadi teatterille myönnetyn rahoituksen lisäksi lisärahaa vaan se voitaisiin maksaa pääomavuokrana useamman vuoden aikana yhdistyksen budjetin sisältä.

Toimivalla esitystilalla toiminnan pyörittäminen valtionosuuden, kaupungin tuen ja oman varainhankinnan turvin olisi yhdistyksen tekemällä toimintasuunnitelmalla mahdollista.

Yhdistyksen toimintasuunnitelma on valtuuston päätöksen mukainen. Päätöksessä kaupunginteatterin toiminta jatkuu yhdistysmuotoisena. Näin myös valtionosuudet tuli mahdollisiksi siirtää yhdistykselle. Kuten pohjaesityksessä sanotaan, teatterin henkilöstöstä tulee yhdistyksen henkilöstöä ja tämä on edellytys myös toiminnan siirtämisessä. Näin tulevan yhdistyksen on kyettävä työllistämään kaupunginteatterilta siirtyvä henkilöstö ja järjestettävä toiminta samankaltaisena kuin mitä se on ollut ennen. Tämän toteuttamiseksi yhdistys tarvitsee esitystilan ja riittävän oman toiminnan tulon. Tähän tarkoitukseen osoitettua rahoitusta kaupungin

ja valtion taholta yhdistys ei voi käyttää muuhun tarkoitukseen, kuten esimerkiksi tilainvestointiin muuten kuin lyhentämällä sitä pitkäkestoisella pääomavuokrasopimuksella.

Yhdistys katsoo, että hallintomallin muutokseen jo käytetty aika ei ole mennyt hukkaan vaan kokee, että tehty työ mitätöityy ainoastaan, mikäli jatkoaikaa ei myönnetä.

Yhdistyksellä on halu jatkaa yhteistyösopimusneuvotteluita kaupungin kanssa. Yhdistys on edelleen sitoutunut sopimuksen laadintaan, jossa otetaan huomioon teatterin toimintaedellytykset tilojen osalta sekä pyytämämme lisäaika hallitun liikkeenluovutuksen toteuttamiseksi.

Kemissä 2.11.2022

Meri-Lapin Teatteri yhdistyksen hallitus