

Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kymmenen muun valtuutetun aloite yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron poistamisesta

**Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 98
675/02.03.01/2022**

Valtuutettu Hannu Peurasaari esitti seuraavan aloitteen:

Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistövero koskee mm. seurojentaloja ja työväentaloja. Kemissä yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistövero on 1,0 prosenttia.

Suomen kuntien ylivoimainen enemmistö on laskenut yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron nolnaan. Suomessa on tällä hetkellä 309 kuntaa. Verohallinnon tuoreen, vuoden 2022 tilaston mukaan Suomen kaikista 309 kunnasta 250 kunnassa yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on nolla prosenttia, eli enemmistö kunnista on vapauttanut yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta. Niissä Suomen kunnissa, joissa yleishyödyllisille yhteisöille on päätetty kiinteistövero, se tyypillisesti on muutamia prosentin kymmenyksiä, eli se on paljon pienempi kuin Kemien soveltama kiinteistövero.

Kaupungille yleishyödyllisten yhdistysten maksaman kiinteistöveron merkitys on hyvin pieni. Verohallinnolta saadun tiedon mukaan Kemissä on yhdeksän yleishyödyllistä yhteisöä, jotka maksavat 1,0 prosentin suuruisia kiinteistöveroa yleishyödyllisessä käytössä olevista kiinteistöistään. Verohallinnon antaman tiedon mukaan verokertymä kaupungille on noin 3500 euroa vuodessa. Eli yleishyödyllisten yhteisöjen maksaman kiinteistöveron merkitys kaupungille on hyvin pieni, mutta veron merkitys yhdistykselle voi olla kuitenkin suuri suhteessa yhdistyksen vähäisiin tuloihin.

Verohallinto tekee luokittelu, mikä on yleishyödyllisen yhteisön yleishyödyllisessä käytössä oleva kiinteistö.

Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveron poistamista perustellaan yleensä arvonäkökohdilla, eli niiden tekemän vapaaehtoistyön yleishyödyllisellä ja kaikkia hyödyttävällä luonteella. Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöt ovat yleishyödyllisessä käytössä. Myös niiden tulonmuodostus on täysin erilainen kuin muiden kiinteistöveronmaksajien. Yksityishenkilö maksaa kiinteistöveron palkkatuloistaan ja yritys maksaa sen yritys- ja liiketuloistaan. Yleishyödyllinen yhdistys puolestaan joutuu maksamaan kiinteistöveron rahasta, joka on lahjoitettu sille yleishyödyllistä toimintaa varten. Eli hyvässä uskossa yhdistysten yleishyödylliseen varsinaiseen toimintaan lahjoitettua rahaa päättyy verottajan kassaan kiinteistöverona.

Me valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että edellä kerrotuilla perusteilla Kemien kaupunki Suomen kuntien enemmistön tapaan päättäisi yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi nolla prosenttia vuodelle 2024, eli poistaisi yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.