

Ympäristölautakunta

13.12.2022

Aika 13.12.2022 klo 12:10 - 12:55**Paikka** Kaupungintalo 2. krs kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 108	Kokousajat 1.1.-30.6.2023	5
§ 109	Konekeskuksen laskutushinnat 2023	6
§ 110	Kuntalaisaloite / veneiden talvisäilytyspaikka	7
§ 111	Ympäristötoimialan talousseuranta	12
§ 112	Ajankohtaiset asiat	13

Ympäristölautakunta

13.12.2022

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasoja Jouko	12:10 - 12:55	Puheenjohtaja	
	Alamommo Jaakko	12:10 - 12:55	Varapuheenjohtaja	
	Heiskanen Päivi	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Härkönen Heikki	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Kettunen Matti	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Laitila Minna	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Metsävainio Tanja	12:10 - 12:55	Jäsen	Teams etäyhteydellä
	Määttä Joni	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Pudas Markku	12:10 - 12:55	Jäsen	
	Lescelius Marko	12:10 - 12:55	KH:n edustaja	
Muu	Pöykiö Risto	12:10 - 12:55	Esittelijä	
	Immonen Kaisa-Mari	12:10 - 12:55	Viran-/toimenhaltija	
	Tapio Ismo	12:10 - 12:55	Viran-/toimenhaltija	
	Kuukasjärvi Taina	12:10 - 12:55	Sihteeri	
Poissa	Mikkanen Anneli			

AllekirjoituksetJouko Pasoja
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi
sihteeri

Käsitellyt asiat

106 - 112 §

Pöytäkirjan tarkastus Kemi 16.12.2022Päivi Heiskanen
pöytäkirjantarkastajaJoni Määttä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa 19.12.2022

Ympäristölautakunta

§ 106

13.12.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 106

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 107

13.12.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 107

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Heiskanen ja Joni Määttä.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Heiskanen ja Joni Määttä.

Ympäristölautakunta

§ 108 13.12.2022

Kokousajat 1.1.-30.6.2023**Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 108
379/00.01.01/2021**

Kemin kaupungin hallintosäännön § 141 mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti joka kuukauden kolmas tiistai kaupungintalon 2.krs kokoushuoneessa klo 12.00 ellei lautakunta erikseen muuta päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Päätösehdotus

Lautakunta kokoontuu 1.1.-30.6.2023 seuraavasti:

17.01.2023
21.02.2023
21.03.2023
18.04.2023
16.05.2023
20.06.2023

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 109

13.12.2022

Konekeskuksen laskutushinnat 2023**Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 109
787/02.05.00/2021****Valmistelu**

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 5.12.2022

Konekeskuksen laskutushinnat on päivitetty vastaamaan kulurakennetta.

Hinnat on jaoteltu seuraavasti:

- henkilö- ja pakettiautot
- työkoneet
- kuorma-autot
- korjaamotyöt
- vuokrakalusto.

Veloitushinnat ovat liitteenä.**Esittelijä**

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy konekeskuksen laskutushinnat alkaen 1.1.2023.

Päätös

Lautakunta hyväksyi konekeskuksen laskutushinnat 1.1.2023.

Liitteet

[1] Konekeskushinnasto 2023

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022

Kuntalaisaloite / veneiden talvisäilytyspaikka

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 439

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 22.11.2021

Tuula Hurtigin kuntalaisaloite 14.11.2021:

Kemi etsii veneiden talvisäilytyspaikkaa. Kuivanuoron venesatamassa ja paavonkarin venesatamassa on runsaasti tilaa nämä satamat on kunnostettu lähi aikoina eikä näitä jo valmiita alueita vois tarjota talvisäilytys alueiksi ja jatkossa kehittää tarpeita. Ja miten olis myllyniemen uiton alueella siellä olis myös halleja. Kemi merikaupunki eikä purjeveneet ja mastot vois jatkossakin olla pурсiseurojen edustalla, kuuluu maisemaan.

Ympäristötoimialan lausunto 22.11.2021:

Kuntalaisaloitteessa esitetään veneiden talvisäilytyspaikoiksi Kuivanuoron ja Paavonkarin venesatama-alueita tai entistä uiton aluetta Myllyniemessä. Aloitteessa otetaan myös kantaa purjeveneiden talvisäilytyksestä jatkossakin Ulenin purjevenesatamassa.

Tällä hetkellä kaupungilla on talvisäilytysalueet seuraavissa venesatamissa: Mansikkanokka, Kuivanuoro, Paavonkari ja Ulen. Mansikkanokan alueelle on asemaavassa osoitettu muuta maankäyttöä ja tämän johdosta veneitä ei voida jatkossa sijoittaa talviajaksi Mansikkanokalle. Mikäli purjeveneille tulee osoittaa uudet talvisäilytyspaikat toisaalta, niin silloin tarvitaan laajempi alue. Laajempaa aluetta on alustavasti kaavailtu Peurasaaren jätevesilaitoksen pohjoispuolelle tai Tuomilahteen. Alustavien kartoitusten perusteella em. paikoille ei tarvita ruoppaustoimenpiteitä. Purjeveneiden talvisäilytykselle Ulenissa ei ole tällä hetkellä maankäytöllistä estettä. Pelkästään Mansikkanokalta siirrettävät veneet voidaan ohjata Paavonkariin ja Kuivanuoroon. Entisen uiton alueelle on suunnittelutyö käynnissä ja tälle alueelle voitaneen myös osoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkanokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkanokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehtoisissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu sekä myös venesäilytyksen vuokrauspaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määritelty. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että veneiden talvisäilytyspaikat tulee siirtää pois Mansikkakanokan ja Ulenin yleisiltä- ja paikoitusalueilta. Alueiden tulee olla vapaana muuta käyttöä varten. Ympäristötoimiala suunnittelee ratkaisun siten, että kesän 2023 jälkeen veneiden talvisäilytystä ei Mansikkakanokan ja Ulenin alueella enää ole. Mahdollisissa korvaavissa vaihtoehdoissa veneilijöiden talvisäilytyksen tarpeet nykytasoisena tulee olla huomioitu sekä myös venesäilytyksen vuokraaikkojen hinnat tulee olla selkeästi määriteltä. Prosessissa tulee kuulla säilytyspaikkojen käyttäjiä.

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 9

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen 4.1.2022

Pertti Reinikainen/ Kemin Purjehdusseura ja Reijo Stark/ Kemin Työvään Pursisseura ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen veneiden talvisäilytyspaikat. (liite)

Oikaisuvaatimuksessa ei tuoda esiin mitään sellaista uutta, joka estäisi tehdyn päätöksen toimeenpanon. Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että veneilijöille turvataan talvisäilytyspaikat nykytasoisina, suunnitteluun osallistetaan veneilijät ja suunnittelun kuluessa ratkaistaan säilytykseen liittyvät tekniset vaatimukset.

Veneiden siirtoa pois kaupungin ehkä kauneimmalta paikalta on pohdittu ja valmisteltu jo pitkään ja alue haluttu saada kaikkien kuntalaisten käyttöön. Nyt Mansikkakanokan puiston perusparannuksen myötä veneiden siirto pois alueelta tulee ajankohtaiseksi. Suunnittelu ja siirtymäaika on varsin pitkä ja suunnittelulle sekä veneilijöiden kuulemiselle on riittävästi aikaa.

Päätös ei vaaranna Ulenin alueen elinvoimaa eikä kehittämistä, päinvastoin se mahdollistaa alueen entistä joustavamman ympärivuotisen käytön. Veneilykausi on varsin vahvasti sidoksissa kesään, jolloin myös Uleninrannan palvelut ovat entiseen tapaan kaikkien kuntalaisten käytettävissä ja veneilijöiden osalta tilanne harrastuksen aktiivisessa vaiheessa kesäaikaan säilyy lähes muuttumattomana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen

Päätös

Kaupunginhallitus hylkäsi Pertti Reinikaisen ja Reijo Starkin oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 439 tekemään päätökseen lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022

selvityksen yhteydessä tarkastellaan pursiseurojen edustan käyttöä ja selvitys tulee tehdä vuoden 2022 loppuun mennessä yhteistyössä pursiseurojen edustajien kanssa

Ympäristölautakunta 15.02.2022 § 17

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 7.2.2022

Kaupunginhallitus edellyttää, että ympäristötoimiala laatii selvityksen veneiden talvisäilytyksestä. Selvitysvaiheessa tulee kuulla veneiden talvisäilytyspaikkojen käyttäjiä.

Lautakunta käy toimeksiannosta periaatekeskustelun ja sovitaan jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää veneiden talvisäilytyspaikkojen suunnittelun jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Selvitystyö aloitetaan järjestämällä kuulemistilaisuus paikallisille veneseuroille ja laaditaan kysely veneiden talvisäilyttäjille. Lähtökohtana pidetään sitä, että kaupungin taloustilanteesta johtuen hankkeen kustannukset tulee pitää mahdollisimman alhaisina.

Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 110 757/10.00.04/2021

Valmistelu

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 5.12.2022

Ympäristötoimiala on järjestänyt keväällä 2022 venepaikkojen vuokralaskutuksen yhteydessä vuokraajille osoitetun kyselyn veneiden talvisäilytyksestä. Vastauksia saatiin 32 kpl.

Ympäristötoimiala on järjestänyt kuulemistilaisuuden paikallisten pursiseurojen kanssa 4.3.2022 ja pyytänyt kommentit Veneiden talvisäilytys - selvitystyöstä 2022.

Yhteenveto veneiden talvisäilytyskyselyn tuloksista, tiivistelmä veneseurojen näkemyksestä talvisäilytyksen järjestämiseksi on esitetty ympäristötoim-

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022

mialan laatimassa liiteenä olevassa Veneiden talvisäilytys – selvitystyössä 2022.

Ympäristötoimiala teki kesällä 2022 tarkastukset nykyisiin talvisäilytyspaikkoihin. Paavokarin, Kuivanuoron ja Ulenin rannan laiturikentät olivat asianmukaisessa kunnossa. Mansikkanokan ja Kalasataman osalta on ilmeistä, että käsitteet varastopaikka ja säilytyspaikka ovat sekaantuneet. Laiturikentillä on isännättömiä veneitä ja hylättyjä talvisäilytystarvikkeita.

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.2.2000 § 25 kohta 4:n mukaan veneiden kuljetuskärryt ja pukit tulee varastoida omalle tontille. Jos tällaista mahdollisuutta ei kuitenkaan ole, ne on säilytettävä niille osoitetuilla paikoilla.

Veneiden talvisäilytys – selvitystyön 2022 laatimisen yhteydessä kävi selväksi, että kaupungilla ei ole tarjottavana korvaavaa nykytasosta talvisäilytyspaikkaa Ulenin rannan ”köliveneille” (alueen asemakaavamerkintä LV, venesatama/venevalkama).

Mansikkanokalla (kaavamerkintä RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) on 15 alle kuusi metristä venettä talvisäilytyksessä. Näille ja ”tasapohjaisille” yli kuusimetrisille veneille vaihtoehtoiseksi talvisäilytyspaikaksi voidaan tarjota Kuivanuoron venesatamaa.

Paavonkarin ja Ajoksen Kalasataman laajennuksilla yli kuusimetrisille veneille voidaan lisärakentamisella tarjota noin 14 paikkaa.

Ulenin rantaan voidaan järjestää säilytyspaikka noin kymmenelle Mansikkanokalla olevalle veneelle laajentamalla nyt jo talvisäilytystä varten varattuja alueita.

Paavonkarin ja Kalasatamaan tehtävien laajennuksien ja muiden tarvittavien muutostöiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Tätä kustannusta ei ole merkitty yleisten alueiden prosessien alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2023.

Esittelijä

Vs.ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Mansikkanokalla ei saa säilyttää kesän 2023 veneilykauden päätyttyä veneitä eikä veneilyyn liittyviä varusteita. Mansikkanokalta venepaikan vuokranneet ohjataan Mansikkanokan laiturikentän talvisäilytyspaikkaa korvaaville vuokrattaville talvisäilytyspaikoille. Ympäristötoimiala tekee tarjottavilla vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla tarvittavat työt. Mikäli kaupunki päättää toteuttaa hankkeen vuonna 2023, niin töihin tulee osoittaa tarvittava määräraha. Talvisäilytyspaikkojen vuokran suuruus tulee määrittää kesän loppuun mennessä. Entiselle uiton alueelle ja / tai Tuomilahteen sijoitettavan talvisäilytyspaikan suunnittelua jatketaan. Lautakunnan päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus	§ 439	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 17	15.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 110	13.12.2022

Päätös

Lautakunta jätti yksimielisesti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Ympäristölautakunta

§ 111

13.12.2022

Ympäristötoimialan talousseuranta**Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 111**Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-30.11.2022 on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 112 13.12.2022

Ajankohtaiset asiat**Ympäristölautakunta 13.12.2022 § 112**

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen esittelee Sauvosaaren monitoimihallin ja Pajarin päiväkodin taidehankinnan tilannekatsauksen.

Päätös

- Lautakunta merkitsi tiedoksi Sauvosaaren monitoimihallin tilannekatsauksen.
- Pajarinrannan päiväkodin taidehankinnan toimittajalta lautakunta edellyttää sopimuksessa ja aikataulussa pitäytymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kemin ympäristölautakunta
Valtakatu 26, 94100 Kemi
ymparisto@kemi.fi
puh. ((016) 259 111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamosta.