

VENEIDEN TALVISÄILYTYS - SELVITYSTYÖ 2022

Kemin kaupunki hallinnoi seitsemää pienvenesatamaa:

- Hahtisaari
- Kalasatama
- Kuivanuoro
- Mansikkanoikka
- Paavonkari
- Sisäsatama
- Ulenin ranta

Venepaikkojen koko vaihtelee. Kokonaisuudessaan vuokrattavia paikkoja on 701 kpl.

Talvikautena 2022-2023 eri **venesatamissa on talvisäilytyksessä 165 kpl** merikelpoista venettä.

Veneitä säilytetään talven yli satama-alueella olevalla sitä varten varatulla talvisäilytysalueella, joka voi olla myös erillään satama-alueesta. Veneiden siirto voidaan tehdä palokujia pitkin. Palokujien tulee olla 5–8 metriä leveitä. Talvisäilytyksessä yhdelle veneelle tulee varata tilaa keskimäärin 30–50 m². /1/

1.VENESATAMIEN JA TALVISÄILYTYSPAIKKOJEN ESITTELY:

Kalasatama:

17 merikelpoista venettä ja 9 isännätöntä venettä. Satamakentän pinta-ala 4 478 m². Säilytysalueen pinta-ala 2 277 m².



Talvisäilytyspaikkoja 28 kpl (arvio).

Kuivanuoro:

20 merikelpoista venettä ja 3 isännätöntä venettä. Satamakentän pinta-ala 9 630 m². Säilytysalueen pinta-ala 4 800 m².



Numeroituja säilytyspaikkoja 69 kpl.

Mansikkankokka:

49 merikelpoista venettä ja 7 isännätöntä venettä. Satamakentän pinta-ala 7 100 m². Säilytysalueen pinta-ala 5 240 m². Veneistä alle 6.00 metrisiä 14 kpl ja yli 6 metrisiä 32 kpl.



Numeroituja säilytyspaikkoja 72 kpl.

Paavonkari:

29 merikelpoista venettä. Satamakentän pinta-ala 6 296 m². Säilytysalueen pinta-ala 2 936 m².



Numeroituja säilytyspaikkoja 29 kpl.

Ulenin ranta:

50 merikelpoista venettä ja isännätöntä venettä. Säilytysalueen pinta-ala 3 570 m².



Talvisäilytyspaikkoja 50 kpl.

Talvisäilytyskapasiteetti (Kalasatama, Ulen ja Kuivanuoro): 60 venettä.

2. YHTEENVETO KEVÄÄLLÄ 2022 TEHDYSTÄ VENEPAIKKOJEN VUOKRAAJIEN TALVISÄILYTYS KYSELYSTÄ 2022 /2/

Kyselyyn vastasi 32 venepaikan vuokraajaa. Kyselyssä esitettiin neljä kysymystä:

1. Missä säilytät nykyisin venettä talviaikana?

Vastaukset: Ulenin ranta 21 kpl, Mansikkankokka 6 kpl, omalla tontilla 3 kpl, Paavonkari 1 kpl ja Kemmin ulkopuolella 1kpl.

2. Jos säilyttäisit venettä talvisäilytyksessä kaupungin talvisäilytyspaikoilla, niin mikä näistä alla olevista vaihtoehtoista olisi sijalla 1. ja 2.?

Esitetyt vaihtoehdot : Ulenin ranta, Paavonkari, Kuivanuoro, Tuomilahteen rakennettava uusi venesatama tai sitä vastaava ja Ajoksen kalasatama.

Vastaukset: Ulenin rannassa kotisatamaansa pitävistä kyselyyn vastasi 21 veneilijää, joista 13 piti ainoana vaihtoehtona nykyisen kotisatamansa aluetta. Kahdeksan muuta veneilijää vastasi myös kysymykseen (sijalla 2.) vaihtoehtoisesta talvisäilytyspaikasta. Halutut paikat olivat Tuomilahti (3 kpl), Ajos (2kpl), Paavonkari ja oma säilytyspaikka (2kpl).

Mansikkankokalta saatiin kuusi vastausta, joista kaksi ilmoitti haluamakseen talvisäilytyspaikaksi ainoastaan Ulenin rannan. Ulenin rantaan halusi lisäksi yksi veneilijä, joka ilmoitti vaihtoehtoiseksi paikaksi Tuomilahden ja kaksi veneilijää, jotka siirtäisivät veneensä Tuomilahteen tai Kalasatamaan. Yksi veneilijöistä siirtäisi veneensä Kuivanuoroon.

Paavonkarista saatiin yksi vastaus ja ainoa haluttu säilytyspaikka oli kotoinen Paavonkari.

Kyselyyn osallistui myös neljä veneilijää, jotka säilyttävät purttansa nykyisten talvisäilytyspaikkojen ulkopuolella: kaksi halusi veneensä ehdottomasti Ulenin rantaan. Yksi halusi veneensä Ulenin rantaan vaihtoehtona Tuomilahti ja yksi vastaajista sijoittaisi veneensä Tuomilahdelle talveksi.

3. Jos tällä hetkellä säilytät venettä talvisäilytyksessä kaupungin venesatamassa, niin oletko valmis säilyttämään venettäsi muualla kuin kaupungin osoittamassa paikassa?

Vastaukset: En ole 28 kpl ja kyllä 4kpl.

4. Jos säilytät venettäsi jatkossa kaupungin osoittamassa paikassa, niin vaikuttaako sijoituspaikan valintaan taksan suuruus vai sijainti?

Vastaukset: Taksan suuruus 1 kpl, sijainti 30 kpl ja ei vastausta 1 kpl.

5. Millainen tulisi olla veneiden talvisäilytyspaikan varustelutaso?

Vastaukset: Sähkö ja vesi, viemärointi, lukittu alue, merkityt paikat, asfaltointi, roskakatos, saniteettitilat, vartioitu, väylällä riittävä syvyys, mastonosturi, luiska, aallonmurtaja, nosto ja laskupaikka, septitankki, tuulen suojainen paikka, pontooni luiskan vieressä, valaistus, viemäroity pesupaikka, nosturiauton paikka, mastotelineet, talvikunnossapito parkkipaikalle, lyhyt etäisyys säilytyspaikalle (max. 30 m), lämmin työmaakoppi kahvittelua varten, traktori trailereita varten, kameravalvonta, veneluiskan oikea kaltevuus, lämmin varusteltu työtila säilytyspaikan helppo saavutettavuus autolla.

3. VENESEUROJEN NÄKEMYKSIÄ VENEIDEN TALVISÄILYTYKSESTÄ /3/

Toimenpiteistä:

Raskaiden veneiden veteen lasku ja maalle nosto tehdään nosturikalustolla ja tämän kaluston turvallinen käyttö asettaa vaatimuksia maapohjan kantavuudelle. Maapohjan kantavuusvaatimus sekä nostopaikan saavutettavuus (veden syvyys) tukee Sisäsataman alueen käyttöä. Sisäsatamassa talvisäilytettävät veneet ovat asemakaavan mukaisella satama-alueella. Veneiden sijoittamisessa on huomioitu se, että alueen käyttö ei poista alueen läpikulkumahdollisuutta kevyen liikenteen osalta eikä hälytysajoneuvoilta.

Säilytyspukit ja muut talvikäytössä olevat tarvikkeet ovat kesäaikana siirretty veneseurojen toimesta keskitettyyn paikkaan. Lisäksi Ulenin rannassa on toimiva (vaatii kunnostusta) ja aallonmurtajan suojassa oleva veneluiska.

Mansikkanoilla säilytettävät moottoriveneet ovat enimmäkseen sellaisten kaupunkilaisten omistuksissa, joiden asumismuoto ei mahdollista veneen talvisäilytystä omalla pihalla. Sisäsataman laajennettu säilytyspaikka olisi helppo ja tasa-arvoinen ratkaisu. Lisäksi todettiin, että ehdotetulla laajennusalueella on jo kestopäällystettyä.

Laiturikenttien siisteyttä voitaisiin parantaa edelleenkin poistamalla alueelta ne veneet, joiden omistajat eivät ole ryhtyneet toimenpiteisiin siirtokehotuksen mukaisesti.

Muita esille tulleita asioita:

Veneseurojen edustajat katsoivat, että mahdollisesti rakennettavan veneiden talvisäilytyspaikan tulisi olla Tuomilahdessa.

Ulenin satama-altaassa oleva piilokari on poistettava.

Ulenin rannan septitankille pitää päästä myös kölivenellä.

Nostoluiskat on kunnostettava (Ulenin ranta, Mansikkanoikka, Hahtisaari).

Tuleva mahdollinen ja sinänsä käyttökelpoinen veneiden talvisäilytyspaikka Tuomilahdessa vaatisi huomattavia investointeja verrattuna nykyiseen vaihtoehtoon, jossa suurin osa tarvittavista palveluista on jo olemassa.

Veneseurojen mielestä myös Mansikkanoikkaa voidaan käyttää aktiivisessa käytössä olevien veneiden talvisäilytykseen merkityllä, rajatulla alueella, kunnes kaavan mukainen R/M –käyttö realisoituu.

4. VENESEUROJEN KOMMENTIT VENEIDEN TALVISÄILYTYS - SELVITYSTYÖSTÄ 2022

Kommentti 1.

Minun mielestäni tulisi tuoda aina myös asian kulttuurilinen puoli esille. Seura on 117 vuotta vanha ja sen kuuluu näkyä myös talvella (ja naapuriseuran toki myös).

Veneet kuuluvat rantaan. Veneiden hoidon infra on rannassa ja seuratoiminta on rannassa. On hyvä ja oikein, että kaupunginkilaiset ja vieraat näkevät toiminnan, rannassa.

Kaavanmukainen venevalkama-alue on saatava veneilijöiden käyttöön, se on syystä rannassa ja se tila tarvitaan. Pukkeja ei tarvitse eikä saa kasata päällekkäin kesäksikään. Ne vaurioituvat ja tavaraa katoaa. Pukit kuuluvat rantaan, kertomaan tarinaansa. Kemissä ei ole kovin paljon elävää kulttuuria, joten tästä kannattaisi pitää kiinni. Ja kulttuuri ei aina ole niin siistiä, eikä sen tarvitsekaan olla.

Kevätkunnostukset ja muut puhde- ja talkootyöt ovat kulttuuria, ja ne on tehtävä juuri tuossa rannassa.

Mielestäni kaupungille ei pidä antaa käsitystä, että on OK siirtää veneily Ajokseen, kunhan vain on rahaa ja pidetään paikkoja siistinä. Ellei sitten olla sitä mieltä.

En ole kemiläinen, ja siksi pystyn sanomaan, ettei Kemissä ole mitään muuta mainittavaa kuin se Ulenin ranta ja sisäsatama. Sitä ei kannata menettää.

Selvityksessä oli huomioitu infran merkitys lähinnä vastauksien sisällössä. Ei selvityksen tekijän toimesta. No, päätelmät ja havainnot olivat varsin niukkoja.

Kulttuurillista merkitystä ei huomioitu lainkaan.

Kommentti 2

Yleisenä toteamuksena talvisäilytyskysymykseen totean, että Pertti Reinikaisen vastine asiaan on hyvä ja oikeaan osunut. Joitakin lisähuomautuksia ajattelin kuitenkin tehdä.

Ensinnäkin ajatus siitä, että venesatamiin liittyviä asioita käsiteltäisiin jatkossa säännöllisesti yhdessä veneseurojen kanssa on todella kannatettava. Näin vähenisi turha ristiin rastiin soittelu ja monet turhat turpakäräjät. Yhteisiä palavereita pitäisi kuitenkin mielestäni olla ainakin kaksi, esimerkiksi keväällä ja syksyllä.

Varsinkin Mansikkakanokan sataman järjestys on todella huono ja muissakin satamissa on kehittämistä. Isännättömät veneet ja muut romut on kerättävä jonnekin erikseen osoitettavalle alueelle. Suunnittelussa yhteistyö veneseurojen kanssa varmaan tuottaa parhaan tuloksen. Niin kauan kuin Mansikkakanokalla ei ole näköpiirissä kaavan mukaista käyttöä, voidaan talvisäilytystä sielläkin hyvin jatkaa ja näin välttyä suurilta investoinneista uusiin alueisiin. Kyse on tiivistämisestä ja järjestämisestä.

Ja vielä korostan sitä, mikä selvityksessä oli mainittukin. Sekä Ulenin rannan että Mansikkakanokan nostoluiskat on kunnostettava.

Kommentti 3.

Selvitys tukee nykytilannetta kunhan isännättömät veneet poistetaan ja ranta-alue pidetään siistinä. Kaupungin taloustilanne sekä satama-alueiden infran korjausvelka ei puolla uuden talvisäilytyspaikan rakentamista.

Matkailun tarpeisiin ei rantaa tarvitse lähivuosina talveksi tyhjentää.

Uuden talvisäilytyspaikan rakentamisen sijaan kaupungin tulisi yhdessä veneseurojen kanssa laatia Ulenin rannan ehostussuunnitelma useamman vuoden tähtäimelle.

Kerran vuodessa pidettäviä yhteispalavereita kannattaa toteuttaa myös tulevaisuudessa. Näin sataman kunnossapitoon varatut niukat resurssit saadaan kohdistettua juuri kriittisimpiin kohteisiin.

Nyt syksyllä toteutettu Ulenin rannan pieni ruoppaus kohdistettiin juuri oikeisiin ongelmakohtiin.

Sataman käytettävyyttä saatiin parannettua huomattavasti. Suuri kiitos kaupungille hyvin hoidetusta toimenpiteestä.

5. PÄÄTELMÄT JA HAVAINNOT

- 1) Tällä hetkellä Kalasatamassa ei ole merkittyjä talvisäilytyspaikkoja;
- 2) Ajoksen, Paavonkarin ja Kuivanuoron venesatamaan on mahdollista lisätä talvisäilytyspaikkoja (yht. noin 30 kpl);
- 3) Kuivanuoronpudaksen paikallisväylä (VL 5) on laser -keilattu lokakuussa 2022. Matalin kohta väylässä pohjoisesta satamaan saavuttaessa on - 0.72 m. Etelästä saavuttaessa matalin kohta on – 0.53. Väylän syvyyden pitäisi olla min -1.20);
- 4) Mahdollisen talvisäilytyspaikan / paikkojen tutkiminen jatkuu.

<u>LÄHTEET:</u>	/1/	RT 998.241. Veneilysatama. 1975. Rakennustietosäätiö
	/2/	Venepaikkojen vuokraajien talvisäilytys kysely 2022 (excel -taulukko nähtävänä sähköisenä kokouksessa), huhtikuu 2022.
	/3/	Muistio (nähtävänä sähköisenä kokouksessa), Veneseurojen näkemyksiä veneiden talvisäilytyksestä, 4.3.2022.

Kemissä 8.12.2022

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio