

Karjalahden liikealueen korttelin 2108 yhteisjärjestelysopimus ja sitä koskeva esisopimus

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 284
575/10.03.00.00/2022

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Korttelin 2108 rakentamisen toteutuessa sen rakentamisen aikaisista ja rakentamisen jälkeisistä asioista on sovittava. Arinan Kiinteistöt Oy:n, Biltteman ja kaupungin kesken on laadittu aluetta koskeva yhteisjärjestelysopimus ja siihen liittyvä esisopimus. Sopimukset ovat liitteenä.

Yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu pääasiassa Arinan Kiinteistöt Oy:n ja Biltteman välisistä velvotteista rakentamisen aikana ja sen jälkeen, kuten kunnossapitoon liittyvistä seikoista. Kaupunkia velvoittavia asioita ovat Prismän pylönin siirto, kevyenliikenteen väylien siirtäminen korttelin itä- ja eteläreunoilta ja kadun rakentaminen (sisäänajoväylä) Karjalahdenkadun puolelta katusuunnitelman mukaiseksi.

Yhteisjärjestelysopimuksen osalta on ensivaiheessa tarkoitus allekirjoittaa esisopimus ja varsinainen yhteisjärjestelysopimus allekirjoitetaan, kun esisopimuksen ehdot ovat toteutuneet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelia 2108 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen ja sitä koskevan esisopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä korttelia 2108 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen ja sitä koskevan esisopimuksen.