

Esisopimus maanvaihdesta Karjalahden liikealueen korttelissa 2108

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 198

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Karjalahden liikealueen pohjoisosan asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2022. Kyseisessä kaavamuutoksessa Karjalahden liikealueen kortteliin 2108 on osoitettu liiketontti numero 10, joka on tarkoitus luovuttaa Biltema Real Estate Oy:lle. Tontin kaikki maa-alueet ja osa Tervaharjunkatua eivät ole vielä kaupungin omistuksessa, vaan ne omistaa Arinan Kiinteistöt Oy. Bilteman myymälärakennuksen rakentaminen on kytköksissä uuden liikuntahallin rakentamiseen. Jotta liikuntahallin hankintapäätös voidaan tehdä, tulee maanvaihdesta olla vähintään sitova esisopimus.

Liitteenä olevassa esisopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joiden täyttyessä lopullinen maanvaihto suoritetaan. Maanvaihdoissa Arinan Kiinteistöt Oy saa maa-alueita kaupungilta 926 m² ja Arinan Kiinteistöt Oy luovuttaa kaupungille 5496 m². koska luovutetut alueet ovat erisuuruisia, maksaa kaupunki välirahaa 178 230 euroa. Maa-alueet on hinnoiteltu alueen voimassa olevan hinnoittelutaksan mukaisesti (39 €/m²).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen maanvaihdesta Arinan Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen maanvaihdesta Arinan Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 283

13/10.00.01/2021

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi, puh. 0505948440

Kaupungin ja Arinan Kiinteistöt Oy:n välinen maanvaihdon esisopimus on päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta. Maanvaihdon esisopimus on tarkoitus allekirjoittaa sitten, kun Arinan Kiinteistöt Oy:n, Bilteman ja kaupungin välinen yhteisjärjestelysopimus ja sitä koskeva esisopimus on käsitelty kaupunginhallituksessa.

Aikaisempaan maanvaihdon esisopimukseen nähden muutoksia on tullut kohdan "Esisopimuksen ehdot" -kohtaan. Edellä mainitusta kohdasta on poistettu vaatimus asemakaavojen lainvoimaisuudesta (Karjalahden pohjoispäättä ja liikuntahallia koskevat asemakaavan muutokset), koska kyseiset asemakaavat ovat jo lainvoimaisia ja se, että kaupungin ja Bilteman välinen kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettu (sopimus on allekirjoitettu). Samaiseen kohtaan on lisätty ehdoiksi, että yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu ja että Osuuskauppa Arinan

hallitus on hyväksynyt piha-alueen muutoksesta johtuvan investoinnin. Päivitetty esisopimus on **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn maanvaihdon esisopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn maanvaihdon esisopimuksen.